

PATRIA

Relatório Gerencial

LVBI11

FII VBI Log

Junho 2025

Informações Gerais LVBI11

Junho 2025

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

Início das Atividades

Novembro 2018

Código de Negociação

LVBI11

CNPJ

30.629.603/0001-18

Cotas Emitidas

16.118.565

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

Gestor*

Patria – VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração Total*

Taxa efetiva (competência): 0,8% do patrimônio líquido

Público Alvo

Investidores em geral

PL Médio 12M*

R\$ 1.997,0 milhões

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



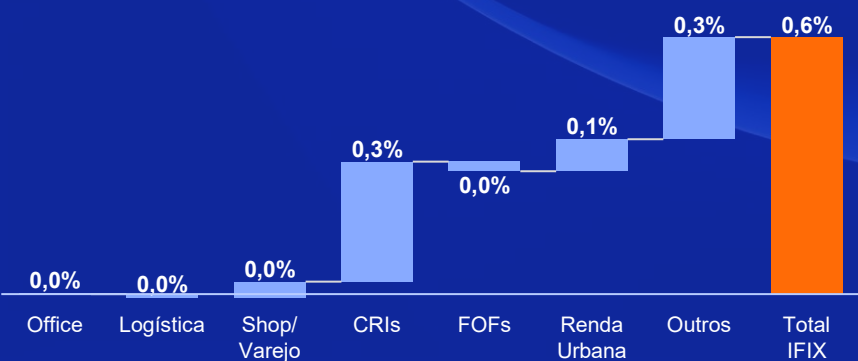
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	117	134.701	0,89	0,6%
IFIX - Office	15	10.930	0,68	0,0%
IFIX - Logística	12	21.232	0,90	-0,1%
IFIX - Shopping	10	15.728	0,80	0,4%
IFIX - CRIs	41	54.542	0,94	0,9%
IFIX - FOFs	11	4.514	0,83	-0,7%
IFIX - Renda Urbana	4	6.309	0,98	1,9%
IFIX - Outros	24	21.446	0,88	1,6%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JUNHO/25:

Mantendo o movimento positivo dos meses anteriores, o IFIX encerrou junho aos 3.476 pontos (+0,6% vs. Maio). Entre as diferentes classes, **os FII de tijolo¹ apresentaram variação de +0,6% enquanto os de papel +0,9%**. Apesar da alta, o último mês foi marcado por **elevada volatilidade** com movimentos distintos nas duas quinzenas, refletindo a combinação de **incertezas fiscais, política monetária restritiva e dinâmica inflacionária desafiadora**.

Na primeira quinzena, o mercado reagiu negativamente em meio à abertura da curva de juros influenciada por fatores externos como a atividade econômica nos EUA e o acirramento do conflito Irã x Israel, além de, principalmente, a apresentação da Medida Provisória nº 1.303/2025 que propõe a tributação de rendimentos distribuídos por FII em 5% e diversas mudanças para produtos de renda fixa a partir de 2026. A reação inicial foi negativa, com precificação de riscos ainda difusos.

A recuperação se deu na segunda metade do mês impulsionada pela decisão do Copom de elevar a Selic para 15% ao ano e sinalizar sua manutenção por período prolongado. Apesar do efetivo restritivo no curto prazo, essa medida reforçou a expectativa de menor inflação futura e resultou na redução dos juros futuros. Pensando especificamente nos FII, a decisão também favoreceu os fundos de recebíveis, que continuam entregando rendimentos elevados. Além disso, o Congresso derrubou o veto presidencial de janeiro deste ano que colocava em risco a isenção da receita dos FII com aluguéis, afastando temores adicionais. A medida já estava de certa forma precificada pelo mercado porém ainda era necessária a sanção pelo presidente do Senado Federal. O mesmo Congresso também rejeitou o aumento do IOF apresentado pelo governo. A derrubada já era esperada, porém a votação com 383 favoráveis à derrubada x 98 a favor surpreendeu ao mercado e faz com que analistas agora projetem dificuldades do governo em aprovar a tributação dos FII e outros produtos incentivados e as mudanças na renda fixa – o que deu o empurrão final nos últimos dias do mês para o fechamento positivo.

Assim, junho mostrou um mercado testado por incertezas, mas que demonstrou resiliência. O cenário segue favorável aos fundos de recebíveis com risco de crédito controlado e boa diversificação, enquanto os fundos de tijolo continuam pressionados pela taxa de juros de curto prazo mas tendem a apresentar elevado ganho de capital no fechamento da curva de juros.

¹TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Comentários da Gestão (1/4)

Junho 2025

Prezados cotistas,

Estamos avançando na padronização da comunicação dos nossos fundos, um movimento essencial para reforçar a transparência e a consistência das informações que compartilhamos com vocês. Sabemos que esse processo exige ajustes e, por isso, é importante destacar que, em junho, 9 dos 20 relatórios mensais foram entregues dentro da meta da primeira quinzena - nosso foco para os demais relatórios nos próximos meses. O diálogo com vocês tem sido um dos pilares dessa transformação. As sugestões, críticas e elogios que recebemos seguem como guia para as melhorias que estamos implementando. Já em julho, atenderemos a uma das principais demandas recebidas: a inclusão de planilhas com fundamentos detalhados para os principais fundos da casa, incluindo uma abertura mais clara da DRE disponibilizada em nosso site. Com isso, buscamos fortalecer ainda mais a transparência, profundidade das nossas comunicações com os investidores. Seguimos atentos, comprometidos com a escuta ativa e com uma evolução que, ainda que gradual, trará benefícios duradouros no nosso processo de comunicação. Agradecemos pela parceria e seguimos à disposição no canal ri.re@patria.com.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em junho, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 0,87/cota**, o que levou a um **resultado de R\$ 0,73/cota**, sem qualquer impacto não recorrente no resultado do Fundo. De forma a manter o rendimento linearizado, o **rendimento anunciado foi de R\$ 0,75/cota**, usando parte do lucro acumulado, em linha com os últimos meses. O pagamento ocorreu no dia 07 de julho de 2025.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Não tivemos movimentações de locatários na competência maio, desta forma a **vacância** do Fundo permaneceu em **10,7%** (física) e **8,0%** (financeira). No entanto, durante o mês de junho, tivemos **importantes atualizações nos processos de locação em andamento no portfólio**:

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

Cota Patrimonial*

R\$ 1.896,2 milhões

R\$ 117,64

Valor de Mercado*

Cota de Mercado*

R\$ 1.657,8 milhões

R\$ 102,85

P/VP*

ADTV*

0,87x

R\$ 2,5 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

Dividend Yield
(patrimonial)*

8,8% a.a.

7,7% a.a.

Comentários da Gestão (2/4)

Junho 2025

(i) **Mauá:** Assinamos a locação dos módulos que estavam vagos, o que levará a **vacância do ativo a zero a partir da competência julho** com a empresa **Interbrands Foods**.

(ii) **Entradas e saídas contratadas:** Além disso, temos quatro novas locações com início previsto na competência de junho: **Principia**, com **1.761 m²** de ABL e DT Comércio, com 1.664 m², no ativo Itapevi; **Vyttra**, ocupando **2.421 m²** em Extrema; e a expansão do locatário **Atakarejo**, adicionando **2.416 m²** à sua operação no ativo Aratu. A Gestão também tem mapeado, em Extrema, a saída da Nestlé, que não renovará o contrato que encerra em agosto, e a Solistica, que devolverá o módulo que ocupa até outubro. Após essas movimentações, a vacância física projetada é de 6,4% a partir da competência outubro. Para mais informações sobre as movimentações de locações e desocupações sinalizadas, [clique aqui](#).

(iii) **Extrema:** Temos negociações em andamento direcionadas aos espaços que ainda vão vagar no ativo.

(iv) **Cajamar:** Seguimos no processo de minuta com a empresa internacional interessada na locação, e a assinatura deve ocorrer dentro das próximas semanas. Com isso, restará apenas um módulo no galpão, que segue em tratativas comerciais.

A Gestão segue dedicada na condução das negociações e mantém uma visão positiva para alcançar uma potencial vacância zero no próximo trimestre, reforçando seu compromisso com a performance e geração de valor do Fundo.

REAJUSTES E REVISIONAIS*:

- Durante o mês, foram realizados reajustes em 63.379 m² de ABL do portfólio do Fundo.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de ativos	Nº de locatários
10	32
ABL (m²)*	WALE*
519.483	4,2 anos
Vacância Física*	Vacância Financeira*
10,7%	8,0%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*	Aluguel Médio do Portfólio*
R\$ 2.527/m²	R\$ 28,36/m²

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo possui apenas a dívida do Ativo Aratu. Esta é uma dívida pequena (0,6% PL) com uma taxa baixa que entendemos saudável manter no longo prazo.

INADIMPLÊNCIA DA CARTEIRA:

- O Fundo possui aproximadamente R\$ 0,17/cota de inadimplência de períodos anteriores, envolvendo três locatários: Sequoia (Extrema), com R\$ 0,04/cota em aberto, atualmente em processo de Recuperação Extrajudicial;

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS:

Com o encerramento do ano fiscal, os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a valor de mercado (valor justo). A avaliação foi realizada em junho de 2025 pela Binswanger Brazil, mesma empresa responsável pelo processo no ano anterior. Essa avaliação abrange apenas os ativos diretamente detidos pelo Fundo, não incluindo os ativos mantidos indiretamente por meio de cotas de fundos imobiliários, que não foram reavaliados. O resultado apontou uma desvalorização de 6,85% em relação aos valores contábeis de maio, refletindo uma redução de 5,72% no patrimônio líquido do Fundo em 30 de junho de 2025. A valoração dos imóveis é feita através do método de fluxo de caixa descontado. Este método projeta as receitas e despesas esperadas para cada imóvel em um prazo de 10 anos e, no último ano, considera a venda imóvel a uma taxa de capitalização, este fluxo é trazido a valor presente por uma taxa de desconto adotada. A projeção de receitas e despesas leva em consideração os contratos vigentes e suas datas críticas, o valor de mercado de locação auferida por elementos comparativos e projeções de crescimento ou diminuição das receitas de acordo com o mercado, probabilidades de renovação ou vacância, investimento entre outros.

O principal impacto nas avaliações veio do cenário macroeconômico, que elevou as taxas de capitalização e desconto em cerca de 75 bps. As receitas de locação, em sua maioria, acompanharam a inflação, com variações pontuais. A seguir, apresentamos os ativos avaliados, organizados por ordem crescente de variação:

Junho 2025

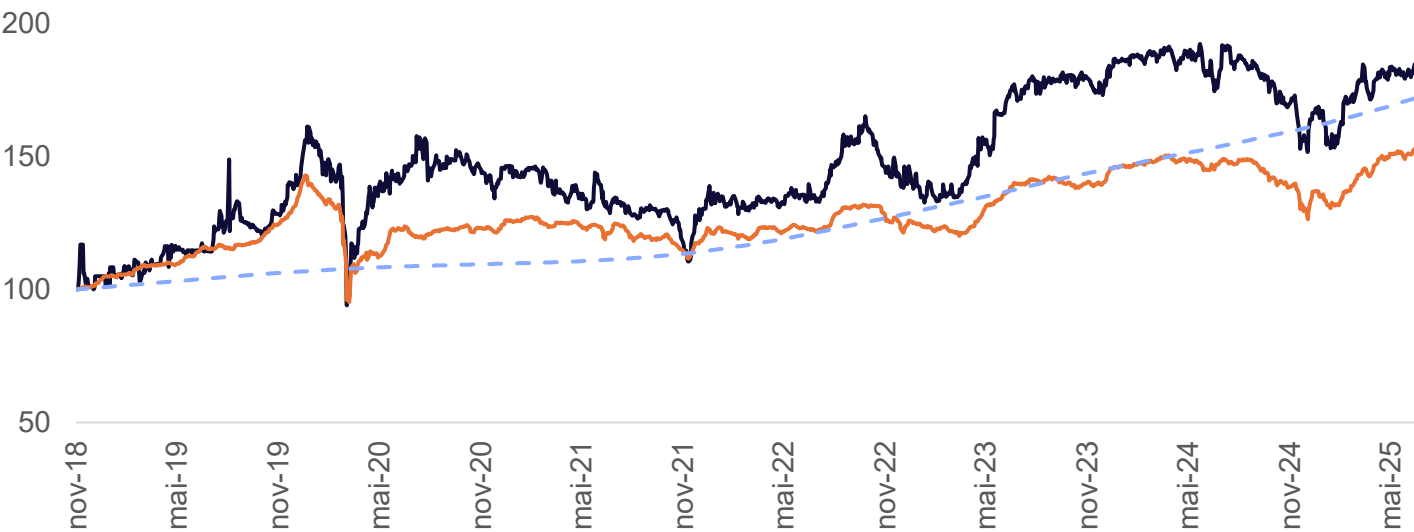
- **Mauá:** houve três principais impactos frente ao ano passado: (i) impactos no fluxo de caixa: vacância de 100% do imóvel, considerando, custo de vacância, tempo de absorção e carência, (ii) incremento acima da média na taxa de desconto e capitalização devido a desocupação, e (iii) queda no aluguel esperado para uma nova locação.
- **Pirituba:** precificação da revisional do aluguel, que estava fora dos patamares de mercado.
- **Betim:** Apesar de considerarmos o aluguel em linha com a qualidade do ativo, pelo método comparativo com os aluguéis da região, realizado pelo laudista, foi considerado um valor menor que o de contrato.
- **Aratu, Itapevi e Cajamar:** impacto da vacância na data que foi realizado o laudo e de fatores macroeconômicos, que afetaram tanto a taxa de desconto quanto a taxa de capitalização.

Imóvel	Valores maio 25 (R\$MM)	Valores junho 25 (R\$MM)	R\$/m² junho 25	% Variação
Mauá	127,9	95,3	3.317	-25,5%
Pirituba	77,7	71,0	5.755	-8,6%
Aratu	233,8	218,2	3.042	-6,7%
Betim	194,7	182,2	3.401	-6,4%
Itapevi	106,6	100,0	2.862	-6,3%
Cajamar	132,7	125,7	3.521	-5,3%
Extrema	435,6	413,9	3.380	-5,0%
Araucária	161,1	153,9	3.175	-4,5%
Jandira	195,0	191,0	4.194	-2,0%
Total	1.665,2	1.551,1	3.413	-6,9%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Data base 30/06. Fonte: Patria.

Performance

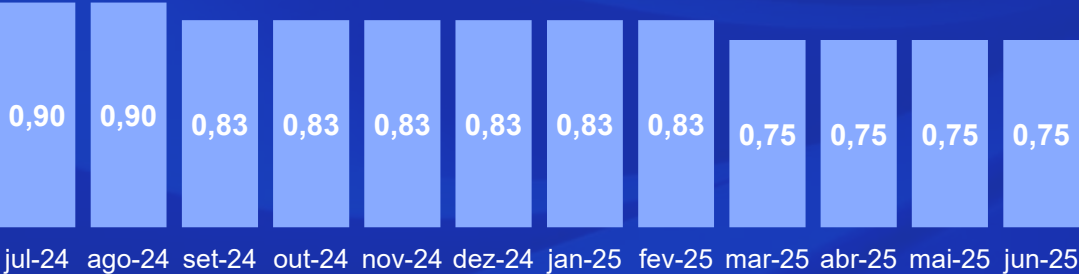
PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
LVBI111 ¹	2,0%	11,1%	84,6%	9,9%
IFIX	0,6%	11,8%	53,0%	6,7%
CDI Bruto	1,1%	6,5%	71,7%	8,6%

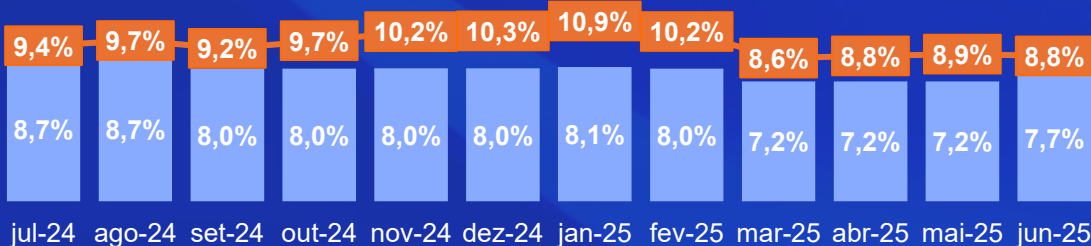
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,82



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

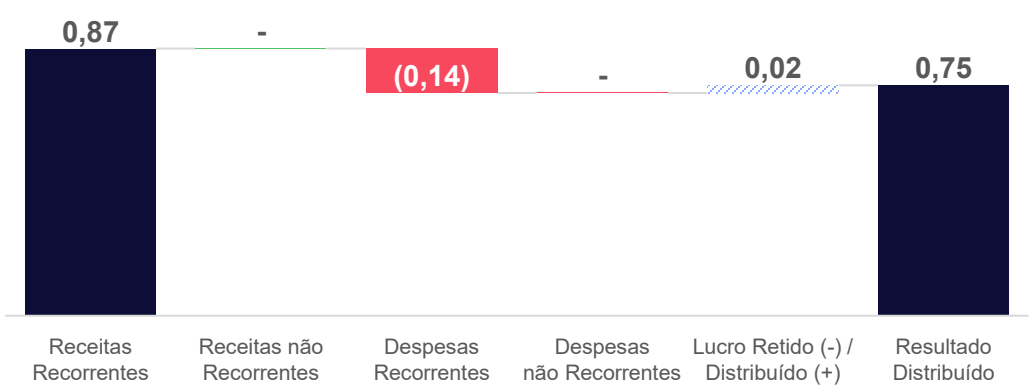
Demonstração de Resultado (R\$)

	JUN-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	13.378.020	0,83	80.986.651	163.761.923
Receitas Mobiliárias*	643.093	0,04	3.762.207	10.929.365
Receitas Extraordinárias	-	-	362.483	4.607.871
Receitas – Total	14.021.113	0,87	85.111.341	179.299.159
Despesas Imobiliárias*	(386.513)	(0,02)	(1.144.697)	(1.336.887)
Despesas Operacionais*	(1.943.146)	(0,12)	(10.185.011)	(21.015.671)
Despesas Financeiras*	-	-	-	-
Despesas – Total	(2.329.660)	(0,14)	(11.329.709)	(22.352.558)
Resultado Distribuível*	11.691.453	0,73	73.781.632	156.946.601
Resultado Distribuído	12.088.924	0,75	75.112.513	157.639.566

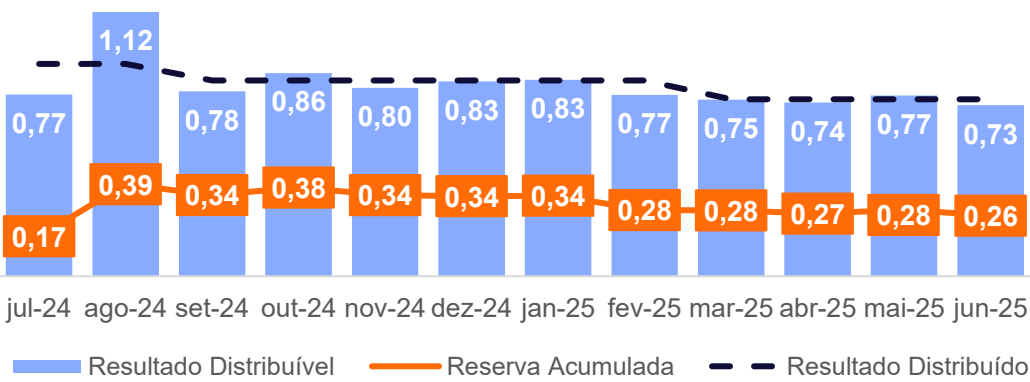
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)



