

**São Paulo 12/05/2020**

Senhores cotistas do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA,**

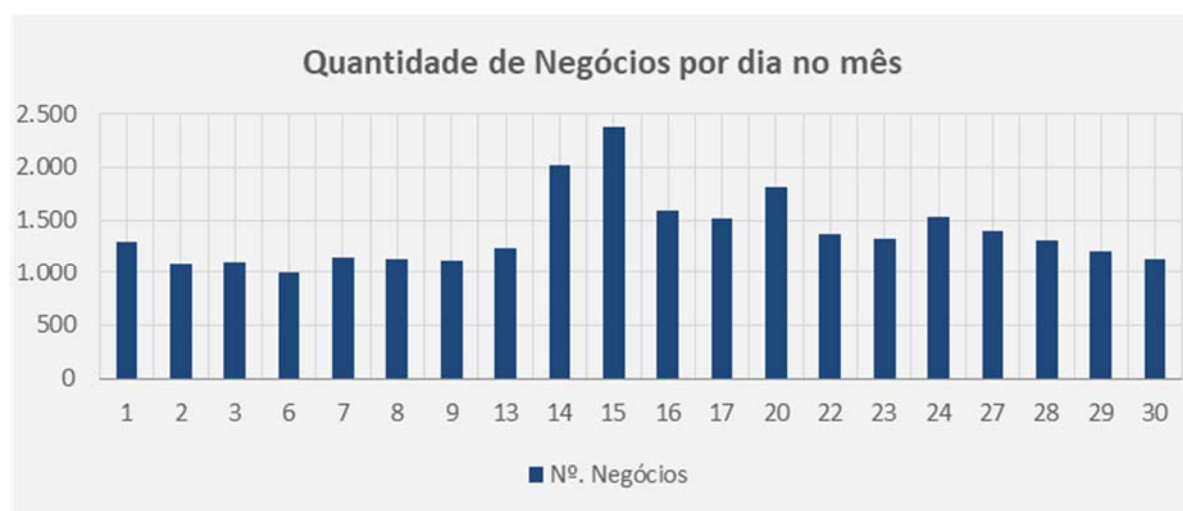
### **Relatório de ABRIL / 2020**

O FII Continental Square Faria Lima, distribuiu no dia 15, R\$ 0,0078 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas, as despesas incorridas e a reserva constituída no mês de abril de 2020.

O fundo está com todos os seus imóveis locados.

Em relação aos impactos provocados pela pandemia do Covid-19, 4 inquilinos solicitaram desconto no aluguel de março de 2020, com impacto no resultado distribuído em maio (referente ao RODi do mês de abril). Foi aplicada uma redução do aluguel a ser pago em março para esses 4 inquilinos (com impacto de aproximadamente 30% na receita de locação dos escritórios no mês). Essa redução será paga no aluguel do mês de janeiro de 2021. Tratando-se do Hotel, esse terá um impacto mais representativo, visto que desde o dia 27 de março de 2020 a operação foi interrompida.

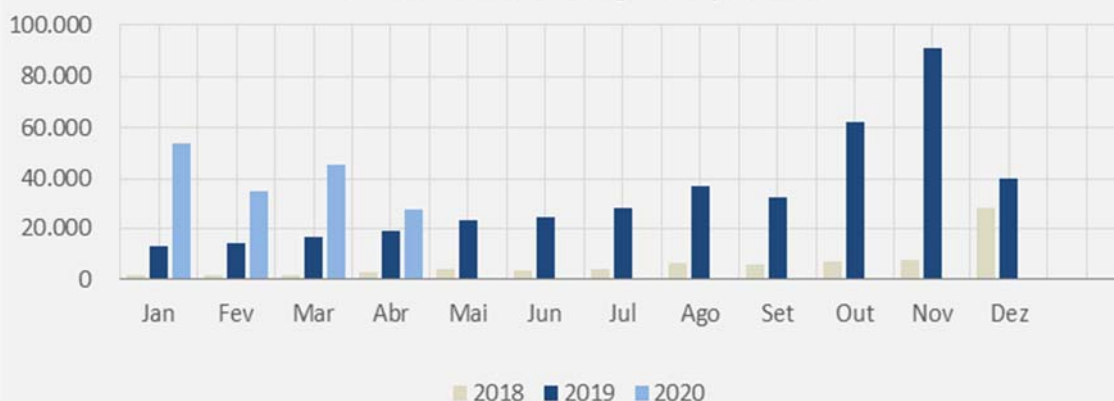
Seguem as movimentações das cotas na B3 e as informações financeiras do Fundo no mês de referência e um comparativo com anos anteriores.



