



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO
CNPJ nº 07.224.019/0001-60 – Código de Negociação: SHDP11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO** (“Fundo”), vem por meio deste comunicar que:

Conforme recomendação do Governo do Estado de São Paulo, o Shopping Parque Dom Pedro Shopping Center (“Shopping”) está temporariamente fechado para o acesso ao público até uma nova recomendação seja proferida pelas autoridades competentes, ainda que determinados serviços essenciais e serviços de *Drive-Thru* e *Delivery* permaneçam funcionando.

Dessa forma, a Administradora optou por manter a decisão conforme [Fato Relevante](#) divulgado 13/04/2020 e não distribuir o pagamento de rendimentos mensal aos cotistas, até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas.

Portanto a depender do resultado do Shopping nos próximos meses, o Fundo poderá fazer uma distribuição única de rendimentos quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, conforme regulamentação em vigor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO