



**BRADESCO  
CARTEIRA  
IMOBILIÁRIA  
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO - FII



**Bradesco**  
Asset Management



JANEIRO 2017

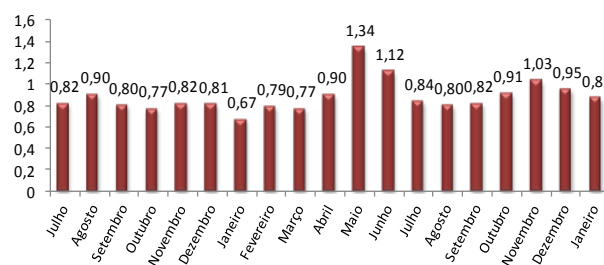
## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de janeiro o BCIA registrou alta de 4,42% contra 3,76% do IFIX, enquanto a exposição do fundo à classe de FIIs passou para 89,1% contra os 82,5% do mês anterior. Seguimos aumentando a exposição do fundo à classe de FIIs com intuito de capturar a valorização destes ativos durante o ciclo de afrouxamento monetário. Ademais, consideramos que para alguns ativos o preço permanece abaixo do custo de reposição dos mesmos, mantendo a atratividade dos FIIs a despeito da performance recente. Neste mês, a distribuição de rendimentos foi de R\$ 0,87 por cota, contemplando o dividendo recorrente e mais uma parcela do saldo não distribuído.

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| DATA DE INÍCIO            | 25/05/2015                          |
| QUANTIDADE DE COTAS       | 820.115                             |
| QUANTIDADE DE COTISTAS    | 362                                 |
| GESTORA                   | BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM |
| ADMINISTRADOR             | BANCO BRADESCO S.A.                 |
| TAXA DE ADMINISTRAÇÃO     | 0,5 % a.a.                          |
| TAXA DE PERFORMANCE       | 20% sobre o que exceder o FIX       |
| PATRIMÔNIO LÍQ.           | R\$ 93.021.608,66                   |
| VALOR DA COTA PATRIMONIAL | R\$ 113,43                          |

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



<sup>1</sup>Regime caixa

<sup>2</sup>Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

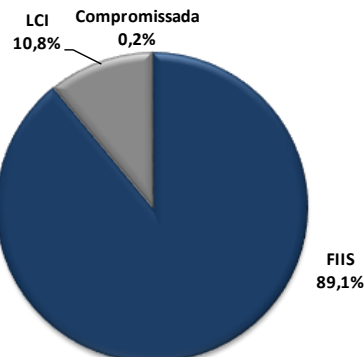
| Rent. Total <sup>2</sup> | JUL   | AGO   | SET   | OUT   | NOV    | DEZ   | JAN   | 2017  | 12M    |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| BCIA11                   | 5,40% | 1,07% | 1,68% | 3,37% | -2,25% | 2,23% | 4,42% | 4,42% | 37,42% |
| IFIX                     | 5,97% | 1,79% | 2,77% | 3,85% | -2,59% | 1,50% | 3,76% | 3,76% | 46,24% |
| CDI                      | 1,11% | 1,21% | 1,11% | 1,05% | 1,04%  | 1,12% | 1,09% | 1,09% | 14,04% |
| CDI Líq 15%              | 0,94% | 1,03% | 0,94% | 0,89% | 0,88%  | 0,95% | 0,93% | 0,93% | 11,93% |

<sup>2</sup>Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

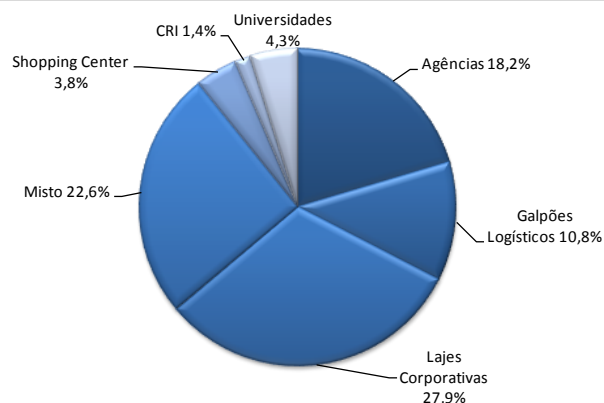
| DRE Consol. (por cota) <sup>1</sup> | JUL   | AGO   | SET   | OUT   | NOV   | DEZ   | JAN   | 2017  | 12M   |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Receitas                            | 0,90  | 0,86  | 0,91  | 0,89  | 1,42  | 0,85  | 0,84  | 0,84  | 12,37 |
| Despesas                            | -0,06 | -0,07 | -0,12 | -0,06 | -0,18 | -0,07 | -0,07 | -0,07 | -1,13 |
| Dividendo                           | 0,84  | 0,80  | 0,82  | 0,91  | 1,03  | 0,95  | 0,87  | 0,87  | 11,14 |

## ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

### CLASSES DE ATIVO



### FUNDOS IMOBILIÁRIOS



Este

material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do FUNDO, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do FUNDO é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do FUNDO de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.