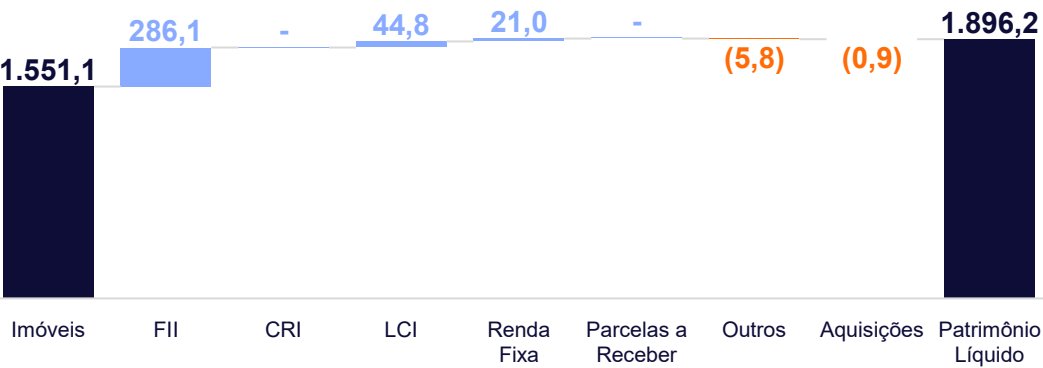
Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo fechou o mês com aproximadamente 96% dos ativos em imóveis, levando em conta que o Fundo detém o ativo SBC através de um FII, 2% em LCI e 2% em Caixa. O Fundo mantém apenas a dívida do Ativo Aratu, sendo que nesta data, o saldo devedor é de R\$ 12 milhões (0,6% PL) com vencimento em maio de 2032 a uma taxa de IPCA + 1,4% a.a.. Note que, pela dívida estar na SPE, o pagamento da participação do Fundo de juros e amortização se dá através de aportes mensais no veículo.



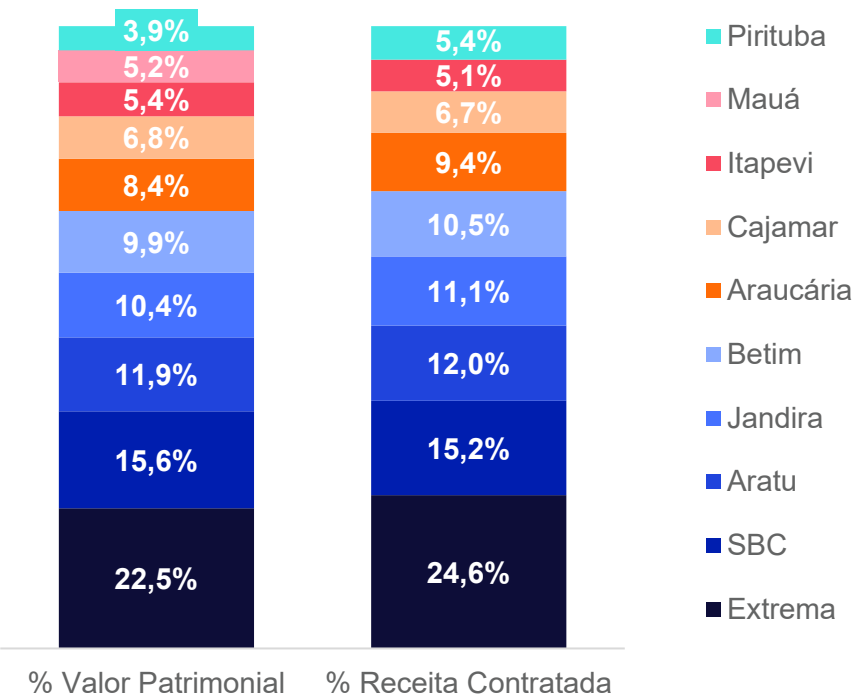
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	Ativo Aratu ¹	(11,8)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(11,8)	

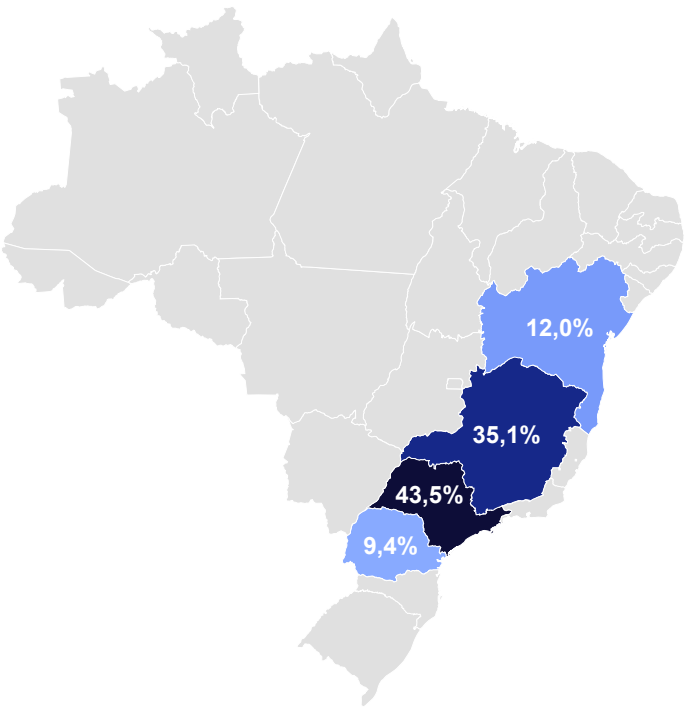
¹Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



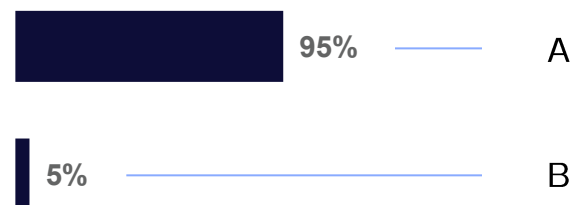
Portfólio com 10 ativos, diversificado em 4 estados e mais de 519 mil m² de ABL

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

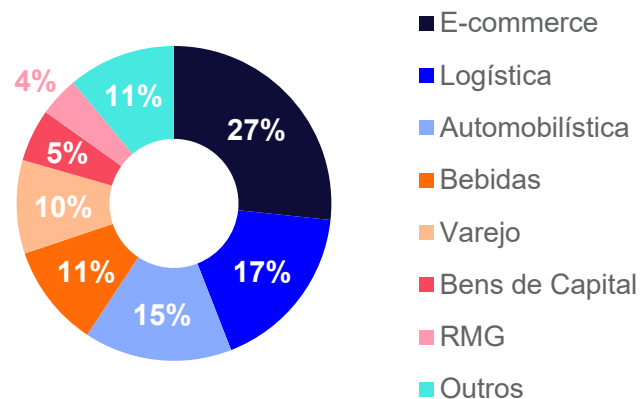
Carteira de Ativos¹ (2/4)

PATRIA

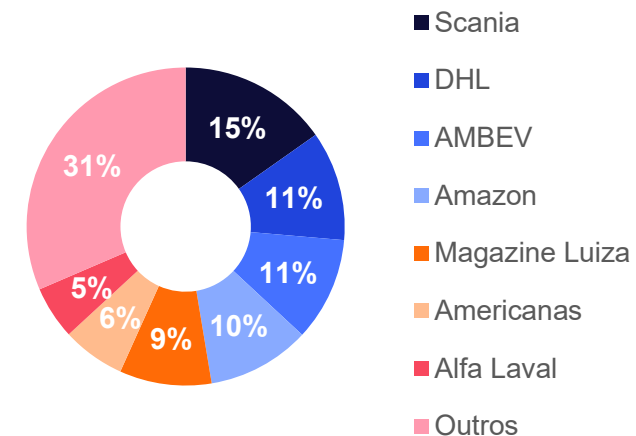
Alocação por Classe*



Alocação por Segmento de Locatários



Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos*

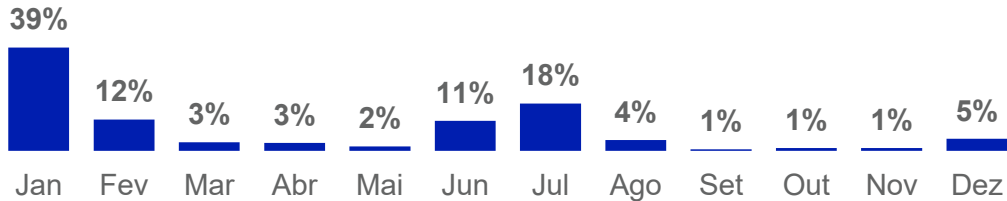


Alocação por Indexador

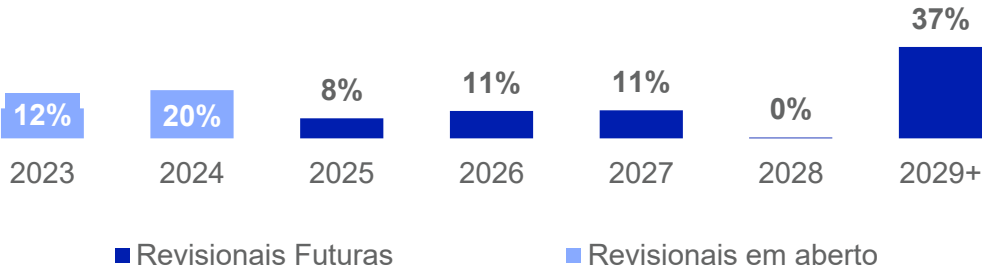


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Mês de Reajuste



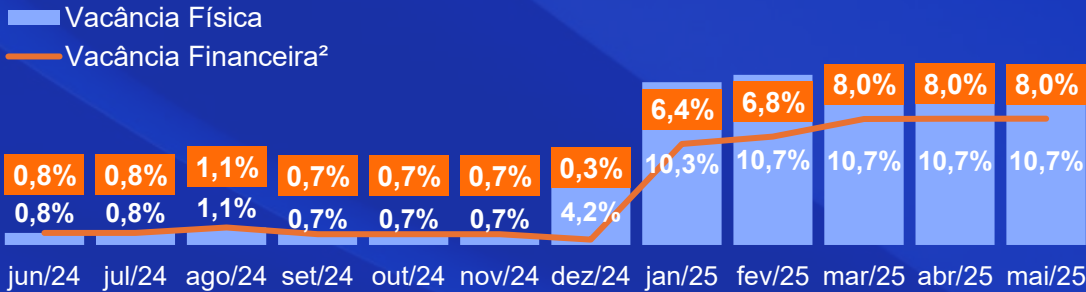
Concentração das Revisionais*



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/4)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do LVBI11 ➡

#	Ativo	Classe*	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	Extrema	A	100%	122.460	0,0%	2,7	22,5%
2	SBC	A	100%	65.024	0,0%	10,5	15,6%
3	Aratu	A	70%	71.723	3,4%	4,4	11,9%
4	Jandira	A	100%	45.555	0,0%	1,7	10,4%
5	Betim	A	100%	53.563	0,0%	5,0	9,9%
6	Araucária	A	100%	48.488	0,0%	1,8	8,4%
7	Cajamar	A	100%	35.690	56,3%	3,6	6,8%
8	Mauá	A	100%	29.718	100,0%	0,0	5,2%
9	Itapevi	B	100%	34.922	9,8%	1,0	5,4%
10	Pirituba	A	100%	12.340	0,0%	3,7	3,9%
Total				519.483	10,7%	4,2	100%

EXTREMA



SBC



ARATU



JANDIRA

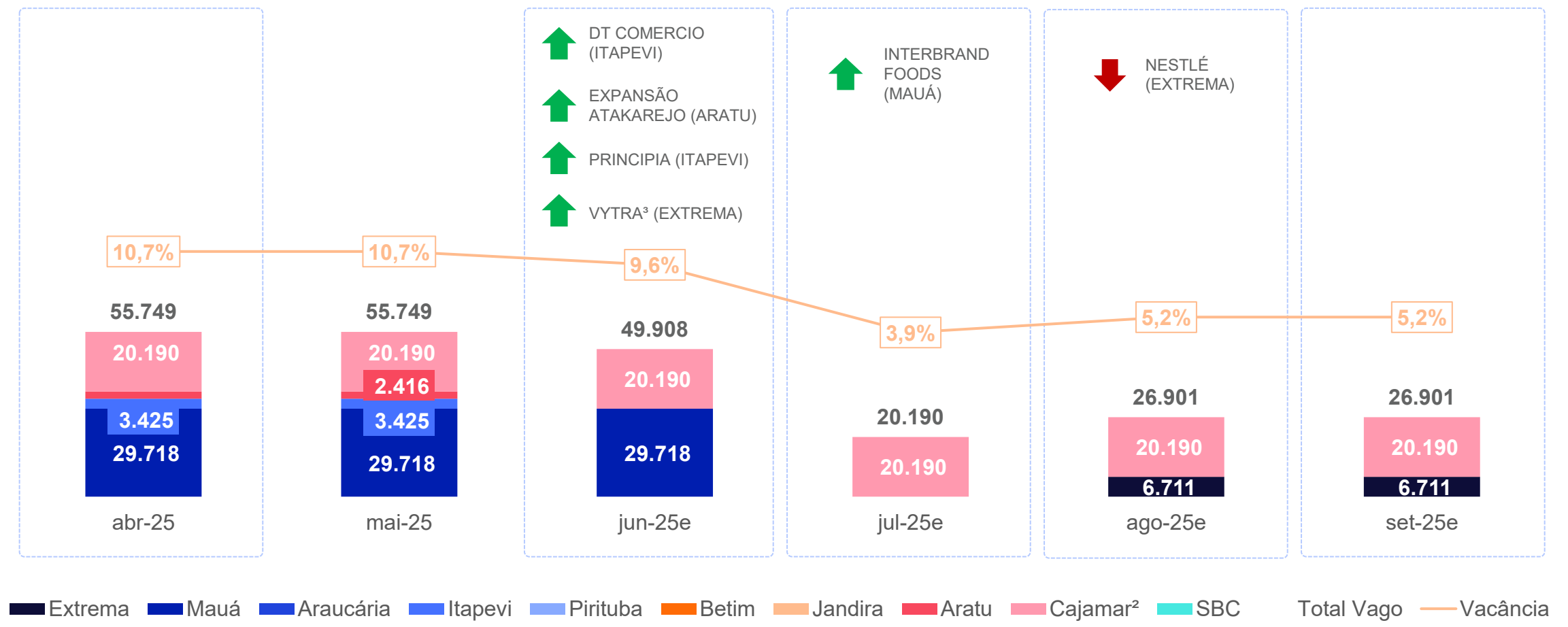


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Além das movimentações abaixo, a Solistica notificou que devolverá, em outubro, o módulo que ocupa em Extrema, o que elevará a vacância física para 6,4%

