



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO PDB MALLS FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 56.978.773/0001-00**

Pelo presente instrumento particular de alteração, o **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, instituição autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), por meio do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, a prestar os serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 56.978.773/0001-00 ("Fundo"), nos termos do art. 52, I da parte geral da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022 ("RCVM 175"), conforme alterada, **RESOLVE**:

(i) Incluir novo item 6.7.1 ao Anexo descritivo da classe única do Fundo, de modo que o referido dispositivo passará a compor o Anexo descritivo da classe única do Fundo com a seguinte redação:

"6.7.1. O Administrador divulgará comunicado ao mercado para dar publicidade ao procedimento de chamada de capital, nos prazos estipulados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), contendo, no mínimo, as seguintes informações: (a) quantidade de cotas que deverão ser integralizadas; (b) valor total que deverá ser integralizado; e (c) data prevista para liquidação da chamada de capital, de modo que os investidores acessem seus custodiantes para realização das operações de integralização das cotas."

(ii) Alterar o item 6.15 do Anexo descritivo da classe única do Fundo, de modo que o referido dispositivo passará a vigorar com a seguinte redação:

"Feriados

6.15. *A Classe ou Subclasse, se houver, estará fechada para fins de aplicação, e pagamento de amortizações e rendimentos no sábado, no domingo, nos feriados nacionais, quando não houver expediente bancário, sendo certo que também não haverá negociação quando a B3 não tiver expediente. Excluídas as condições previamente elencadas, a Classe terá funcionamento normal nos dias de feriado municipal e estadual na praça em que o Administrador estiver sediado."*

(iii) Incluir novo item 11.1.1 ao Anexo descritivo da classe única do Fundo, de modo que o referido dispositivo passará a compor o Anexo descritivo da classe única do Fundo com a seguinte redação:

"11.1.1 Os pagamentos dos eventos de rendimentos e amortizações realizados por meio da B3 seguirão os seus prazos e procedimentos operacionais, bem como abrangerão todas as cotas nesta custodiadas eletronicamente, de forma igualitária, sem distinção entre os cotistas."

(iv) Alterar o item 11.2.1 do Anexo descritivo da classe única do Fundo, de modo que o referido dispositivo passará a vigorar com a seguinte redação:

"11.2.1.A antecipação dos Lucros Semestrais será distribuída aos titulares de Cotas da Classe, cujas Cotas estiverem devidamente subscritas e integralizadas no fechamento do 5º (quinto) dia

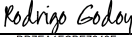
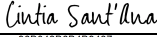


útil do mês de distribuição de rendimento, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das Cotas.”

(v) A consolidação da nova versão do Regulamento do Fundo considerando as alterações acima, o qual passará a vigorar com a redação do Anexo I deste instrumento.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para o que se fizer necessário.

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2025

DocuSigned by:  DD7EA1FCBE7843F... Rodrigo de Godoy Presidente	DocuSigned by:  96B043B6B4B9437... Cíntia Sant'Ana	DocuSigned by:  DD7EA1FCBE7843F... Rodrigo Godoy	DocuSigned by:  96B043B6B4B9437... Cíntia Sant'ana de Oliveira Secretária
BANCO GENIAL S.A. Administrador			



ANEXO I

**REGULAMENTO DO PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**