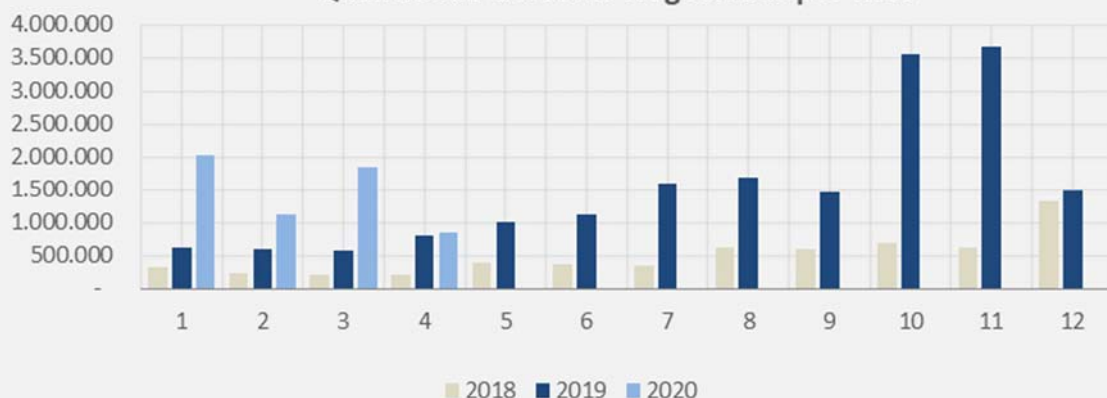
### Volume dos Negócios e Preço de Fechamento por dia no mês

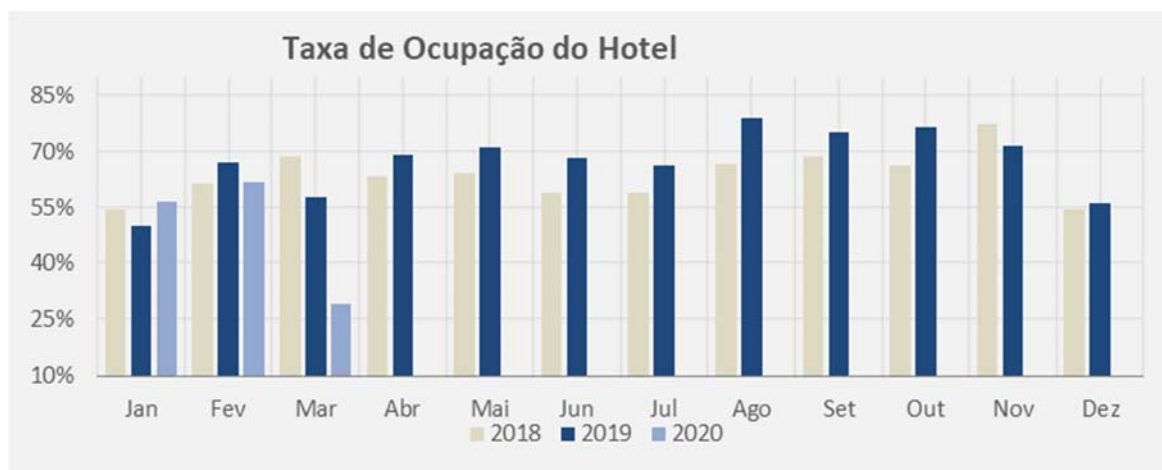
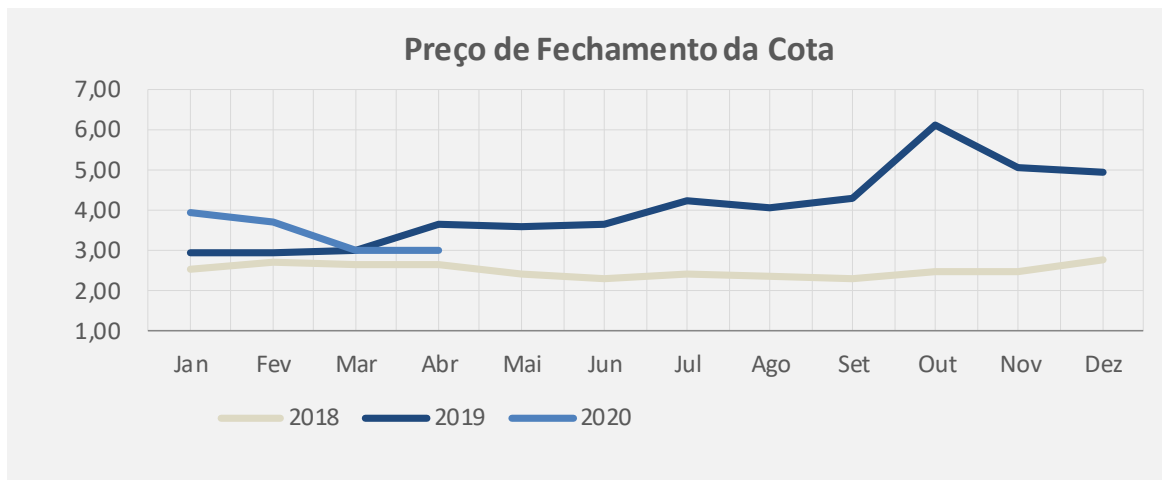