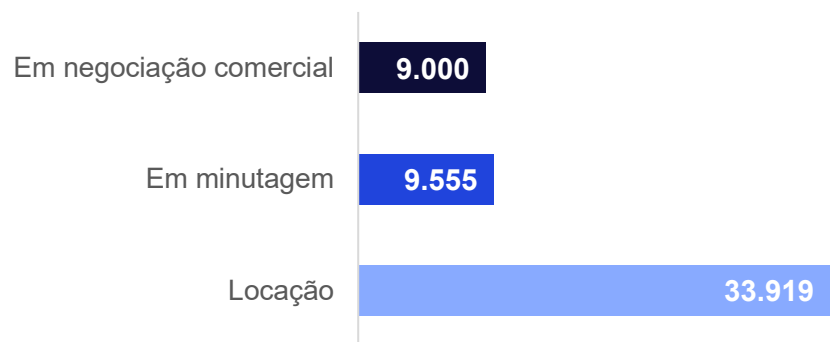


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. ²Vacância física do ativo passou a ser considerada na competência dezembro/24 dado a lavratura da escritura realizada em 30/12/24; ³Passou a ocupar o espaço da locatária Gocase, que está em distrato, então não há impacto na vacância do Fundo. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Funil de Locação - ABL (m²)



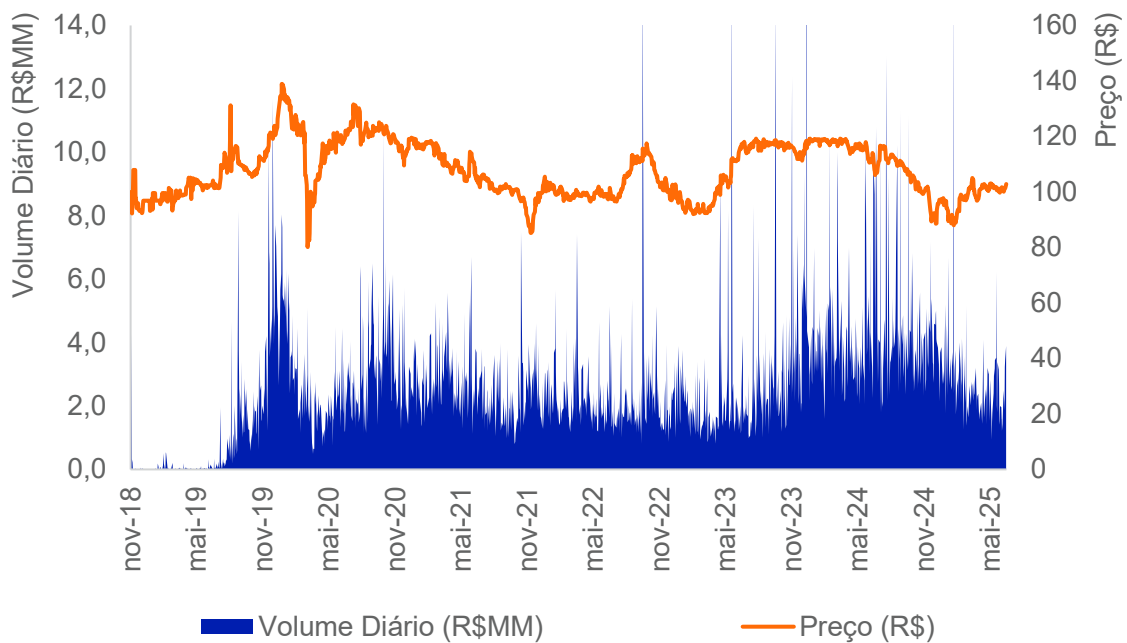
Resumo da Estratégia Comercial

Seguimos com a **dinâmica comercial do fundo bastante ativa**, projetando uma potencial vacância zerada nos próximos meses. Em Mauá, apesar da desistência da empresa que estava em contrato, avançamos rapidamente com uma nova negociação e concluímos a locação da totalidade do imóvel, zerando sua vacância.

Extrema, que possui vacância zerada mas espaços em fase de desocupação, tem se mostrado bastante resiliente e líquida. Os espaços já atraem interessados antes mesmo das devoluções - assim que informamos ao mercado sobre as futuras desocupações, começamos a receber propostas. Desta forma, tais vacâncias não preocupam em um primeiro momento.

O mesmo ocorre para Cajamar, onde mantemos uma perspectiva otimista para a ocupação total do ativo até o fim do ano, casando então com o término da RMG oriunda da aquisição.

Liquidez



	Jun-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	2,5	2,8	3,5
Giro*	3,1%	21,5%	53,8%

Número de Cotistas (em milhares)



jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

real estate

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FII's do Brasil



+ R\$ 27 bilhões sob gestão



20 FII's listados na B3,
2 FII's negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.