

**SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71****FATO RELEVANTE**

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia 13/05/2020, assinou novo contrato de locação, referente ao 9º andar do Condomínio WBC – Work Bela Cintra (“Imóvel”).

Trata-se de um locatário já existente no Imóvel, que decidiu expandir a sua ocupação, substituindo o locatário anterior deste andar. Este novo contrato tem prazo de 100 meses e o valor desta locação é 31% superior à média dos outros andares, mostrando a resiliência do Imóvel e da região, assim como o potencial *upside* do Imóvel.

Esta nova locação equivale a um incremento de 5,6% na distribuição de rendimentos do Fundo no mês de maio e deverá ter seu efeito caixa percebido pelo Fundo no início do próximo mês, com a consequente distribuição dos rendimentos no início do mês de julho.

São Paulo, 14 de maio de 2020.

**SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**  
**SANTANDER BRASIL BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**