



**COMUNICADO AO MERCADO**  
**RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19**

**A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado o que segue.

Em um processo contínuo de melhoria e profissionalização da administração do Ed. Saliba, o gestor elaborou uma concorrência para otimização da operação do estacionamento e conseqüentemente das suas receitas.

Na data de hoje foi firmado o contrato com o novo operador. Neste contrato, a parcela fixa mensal será mantida em igual valor à anterior. Adicionalmente, foi firmado acordo para acréscimo de parcela variável incremental em função do faturamento do operador.

A parcela fixa do contrato de operação em questão representa aproximadamente 0,6% (seis décimos por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base Abr/20), e não impacta a distribuição de rendimentos futuros deste imóvel para o Fundo no curto prazo, mas o contrato gera o potencial incremento por conta da parcela variável.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 11 de maio de 2020

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**  
Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**