### Quantidade de Negócios por mês

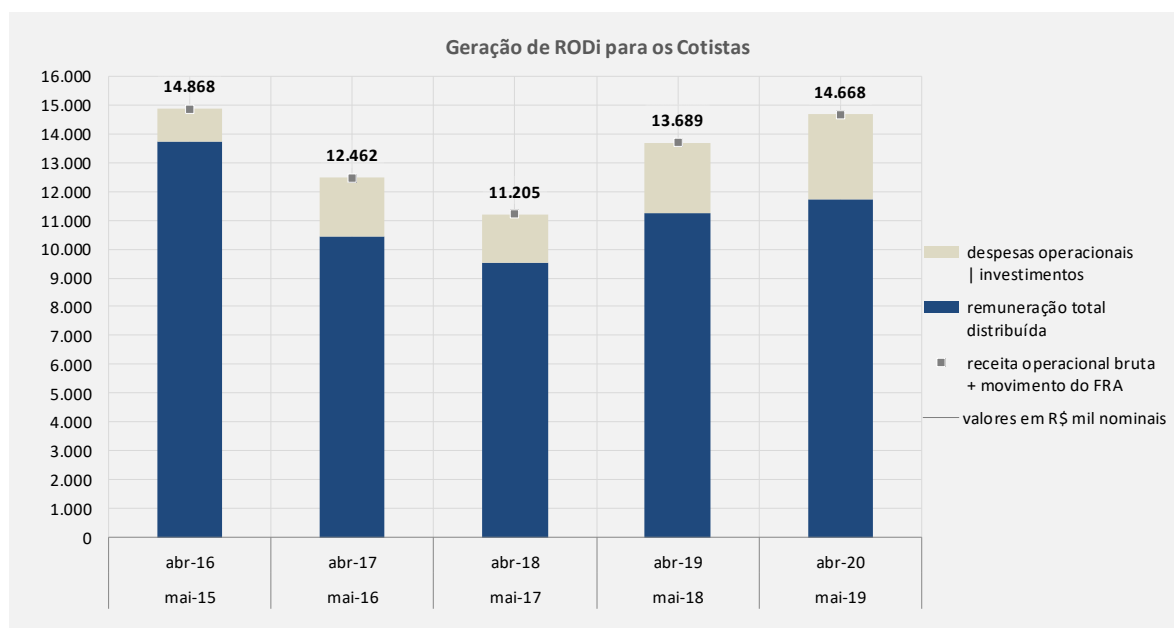
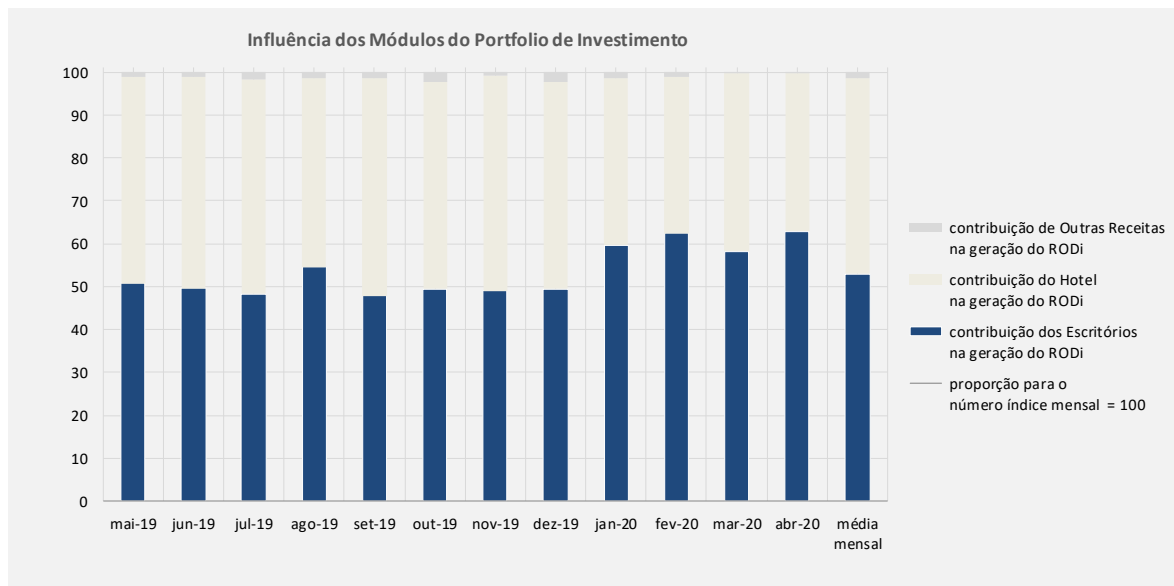


