

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 30.647.758.0001-87

ISIN BRRBIVCTF009

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42, devidamente representada na forma de seu Estatuto Social (“Administradora”) e **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.864.607/0001-08 (“Gestora”), respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.647.758.0001-87 (“Fundo”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto no §1º do art. 41 da Instrução CVM nº 472/08, comunicar o que segue:

Em razão da pandemia do COVID-19, foi aprovada, em assembleia do CRI I – Shopping Cidade Norte, ativo que compõe a carteira do Fundo (“CRI I”), carência de pagamento do principal por 3 meses e a diluição deste valor em 18 meses (até dezembro/21). O CRI I representa, na presente data, 2,29% do Patrimônio Líquido do Fundo. Já em abril não houve o pagamento do principal. A negociação descrita acima não terá impacto na distribuição de rendimentos do Fundo, pois houve carência apenas de principal, os juros continuam sendo pagos.

A Rio Bravo está fazendo um acompanhamento individual das operações com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 nos ativos de seu portfólio e realiza análises da situação econômico-financeira dos recebíveis para que ações pertinentes sejam tomadas de forma tempestiva.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de maio de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.

respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do
RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

