

BGRB11

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

("BGR B32 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", "Fundo" ou "BGRB11")

CNPJ/ME nº 57.216.258/0001-47

Relatório Gerencial Mensal

Junho/2025

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de junho de 2025.

VISÃO GERAL

- Rendimento mensal no valor de R\$ 2,015/cota*;
- Assinatura de revisional de contrato com a Comgás (2.004,46 m² de ABL), com vigência retroativa a partir de 29/11/2024. Vale destacar que o novo valor base vigente apresentou ganho de aprox. 18% em relação ao valor anterior;
- Assinatura de Instrumento de Distrato com a Raízen, prevendo o encerramento da locação da área total ocupada no Ed. Birmann 32 (20º Pavimento) para junho, e a antecipação do pagamento de valores devidos a título de aviso prévio, multas e devoluções. Mais detalhes em “Destaques Comerciais”.

PRINCIPAIS INDICADORES

Data base de 30/06/2025

Valor Patrimonial Maio (R\$ milhões) ¹	Valor Patrimonial Maio (R\$/cota)	Número de cotas	Rendimento Mensal (R\$/cota) *
178,04	92,11	1.932.933	2,015
Número de Imóveis	ABL Total (m²) ²	Prazo médio de vencto. dos contratos	Vacância Física ³
1	8.462	5,9	3%

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Investimento em SPE + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FII;
2. ABL calculado tomando-se como referência 14,62% de Fração Ideal do B32, sobre a área total de 57.882 m².
3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BGRB11.

* Para efeito deste relatório, consideramos o arredondamento em 3 casas decimais sobre o valor da distribuição de rendimento mensal, ou seja, o valor de R\$ 2,01523/cota será considerado nos gráficos e textos a seguir como R\$ 2,015/cota.

OBJETIVO DO FUNDO

Constituído em outubro de 2024, o BGRB11 – BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada – é um veículo de investimento cujos principais objetivos são a gestão ativa dos alugueis das lajes corporativas do Edifício Birmann 32 (B32) equivalentes a 14,62% de Fração Ideal, e geração de valor por meio de ganho de capital ao final do prazo do Fundo.

Com foco em eficiência e qualidade operacional, o BGRB11 possui uma política de gestão baseada em: (1) Negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações; (2) Investimento em melhorias do imóvel; (3) Busca de crescente eficiência operacional, reduzindo os custos de ocupação do imóvel.

MENSAGEM DO GESTOR

Nome
BGR B32 Fundo de Investimento
Imobiliário – Responsabilidade Limitada

CNPJ
57.216.258/0001-47

Ambiente de Negociação
B3

Código de Negociação
BGRB11

Data de IPO
4 de dezembro de 2024

Público-alvo
Investidor qualificado

Quantidade de Emissões
3

Cotas Emitidas
1.932.933

Administrador e Escriturador
XP Investimentos CCTVM S.A.

Tx. de Administração e Escrituração
0,13% a.a.¹

Gestor
BGR Asset Management Ltda.

Taxa de Gestão
0,95% a.a.¹

Taxa de Performance
10% do que exceder o montante
equivalente a IPCA+8% a.a.

Prazo
6 anos²

Tributação
Conforme Regulamento do Fundo,
Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993
e nº9.779/1999.

1. Aplicado sobre o patrimônio líquido da Classe.
2. Contados da data da primeira integralização de Cotas da Classe, que poderá ser prorrogado por até 1 período de 1 ano, mediante aprovação em Assembleia.

Caros investidores,

Em junho, o BGRB11 anunciou a distribuição de rendimento no valor de R\$ 2,015/cota. Em vista da obrigatoriedade de distribuição mínima de 95% sobre o Lucro Líquido no semestre, e considerando todas as melhorias operacionais realizadas no período, além de multas e devoluções de locatários em rescisão contratual e período de carência de 6 meses do pagamento de juros do CRI, a Gestão optou por distribuir o Resultado extraordinário do Fundo.

O principal destaque comercial deste Relatório é a assinatura de revisional de contrato com a Comgás no 27º Pavimento (2.004,46 m²), com vigência retroativa a partir de 01/11/2024. Vale destacar que o novo valor base vigente apresentou ganho de aprox. 18% em relação ao valor anterior.

Além disso, no âmbito comercial, reportamos a Assinatura de Instrumento de Distrato com a Raízen, prevendo o encerramento da locação da área ocupada no Ed. Birmann 32 (1.049,54 m², no 20º Pavimento) e a antecipação da devolução da área e do consequente pagamento de valores devidos a título de aviso prévio, multas e devoluções.