### Quantidade de Cotas Negociadas por mês





FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 12 meses

valores em Reais Nominais, desprezando centavos	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
<b>1. Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.271.320</b>	<b>1.301.175</b>	<b>1.339.836</b>	<b>1.203.011</b>	<b>1.347.050</b>	<b>1.379.801</b>	<b>1.411.474</b>	<b>1.411.086</b>	<b>1.175.498</b>	<b>1.134.502</b>	<b>1.165.134</b>	<b>800.066</b>
1.1. Locação de Escritórios Corporativos	666.678	668.223	668.223	676.015	682.433	696.611	701.948	703.601	704.820	712.777	682.290	527.086
1.2. Arrendamento do Hotel	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956	480.788	270.212
1.2.1. Receita Bruta de Arrendamento	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956	480.788	270.212
1.2.2. Abatimento por Adiantamento de Revitalização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Outras Receitas	12.357	15.264	22.579	15.356	17.256	30.098	12.266	30.610	17.309	13.769	2.056	2.768
<b>2. Despesas Operacionais   Investimentos</b>	<b>(218.086)</b>	<b>(209.135)</b>	<b>(213.152)</b>	<b>(228.803)</b>	<b>(276.650)</b>	<b>(238.286)</b>	<b>(292.417)</b>	<b>(304.329)</b>	<b>(264.867)</b>	<b>(294.030)</b>	<b>(170.454)</b>	<b>(256.624)</b>
2.1. Despesas com Escritórios	(61.292)	(61.254)	(61.243)	(61.022)	(90.570)	(43.446)	(37.735)	(26.902)	(28.175)	(28.200)	(28.181)	(84.393)
2.1.1. Condomínio   IPTU   Taxas Municipais	(44.119)	(44.081)	(44.070)	(43.849)	(43.848)	(26.273)	(20.562)	(9.729)	(11.002)	(11.027)	(11.006)	(10.820)
2.1.2. Revitalização de Áreas Comuns	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.175)	(17.173)
2.1.3. Corretagem de Locações	-	-	-	-	(29.550)	-	-	-	-	-	-	(56.400)
2.2. Contas Gerais da Administração	(156.794)	(147.881)	(151.909)	(167.781)	(186.080)	(194.840)	(254.682)	(277.427)	(236.692)	(265.830)	(142.273)	(172.231)
2.2.1. CVM   Auditoria   B3	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(2.536)	(11.558)
2.2.2. Controladoria e Contabilidade	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)
2.2.3. Serviços Itaú	(111.353)	(98.070)	(94.048)	(116.797)	(139.074)	(137.507)	(200.536)	(224.894)	(178.080)	(223.778)	(101.435)	(116.552)
2.2.4. Serviços de Administração e Gestão	(39.124)	(41.189)	(42.703)	(44.039)	(38.115)	(41.779)	(44.581)	(43.643)	(43.151)	(35.608)	(32.854)	(38.983)
2.2.5. Contas Gerais	(289)	(141)	(108)	(608)	(101)	(195)	(3.228)	(101)	(101)	(108)	(411)	(101)
<b>3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos</b>	<b>(23.509)</b>	<b>(24.465)</b>	<b>(25.702)</b>	<b>(21.323)</b>	<b>(25.933)</b>	<b>(26.981)</b>	<b>(27.994)</b>	<b>(27.982)</b>	<b>(20.443)</b>	<b>(19.131)</b>	<b>(20.109)</b>	<b>(8.429)</b>
