



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**  
CNPJ/ME N.º 14.879.856/0001-93 / TICKER: JRDM11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ/ME sob o nº CNPJ/ME N.º 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”) comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados dias 18/03/2020 e 07/04/2020, que tratavam dos impactos relacionados à propagação do COVID-19 e de seus efeitos sobre o fechamento temporário de todos shoppings do estado de São Paulo. A Administradora optou por manter a decisão tomada de não distribuir rendimentos mensalmente aos cotistas até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping Jardim Sul. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas;
- Desta forma, a depender do resultado do Shopping nos próximos meses, o Fundo poderá fazer uma distribuição única de rendimentos quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, conforme regulamentação em vigor;

Ademais, a Administradora informa que a data de pagamento da taxa de administração devida pelo Fundo ao Shopping relativa à competência de março/2020 foi postergada para maio/2020. O fato se deve à postergação da reabertura do Shopping. Vale ressaltar que administração do Shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

08 de maio de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com