Em relação à nova área locável (3º Pavimento), a Gestão informa que já está em tratativas para locação e o valor esperado de locação representa um Cap Rate de 13,5% sobre o investimento total. A partir deste mês, a área foi incorporada na área total do edifício.

Em relação ao mercado imobiliário da região do Itaim Bibi e Jardins, os dados de fechamento do 1T25 da CBRE indicam vacância de 11,9% na sub-região, em vista das recentes entregas dos edifícios Salma e JK Square. Considerando somente os edifícios AAA, o núcleo Faria Lima e JK apresentou vacância de 6,4% no 1T25, queda de 0,5% em relação ao 4T24. Enquanto isso, os indicadores de vacância de São Paulo apresentaram queda de 0,5%, passando de 18,9% para 18,4%. Para o mercado AAA de São Paulo, também houve queda na vacância de 1 p.p., para 13,4%. Além disso, considerando o mercado geral de escritórios de SP, no primeiro trimestre de 2025 a CBRE destacou a maior absorção bruta e líquida dos últimos 5 anos para o mesmo período, confirmando a retomada do mercado imobiliário, principalmente considerando os edifícios bem posicionados e AAA.

Com a saída reportada acima, e a incorporação da área do 3º Pavimento na área total do edifício, o Imóvel passa a ter a ocupação de 97,0%. Vale ressaltar que a gestão do Fundo segue envidando esforços para difundir informações relevantes a mercado sobre o Fundo, seu time de gestão e seus ativos.

Acesse o site [aqui](#). Cadastre-se no mailing [aqui](#).

CENÁRIO OPERACIONAL

1. Destaques Comerciais

BIRMANN 32

- I. Assinatura de revisão de contrato com a Comgás (2.004,46 m² de ABL), com vigência retroativa a partir de 29/11/2024. Vale destacar que o novo valor base vigente apresentou ganho de aprox. 18% em relação ao valor anterior;
- II. Assinatura de Instrumento de Distrato com a Raízen de 1.616,68 m² de Área Locável da Raízen no 2º Pavimento do Ed. Birman 32, divididos da seguinte forma:
 - a) 567,14 m², cuja devolução ocorreu em 07/05/2025. Nessa área objeto de devolução não houve o cumprimento de aviso prévio em decorrência da expansão conseguida pela Jefferies. Entretanto, mesmo sem o cumprimento do aviso prévio, houve o pagamento de multa e devoluções financeiras no valor total de R\$ 1.573.647 (considerando 100% do Imóvel). O valor pago equivale a aprox. 9 meses de aluguel da área em questão;
 - b) 1.049,54 m², cuja devolução ocorreu no ato da assinatura do Distrato, em 12/06/2025. Com a devolução antecipada, foi realizado o pagamento do valor total de R\$ 4.562.231,72 (considerando 100% do Imóvel) – contemplando aviso prévio, multas, devoluções, valores de aluguel e encargos remanescentes. Esta área já está sendo contabilizada como área vaga a partir de junho.
- III. Em virtude da aprovação para modificação de uso, e considerando sua participação de 14,62% no Imóvel, o BGRB11 irá investir R\$ 2.730.857 para criação de 601,56 m² de Área Locável no 3º Pavimento do Ed. Birman 32, onde hoje é uma Área Técnica. A área já consta como área vaga a partir de junho.
- IV. Com a saída reportada acima, e a incorporação da área do 3º Pavimento na área total do edifício, o Imóvel passa a ter a ocupação de 97,0%. A Gestão informa que já está em tratativas para locação das áreas disponíveis no edifício.

2. Destaques Técnicos

BIRMANN 32

- I. Em andamento obra de readequação do restaurante do térreo para novo operador (Assador);
- II. Concluída obra de adaptação de área técnica do 3º Pavimento para criação de 601,56 m² área locável.

CENÁRIO OPERACIONAL

2. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

04/07/2025 Comunicado ao Mercado - Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=939806&cvm=true>

04/07/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=939676&cvm=true>

16/06/2025 Informe Mensal Estruturado

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=926482&cvm=true>

VISÃO ANALÍTICA

DRE (Contábil)	jun-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Receita de Locação	2.021.468	11.971.560	17.176.864
Rendimentos Financeiros	69.235	482.260	924.240
Total de Receitas	2.090.703	12.453.820	18.101.104
Despesas Imobiliárias	(1.624)	(37.074)	(40.568)
Despesas Operacionais	(137.032)	(797.991)	(1.060.631)
Despesas Financeiras	(1.096.181)	(5.514.184)	(5.514.184)
Total de Despesas	(1.234.838)	(6.349.249)	(6.615.384)
Lucro (Prejuízo) do Período	855.865	6.104.571	11.485.720
Ajuste ao Valor Justo	-	-	-
Ajuste para Distribuição do Resultado	515.607	816.100	(2.261.366)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	1.371.472	6.920.670	9.224.354
Número de cotas	1.932.933	1.932.933	1.932.933
Lucro Líquido por cota (R\$)	R\$ 0,710	R\$ 3,580	R\$ 4,772

DRE (Caixa)	jun-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Lucro (prejuízo) ajustado do período	1.371.472	6.920.670	9.224.354
Resultado Líquido para Distribuição	1.371.472	6.920.670	9.224.354
Resultado Líquido para Distribuição por Cota	0,710	3,580	4,772
Resultado Retido (Período)	(2.523.832)	(1.047.124)	461.295
Reserva de Lucro (Saldo Acumulado)	461.295	461.295	461.295

Rendimento Anunciado	3.895.305	7.928.938	8.724.203
Rendimento por Cota	2,015	4,102	4,513

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo no mês de referência deste Relatório.

DETALHAMENTO DO RESULTADO LÍQUIDO PARA DISTRIBUIÇÃO

1. Ajuste para Distribuição do Resultado

A linha de Ajuste para Distribuição do Resultado leva em conta a soma de todos os valores de aluguéis do BGRB11 caixa junho que transitaram na Conta Securitizadora.

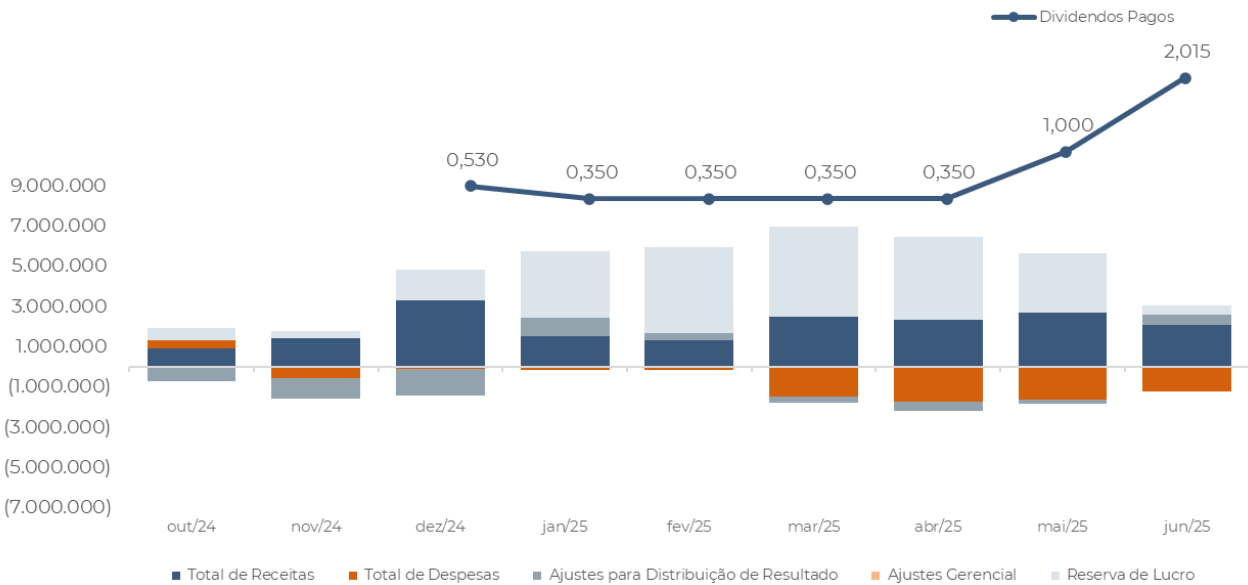
2. Despesas Financeiras

O valor de R\$ 1,1 milhões na linha de Despesas Financeiras, refere-se ao pagamento de parcela mensal do CRI de R\$ 321,8 milhões emitido em setembro para a aquisição de fração ideal do Ed. Birmann 32. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 231,0 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de junho e amortização de R\$ 12.000.000 decorrentes da Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão.

VISÃO ANALÍTICA

RENDIMENTOS

Anunciamos para o mês de julho (caixa junho) a distribuição de rendimentos no valor de R\$2,015/cota.



VISÃO ANALÍTICA

ENDIVIDAMENTO

Para viabilizar a aquisição do Ed. Birmann 32, foram levantados recursos por meio de dois veículos:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), totalizando R\$ 321.750.000, com prazo de 6 (seis) anos a um custo inicial de IPCA + 8,9764% a.a. e amortização do principal corrigido no vencimento (Bullet) para aquisição de fração ideal 12,87% do Ed. Birmann 32. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, foi amortizado o montante de R\$ 101.000.000 do CRI e, conforme previsto no Termo de Securitização, houve a redução de 70 bps no custo do CRI para IPCA + 8,2764% a.a. Em maio de 2025, após a Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 42.059.481, foi amortizado o montante de R\$ 12.000.000 do CRI. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 231,0 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de junho, no valor de R\$ 1,1 milhões.
- Nota Comercial ("NC") emitida em setembro de 2024 no valor de R\$ 43.000.000, com prazo de 12 (doze) meses a um custo de IPCA + 9,5% a.a., e amortização no vencimento (Bullet). A NC foi emitida para: (i) Aquisição de participação indireta de 0,75% no valor de R\$ 19.070.494; (ii) Demais despesas da operação, incluindo custas de ITBI, registro, despesas legais, entre outras. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, a NC foi amortizada em sua totalidade, no montante total de R\$ 44.186.075 em 03/12/2024.

As parcelas mensais do CRI serão pagas por meio da totalidade dos rendimentos distribuídos pelo BGRB11.

CARTEIRA

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de maio era R\$ 178,04 milhões.

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo, portanto reportamos abaixo o cálculo do Patrimônio Líquido do mês anterior ao mês de referência do presente relatório.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis (12,87%)	321,8	166,5
Caixa	8,8	4,6
Empréstimos e Financiamentos	-231,0	-119,5
Lucros/Prejuízos acumulados e Outras Receitas/Despesas	1,9	1,0
Investimento em SPE (1,75%)	76,6	39,6
Patrimônio Líquido	178,04	92,11

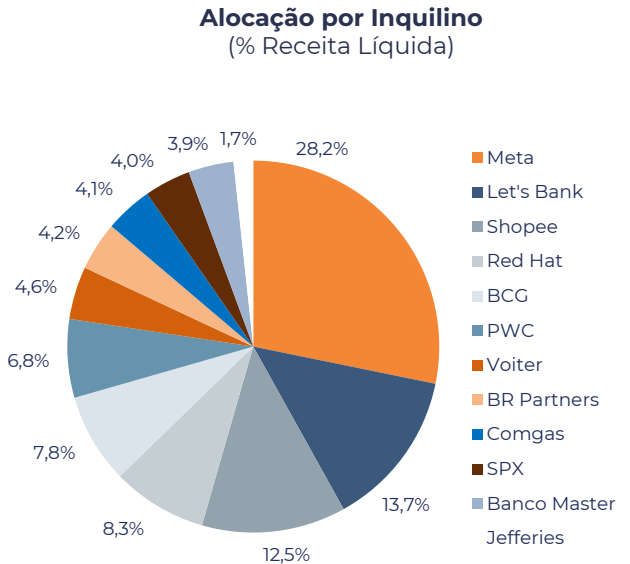
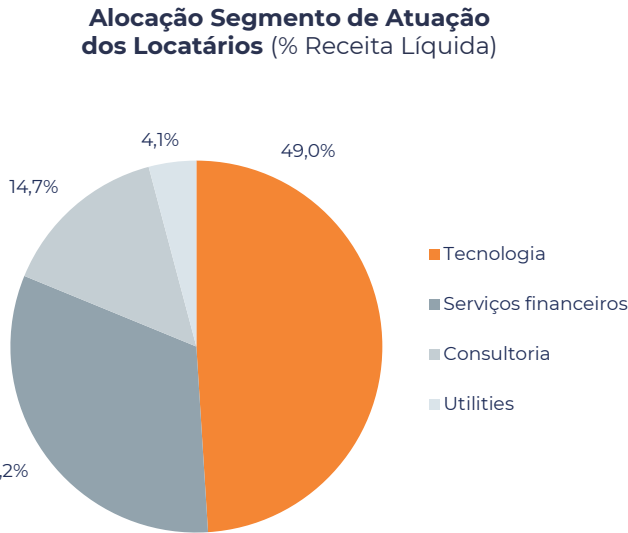
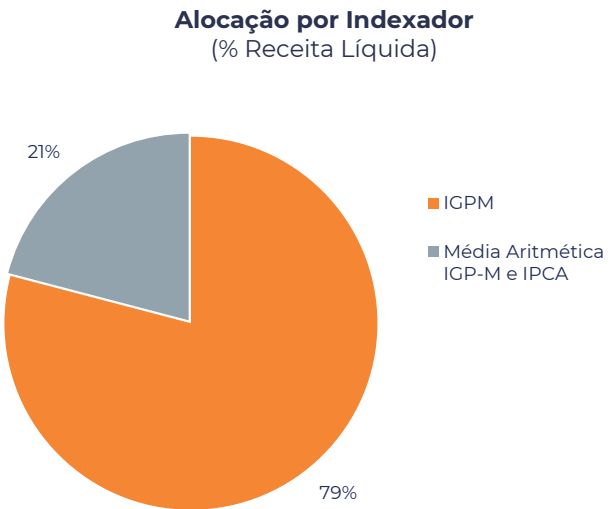
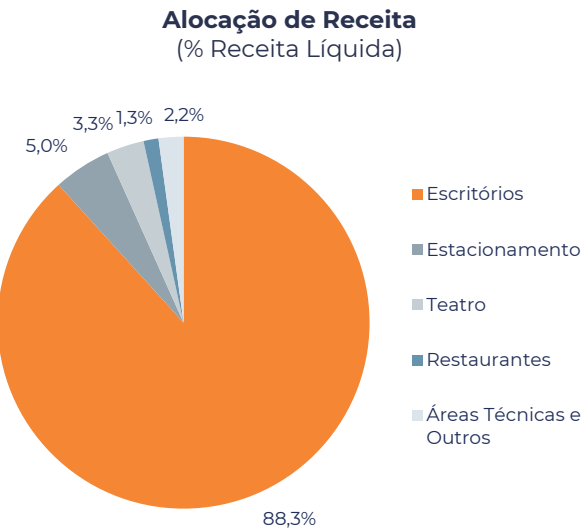
PORTFÓLIO BGRB11

Ao final de junho, o portfólio do BGRB11 era composto por participação de 14,62% de fração ideal no Ed. Birmann 32, sendo:

- I. 12,87% de participação direta no Imóvel Alvo, e;
- II. 1,75% de participação no Imóvel Alvo, através da B32 Participações (por sua vez, através da SPE que detém participação direta no Imóvel).

Portanto, o BGRB11 possui participação sobre as Receitas de Locação das seguintes áreas do complexo: (i) Escritórios (51.265 m²); (ii) Teatro (3.080 m²); (iii) Restaurante Assador (1.784 m²); (iv) Restaurante Baleia Rooftop (1.753 m²); e (v) Outros: Estacionamento, Recepção, Depósitos e Áreas Técnicas, totalizando 57.882 m² de ABL.

Fundo	Ativos	Estado	ABL Total	Participação no Ativo	ABL Efetiva	Ocupação (%)	Valor de Aquisição 2024 (R\$ milhões)
BGRB11	Ed. Birmann 32	SP	57.882	12,87%	7.449	97,0%	321,75
				1,75%	1.013	97,0%	46,16
Total					57.882	14,62%	8.462,33



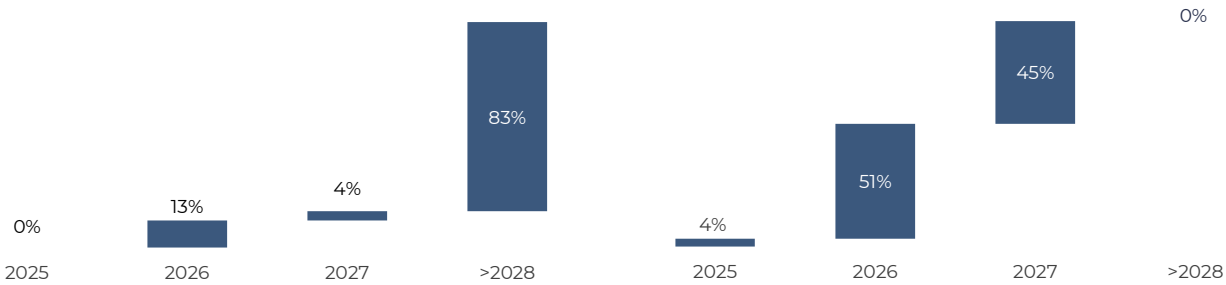
PORTFÓLIO BGRB11

Prazo Médio dos Contratos Existentes

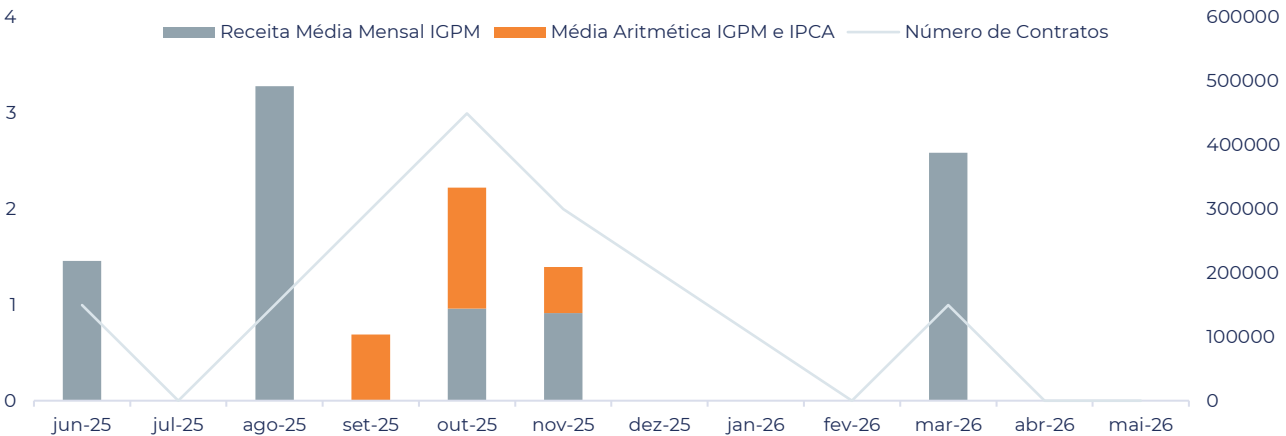
Contratos Existentes	Prazo Médio Anual
Todos os Contratos	5,9 anos

Cronograma de Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita Líquida)

Cronograma de Revisional do 3º Ano dos Contratos de Locação (% Receita Líquida)



Cronograma Mensal de Reajuste de Contratos de Locação (Número de Contratos x Volume Financeiro)



EDIFÍCIO

B32

Endereço

Av. Brig. Faria Lima, 3732
Itaim Bibi, SP

ABL Total

57.882 m²

ABL Adquirida pelo Fundo¹

8.462,33 m²

Ocupação

97,0%

Prazo Médio Venc. Contratos

5,9 Anos

Aquisição

2024

Construção

2020

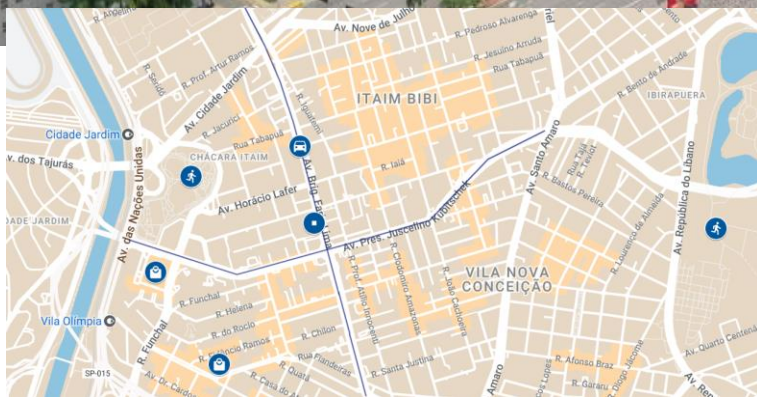
Certificações

LEED CS Platinum



BGR Asset Management Ltda.