3.1. Recolhimentos para o FRA	(40.682)	(41.638)	(42.875)	(38.496)	(43.106)	(44.154)	(45.167)	(45.155)	(37.616)	(36.304)	(37.284)	(25.602)
3.2. Desmobilização de Recursos para Revitalização	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.175	17.173
4. Resultado Operacional Disponível = RODi =   1 - 2 - 3	1.029.725	1.067.575	1.100.982	952.885	1.044.467	1.114.534	1.091.063	1.078.775	890.188	821.341	974.571	535.013
5. Saldo de arredondamento do mês anterior	8.841	7.716	3.257	6.812	6.589	4.529	8.338	8.004	6.152	6.495	6.653	5.455
6. Saldo de arredondamento para o mês seguinte	7.715	3.257	6.811	6.589	4.528	8.338	8.004	6.152	6.496	6.653	5.454	8.903
<b>7. Remuneração total distribuída =   4 + 5 - 6  </b>	<b>1.028.599</b>	<b>1.063.116</b>	<b>1.104.536</b>	<b>952.662</b>	<b>1.042.406</b>	<b>1.118.343</b>	<b>1.090.729</b>	<b>1.076.923</b>	<b>890.532</b>	<b>821.499</b>	<b>973.372</b>	<b>538.461</b>
<b>7.1. Remuneração   100 cotas</b>	<b>1,49</b>	<b>1,54</b>	<b>1,60</b>	<b>1,38</b>	<b>1,51</b>	<b>1,62</b>	<b>1,58</b>	<b>1,56</b>	<b>1,29</b>	<b>1,19</b>	<b>1,41</b>	<b>0,78</b>
8.1. Recolhimentos para o FRA	40.682	41.638	42.875	38.496	43.106	44.154	45.167	45.155	37.616	36.304	37.284	25.602
8.2. Desmobilizações do FRA	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.175)	(17.173)
<b>8. Saldo do Fundo para Reposição de Ativos</b>	<b>2.501.004</b>	<b>2.525.469</b>	<b>2.551.171</b>	<b>2.572.494</b>	<b>2.598.427</b>	<b>2.625.408</b>	<b>2.653.402</b>	<b>2.681.384</b>	<b>2.701.827</b>	<b>2.720.958</b>	<b>2.741.067</b>	<b>2.749.496</b>

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR  
**BR|CAPITAL**  
distribuidora de títulos e valores mobiliários

Movimentos Financeiros nos últimos 5 anos

valores em   Reais Nominais mil   arredondados	mai-15	mai-16	mai-17	mai-18	mai-19	média anual	
	abr-16	abr-17	abr-18	abr-19	abr-20		
<b>1. Receita Operacional Bruta</b>	15.296	12.111	11.284	13.090	14.940	13.344	100,00%
<b>2. Despesas Operacionais   Investimentos</b>	(1.160)	(2.029)	(1.661)	(2.437)	(2.967)	(2.051)	-15,37%
<b>2.1. Despesas com Escritórios</b>	(374)	(1.347)	(972)	(1.365)	(612)	(934)	-7,00%
<b>2.2. Contas Gerais da Administração</b>	(786)	(682)	(689)	(1.072)	(2.354)	(1.117)	-8,37%
<b>3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos</b>	(428)	351	(79)	599	(272)	34	0,25%
<b>4. Resultado Operacional Disponível = RODi =   1 - 2 - 3  </b>	13.708	10.433	9.544	11.252	11.701	11.328	
<b>7. Remuneração total distribuída =   4 com ajustes de arredondamento  </b>	13.710	10.431	9.547	11.252	11.701	11.328	84,88%
<b>7.1. Remuneração   100 cotas   R\$  </b>	19,86	15,11	13,83	16,30	16,95	16,41	