

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em abril, o IFIX valorizou 4,39%, acumulando queda de 18,57% em 2020. Esta apreciação do índice pode ser vista como uma correção resultado de um movimento de recuperação da grande desvalorização sofrida pelos FIIs no mês anterior. Ainda é difícil de se ter visibilidade em relação ao afrouxamento das medidas de isolamento social e retomada das atividades de comércio e produção, movimento que é essencial para que se possa ver uma melhora no resultado dos FIIs de Shopping especialmente.

Continuamos com a visão otimista para o mercado imobiliário para o médio e longo prazo e com a convicção de que a diversificação da carteira do fundo é fundamental para termos resiliência em momentos de estresse como este, e que muitos dos ativos que buscamos investir, por uma questão setorial e de qualidade, devem sofrer pouco impacto em seus rendimentos. É esta diversificação, somada com a gestão ativa e a constante busca oportunidades nos mercados primário e secundário que acreditamos ser essencial para o resultado do fundo neste momento.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em HGLG, ALZR, XPCM, FIIP, e tomamos novas posições em VILG, JSRE e BTLG. Além disto vale mencionar nova posição em RBVA após a incorporação do SAAG. Sendo assim, os 91,75% do portfólio alocado ficou dividido em 38 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 6,04% de títulos públicos e 2,21% de CRIs.

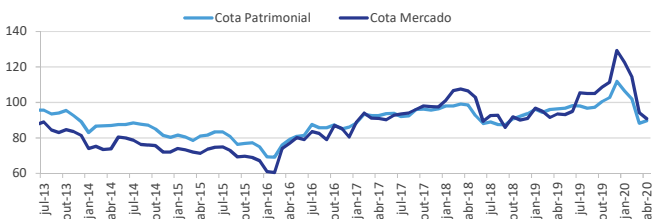
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial cresceu 2,05% (R\$ 89,66) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 3,56%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 90,85. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 292,49 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,65/cota no dia 08/05/2020, correspondente a 0,72%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/04/2020.

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 30/04/2020= R\$ 90,85
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

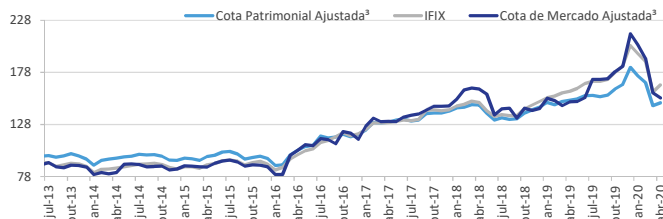
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.055.402
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 32.380
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 43.729
CRIs	R\$ 29.525
Total Receitas	R\$ 1.161.037
Despesas	R\$ 108.151
Lucro Líquido	R\$ 1.052.886
Lucro Distribuído	R\$ 1.734.759
Distribuição/Cota	R\$ 0,65
Resultado (% CDI) ¹	228,13%
Resultado (% CDI) ²	251,11%
CDI mês	0,28%
Valor da cota a mercado	R\$ 90,85
Valor da cota patrimonial	R\$ 89,66
Variação do IFIX	4,39%
Variação da cota a mercado	-3,56%
Variação da cota patrimonial	2,22%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



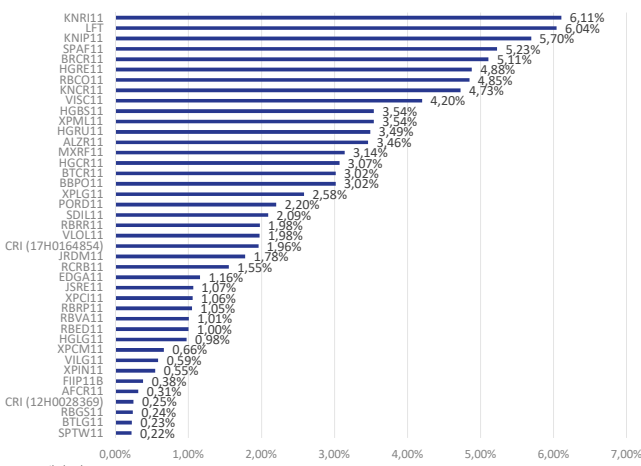
Fonte: Brasil Plural / BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



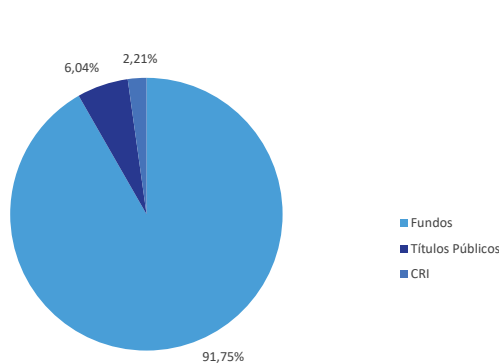
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



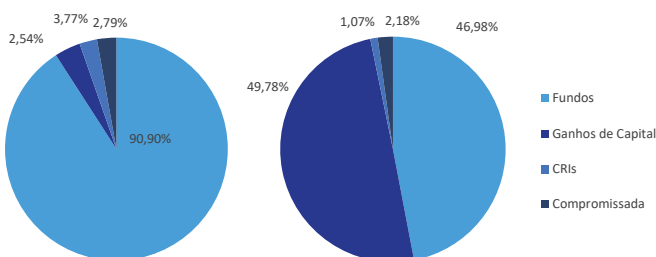
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/04/2020

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



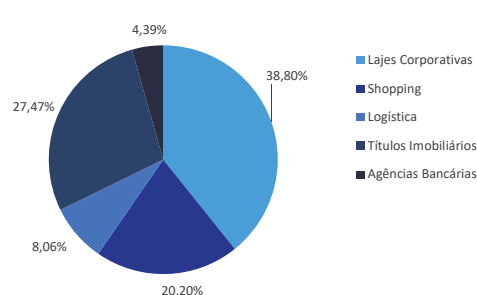
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/04/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Abril e ano de 2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/04/2020

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.