

FATO RELEVANTE

HSI LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.903.621/0001-71/ Ticker (B3) - HSLG11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída na forma de sociedade anônima, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 ("Gestora"), nas qualidades de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.621/0001-71 ("Fundo"), constituído com classe única, a CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Classe") vêm, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em junho de 2025, os Imóveis para Renda acabados que compõem o portfólio do Fundo foram avaliados a valor justo, nos termos da Resolução CVM nº 175, pela empresa especializada independente Cushman & Wakefield Brasil Consultoria e Serviços Ltda. ("Cushman"). As reavaliações resultaram em uma valorização de 6,56% sobre os valores anteriormente registrados desses ativos, refletindo um impacto positivo de 7,11% no valor patrimonial do Fundo em relação ao informado no Informe Mensal com data-base de maio de 2025.

Em consequência, o valor patrimonial por cota passou de **R\$ 103,12** (cento e três reais e doze centavos) para **R\$ 110,44** (cento e dez reais e quarenta e quatro centavos) no mesmo período.

Cabe esclarecer que a referida atualização patrimonial considera o ativo *HSI Log. BTS Meli* ainda registrado a custo no balanço do Fundo, uma vez que o imóvel, em fase final de desenvolvimento, ainda não foi objeto de avaliação a valor justo por empresa especializada independente.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente ao Fato Relevante descrito acima.

Atenciosamente,

São Paulo/SP, 17 de julho de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e

HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da

CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA do
HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA