



FATO RELEVANTE

GENIAL MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ nº 26.499.833/0001-32

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **GENIAL MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Na sequência do [Fato Revelante de 22 de maio de 2025](#), informa que a operação que, entre outros aspectos, envolve a substituição da atual gestora do Fundo pelo **PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Novo Gestor” ou “Pátria”) foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE e pelos cotistas do Fundo, conforme previsto no Termo de Apuração da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas divulgado ao mercado em 30 de junho de 2025 (“Termo de Apuração”).

Dessa forma, todas as condições para a implementação da substituição da atual gestora pelo Novo Gestor foram cumpridas e sua efetivação **ocorrerá amanhã, dia 15 de julho de 2025, a partir da abertura do mercado** (“Data de Transferência”).

O Fundo passará a ser denominado “**Patria Malls Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada**”, e, a partir da abertura dos mercados do dia 22 de julho de 2025, será negociado com os novos nome de pregão “**FII PMLL PAX**” e código de negociação “**PMLL11**”.

A transferência da gestão do Fundo para o Pátria será realizada de forma a assegurar a continuidade e manutenção do padrão de qualidade de gestão do Fundo, por meio da atuação do Pátria, cuja experiência e estrutura no mercado permitem uma transição segura e alinhada aos interesses dos cotistas.

O Administrador aproveita a oportunidade para comunicar o distrato consensual do Contrato de Consultoria Especializada que o Fundo mantinha com One Bridge Capital Administração e Gestão de Carteira de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

As informações e comunicações relacionadas ao Fundo deverão ser acessadas ou realizadas pelos seguintes meios, além dos canais mantidos atualmente pelo Administrador:

- (i) Página na rede mundial de computadores do Fundo mantida pelo Novo Gestor <https://realestate.patria.com/>; e
- (ii) Área de Relações com Investidores – RI do Novo Gestor: RI.RE@patria.com.



O Administrador recomenda que os cotistas do Fundo se familiarizem com os novos canais de comunicações do Fundo e se cadastrem no novo *mailing* mantido pelo Novo Gestor diretamente pelo *link* abaixo para o recebimento das informações do Fundo de forma direta.

**CADASTRE-SE AQUI <https://realestate.patria.com/contato/cadastre-se-no-mailing/> PARA
CONTINUAR RECEBENDO INFORMAÇÕES DESTE FUNDO.**

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2025.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.