

AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
CNPJ/MF Nº 32.065.364/0001-46
Código ISIN: BRAFCRCTF007

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): AFCR11

FATO RELEVANTE

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“**CVM**”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 32.065.364/0001-46 (“**Fundo**”), vem, em atendimento ao disposto na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“**Instrução CVM 472**”) e no regulamento vigente do Fundo (“**Regulamento**”), informar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que, concluiu, em 30 de abril de 2020, a aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) de emissão da ISEC Securitizadora S.A., os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, com as seguintes principais características:

- (i) **Valor total da aquisição:** R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).
- (ii) **Remuneração dos CRI:** 12,68% a.a. (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento ao ano) (“**Remuneração dos CRI**”).
- (iii) **Atualização Monetária:** variação mensal positiva do IPCA/IBGE
- (iv) **Data de Vencimento dos CRI:** 25 de maio de 2023.
- (v) **Periodicidade de Pagamento da Remuneração e Amortização dos CRI:** juros pagos mensalmente; amortização em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.
- (vi) **Lastro dos CRI:** créditos imobiliários decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº FPNEX_1504/20, emitida pela CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE III SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, nº 250, sala nº 903, Bairro Bela Vista, CEP 90470-130, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.470.338/0001-96.
- (vii) **Garantias:** (1) Alienação Fiduciária; (2) Cessão Fiduciária; e (3) Aval.

A aquisição e a transação acima descritas estão em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, estabelecida no Regulamento, de, fundamentalmente, auferir rendimentos advindos dos Ativos Alvo que vier a adquirir.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador divulga o presente Fato Relevante.

São Paulo, 06 de maio de 2020.

CM CAPITAL MARKTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.