



**FUNDO DE INVESTIMENTO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**

CNPJ nº 17.161.979/0001-82

Código ISIN: BRFPNGCTF005

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FPNG11

Nome de Pregão: FII P NEGRA

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 121, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** inscrito no CNPJ sob nº 17.161.979/0001-82 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de novembro de 2024, aprovou a emissão de até 245.520 (duzentas e quarenta e cinco mil, quinhentas e vinte) cotas, a um preço unitário de R\$ 169,03 (cento e sessenta e nove reais e três centavos) cada uma, perfazendo R\$ 41.500.245,60 (quarenta e um milhões, quinhentos mil e duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), dando início ao processo de distribuição da **7ª (sétima)** emissão de novas cotas do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Emissão**”, respectivamente), as quais, foram objeto de oferta privada, destinadas exclusivamente aos atuais cotistas do FUNDO (“**Oferta**”).

Informa também que encerrado o prazo do **Direito de Preferência** dos atuais cotistas do Fundo foram subscritas 233.794 (duzentas e trinta e três mil, setecentas e noventa e quatro) cotas, totalizando R\$ 39.518.199,82 (trinta e nove milhões, quinhentos e dezoito mil cento e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos).

As 11.726 cotas não subscritas foram canceladas.

São Paulo, 09 de junho de 2025

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA