



RELATÓRIO MENSAL
FATOR IFIX FII

Janeiro de 2017



FATOR IFIX – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PERFIL DO FUNDO

O Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo o investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento imobiliário (“Cotas de FII”), bem como certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), letras de crédito imobiliário (“LCI”) e letras hipotecárias (“LH”). A meta do fundo é superar a variação do índice de fundos imobiliários IFIX. A captação do Fundo teve início em 05 de abril de 2013 com encerramento em 01 de maio de 2013.

Principais Características	
Fundo	Fator IFIX FII
Tipo	Fundo de Investimento Imobiliário
Administrador	Banco Fator S.A.
Gestor	Fator Administração de Recursos Ltda (FAR)
Escriturador	Itaú Corretora de Valores
Custodiante	Banco Itaú S.A.
Publico Alvo	Investidores em Geral
Prazo de Duração	Indeterminado
Taxa de Administração	0,4% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Rendimentos	Mensal
Benchmark	Superar a variação do índice IFIX
Valor Inicial da Cota	R\$ 100,00
Cotas Emitidas	365.972
PL na Emissão	R\$ 36.597.200,00
Código de Negociação	FIXX11
Código ISIN	BRFIXXCTF004
Ofertas Concluídas	1 emissão de cotas realizadas

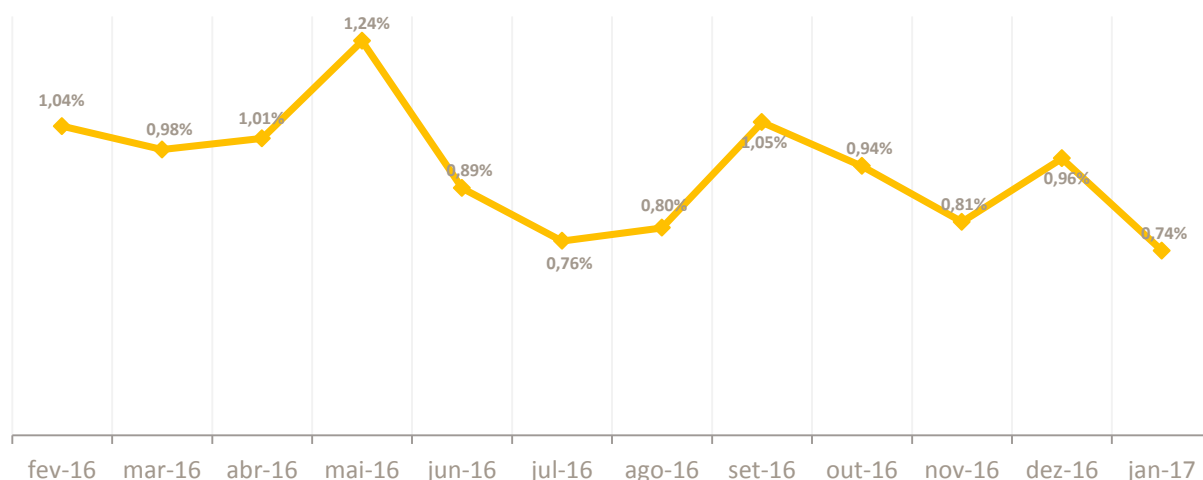
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início
Resultado FII	223.180,96	2.678.448,51	10.148.318,81
Resultado CRI (Juros + Correção)	28.344,36	219.064,04	360.654,58
Resultado LCI	-	-	1.796.517,69
Resultado Fundos de Liquidez	-	-	94.963,23
Resultado Compromissada	13.990,64	173.458,19	189.745,73
Total de Receitas	265.515,96	3.070.970,75	12.590.200,04
Despesas	(41.024,93)	(431.580,04)	(1.521.808,42)
Ajustes	-	11.520,14	(4.900,06)
Distribuição Efetiva	243.106,88	2.921.960,18	11.380.132,99
Distribuição por cota	0,66	7,98	31,10

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de Janeiro ocorre no dia 15 de Fevereiro de 2017 no valor de R\$ 0,66 por cota, totalizando um montante distribuído de R\$243.106,88. A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa¹. Este resultado proporcionou um *Dividend Yield* de 0,74% no mês.

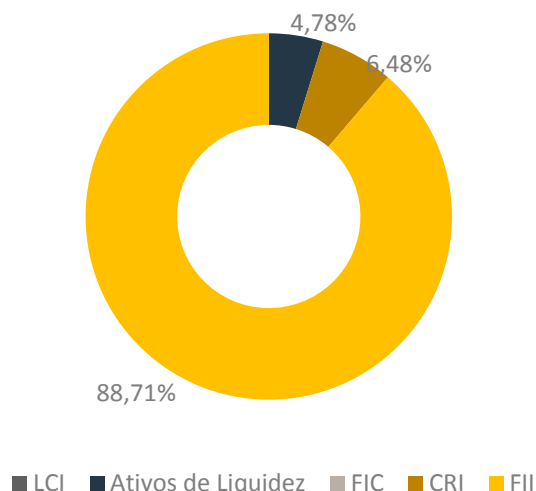
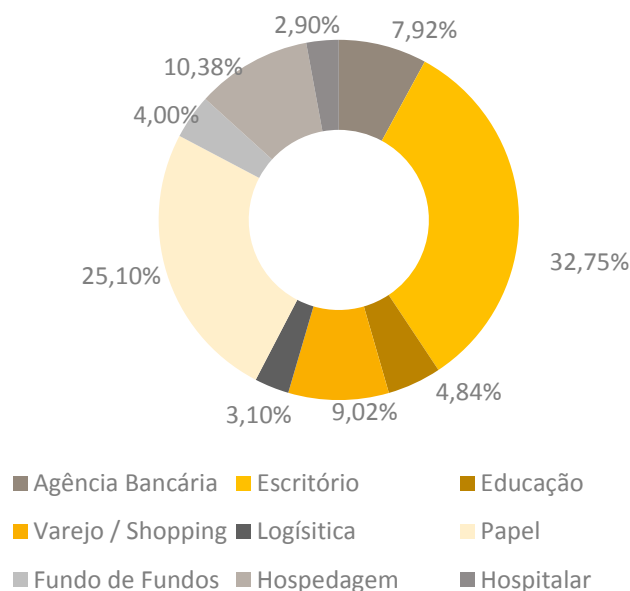
Período	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial	Distribuição de Rendimentos	Distribuição por Cota	Cota de Mercado	Dividend Yield
fevereiro-16	24.686.652	67,46	241.139,06	0,66	63,50	1,04%
março-16	27.056.852	73,93	233.492,81	0,64	64,99	0,98%
abril-16	27.520.531	75,20	250.988,29	0,69	67,99	1,01%
maio-16	28.168.991	76,97	333.805,26	0,91	73,50	1,24%
junho-16	28.625.117	78,22	253.657,02	0,69	77,89	0,89%
julho-16	30.356.411	82,95	227.840,63	0,62	81,50	0,76%
agosto-16	30.450.685	83,20	235.083,94	0,64	80,79	0,80%
setembro-16	30.520.103	83,39	300.760,55	0,82	78,48	1,05%
outubro-16	31.140.863	85,09	282.840,10	0,77	82,00	0,94%
novembro-16	30.297.889	82,79	254.487,78	0,70	85,94	0,81%
dezembro-16	30.250.971	82,66	305.896,92	0,84	87,00	0,96%
janeiro-17	30.874.187	84,36	243.106,88	0,66	89,70	0,74%

Dividend Yield* (% a.m.)

¹ Lei nº 8.668.