Relatório Mensal JUNHO/2025



Estação de Trem
Vila Olímpia
1,2 km



Shopping Vila Olímpia e
Shopping JK Iguatemi
Raio de 800 m



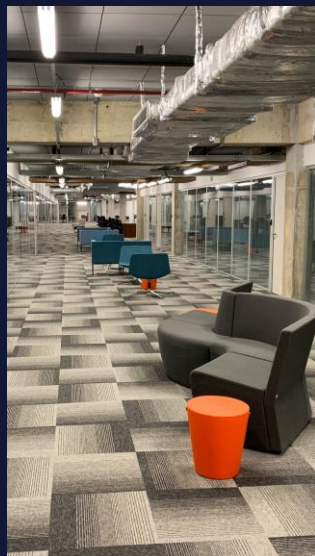
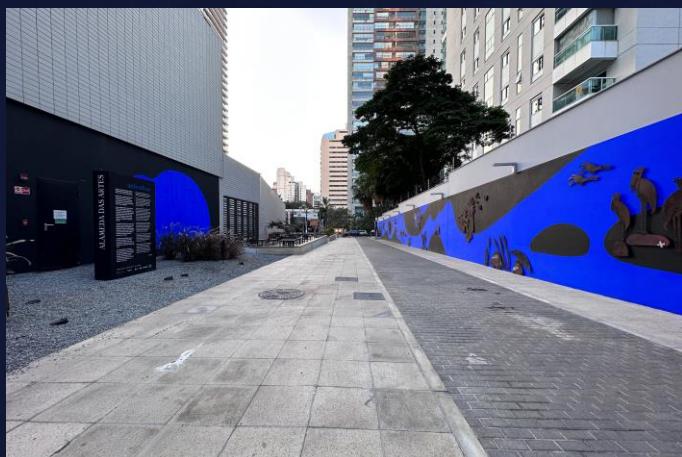
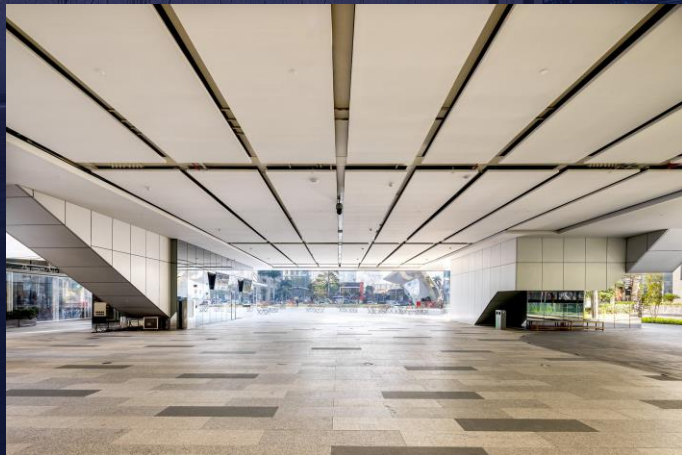
Próximo ao cruzamento
Av. Juscelino Kubitschek x
Av. Brig. Faria Lima e à Av.
das Nações Unidas
(Marginal Pinheiros)

Localizado no endereço mais estratégico de São Paulo, no eixo Faria Lima x JK, o edifício B32 é um verdadeiro marco na cidade e configura-se como um dos melhores prédios comerciais da região, contando com uma gama de serviços oferecidos no prédio e no entorno, localização próxima a grandes eixos de transporte, especificações técnicas da mais alta qualidade, certificação LEED Platinum, e inquilinos de primeira linha com contratos de longo prazo.

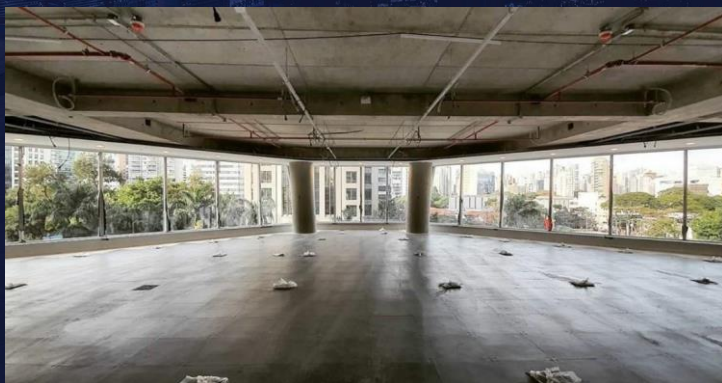
FOTOS



FOTOS



FOTOS



GLOSSÁRIO

[Clique aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

CONTATO RI

bgrasset.com.br
ri@bgrasset.com.br

+55 11 3201-1000

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



BGR Asset Management Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901
CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602
Brooklin Novo, CEP 04578-910, São Paulo – SP

Administradora

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201
Leblon, CEP 22440-32, Rio de Janeiro – RJ



Este material foi preparado pela BGR Asset Management Ltda. ("BGR"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BGR para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BGR não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BGR. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BGR acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BGR não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BGR.

AGENDA JULHO

ESPAÇO EXPERIMENTAL



Scaratuja: Teatro para Bebês

Scaratuja é um espetáculo sensorial para bebês de 0 a 3 anos que estimula a imaginação, o afeto e a curiosidade. Uma experiência delicada, interativa e inesquecível no Teatro B32.

05 a 20/07 | Sábado e Domingo às 11h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



A Bela e a Fera - O Musical

A Bela e a Fera – O Musical chega ao Teatro B32! Com direção de Billy Bond, 100 figurinos, efeitos 4D e um elenco de 23 artistas, a megaprodução encanta crianças e adultos com magia, emoção e muitas surpresas. Só por curta temporada!

05 a 27/07 | Sábado e Domingo às 15h30

SAIBA MAIS

ESPAÇO UNDERGROUND



Toda Sexta Tem Comédia: com o grupo ATORDOADOS

Toda Sexta Tem Comédia estreia com o grupo ATORDOADOS, que transforma o caos do dia a dia em humor ácido e identificável. No estilo stand-up, prometem muitas risadas em uma noite leve e divertida pra começar o fim de semana com o astral lá em cima!

18/07 | Sexta às 21h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



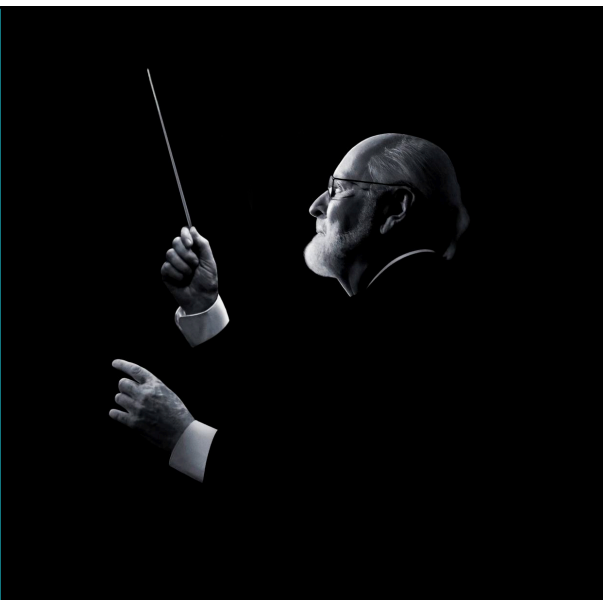
Forever Tango

Forever Tango, criado por Luis Bravo, estreia no Brasil no Teatro B32. Com 12 dançarinos, orquestra ao vivo e um vocalista, o espetáculo mostra a origem do tango na Argentina do século XIX. Sucesso premiado da Broadway, já passou por diversos países.

19, 20 e 27/07 | Sábado às 20h30 e Domingo às 18h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Tributo a John Williams com SP POP's in Concert

SP Pops in Concert – Tributo a John Williams apresenta uma orquestra sinfônica homenageando trilhas emblemáticas de Spielberg, Star Wars e Indiana Jones. Uma experiência emocionante para cinéfilos e amantes da música!

23/07 | Quarta às 20h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Renanrenan e Os Amanticidas

Show performático que mistura música autoral, poesia e teatralidade em uma experiência intensa. Com sonoridade única e estética marcante, a apresentação provoca, emociona e convida o público a se envolver completamente.

25/07 | Sexta às 21h

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL



Música e Bebê – Água

Experiência musical sensorial para bebês de até 2 anos: sons, movimentos e texturas criam um ambiente lúdico acolhedor. Inclui vivência interativa e roda de conversa para famílias.

26 e 27/07 | Sábado às 15h e Domingo às 11h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



ALTEMAR Canta FRANK SINATRA Com SP POPS JAZZ BAND

Altamar Dutra Jr homenageia Frank Sinatra em um tributo emocionante com a SP Pops Jazz Band, interpretando clássicos com elegância, romantismo e sofisticação em cada acorde.

29/07 | Terça às 20h30

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL



Trivia Musical - Game Show Ao Vivo

Um game show ao vivo com 6 artistas do teatro musical disputando quem sabe mais sobre o gênero. Com jogos, apresentações e bate-papo, o público curte tudo de perto: bastidores, respostas e performances, em uma experiência divertida e única.

30/07 | Quarta às 20h

SAIBA MAIS



Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732 - Itaim Bibi, São Paulo/SP