*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

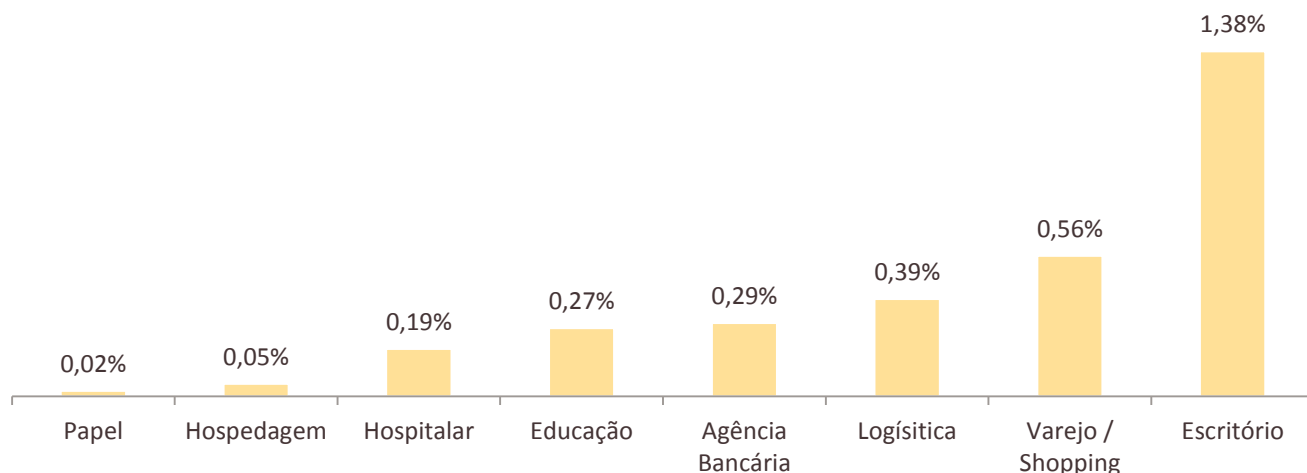
No mês de Janeiro não foi feito nenhum movimento relevante na carteira de fundos. Ao fim do mês, 88,71% da Carteira estava alocada em FII, enquanto CRI e Ativos de Liquidez representavam 6,48% e 5,78% da carteira, respectivamente.

Composição por Tipo de Ativo

Composição por Tipo de FII


ATIVO	VOLUME	% do ATIVO
Fundo I	2.853.739	9,20%
Fundo II	2.848.230	9,19%
Fundo III	2.545.477	8,21%
Fundo IV	2.402.400	7,75%
Fundo V	2.171.120	7,00%
Fundo VI	1.891.830	6,10%
Fundo VII	1.332.102	4,30%
Fundo VIII	1.247.156	4,02%
Fundo IX	1.153.596	3,72%
Fundo X	1.099.377	3,55%
Fundo XI	957.023	3,09%
Fundo XII	947.644	3,06%
Fundo XIII	930.620	3,00%
Fundo XIV	798.040	2,57%
Fundo XV	668.301	2,16%
Fundo XVI	640.128	2,06%
Fundo XVII	636.926	2,05%
Fundo XVIII	505.308	1,63%
Fundo XIX	469.928	1,52%
Fundo XX	375.882	1,21%
Fundo XXI	309.085	1,00%
Fundo XXII	282.900	0,91%
Fundo XXIII	211.472	0,68%
Fundo XXIV	143.372	0,46%
Fundo XXV	80.500	0,26%
CRI	2.008.980	6,48%
Títulos Públicos	468.254	1,51%
Compromissada de CRI	1.013.559	3,27%
Caixa	9.611	0,03%
Total	31.002.560	100%

ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE

No mês de Dezembro o Fundo teve desempenho patrimonial de 2,86%, contra 3,76% do índice. O setor que mais contribuiu para a performance do Fundo foi a o setor de fundos de escritório.


INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

Fundo: Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Administrador: Banco Fator S.A.

Gestor: Fator Administração de Recursos Ltda.


Custodiante: Itaú Unibanco S.A.

CNPJ: 33.644.196/0001-06

Número de Cotistas: 735 (Pessoa Física: 730; Pessoa Jurídica: 5)

Código Bovespa: FIXX11

Contato: fundosimobiliarios@fator.com.br



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.