

MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 22.957.521/0001-74
(“Fundo”)

.....

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 05 dias do mês de Maio de 2020, às 10:00 horas, na sede social do **BANCO MODAL S.A.** (o “**ADMINISTRADOR**”), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501 – salão 501 (parte), bloco 01, Botafogo.

2. Convocação:

Dispensada, conforme faculta a cláusula 15.4.5. do Regulamento do Fundo.

3. Mesa:

Presidente: Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

Secretária: Lívia Magalhães

4. Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre a proposta apresentada pelo Gestor, para aditar o Instrumento Particular de Transação e Outras Avenças celebrado com Condomínio de Bento Gonçalves devido ao inadimplemento de suas obrigações, que hoje resulta no débito de para pagamento de parte com o Condomínio de Bento Gonçalves no valor de 811.878,71 (oitocentos e onze mil, oitocentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), realizando o pagamento parcial do débito da seguinte forma:

(ii) Venda de imóvel de titularidade do Fundo, qual seja, 1 (uma) loja situada no Shopping Bento Gonçalves, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.400.814/0001-74, com sede na Rua Marechal Deodoro, n.º 238, bairro Centro, Bento Gonçalves-RS, CEP 95700-000 (“Compra e Venda”), conforme previsão do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Transação e Outras Avenças; e

(iii) Pagamento de quantia de R\$47.763,08 (quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e três reais e oito centavos), conforme previsão do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Transação e Outras Avenças.

5. Presença:

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tel. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 7º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

6. Deliberações:

(i) Foi aprovada pelos cotistas detentores da totalidade das cotas subscritas, a venda da **matrícula nº 43.869**, referente à loja nº 52, pelo valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), loja registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves – RS, para Samira Bordignon, brasileira, solteira, empresaria, CPF nº 004.608.880-64, RG:5079850763, residente na Rua, Assis Brasil, nº 930 Apto 502, Bairro: São Francisco, Bento Gonçalves/RS. O Valor da acima mencionado deve ser creditado diretamente na conta do Condomínio de Bento Gonçalves, conforme previsão do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Transação e Outras Avenças. Com a venda fica o Fundo isento da responsabilidade de quaisquer pagamentos dos encargos incidentes sobre tais lojas;

(ii) Foi aprovado o pagamento, pelos cotistas detentores da totalidade das cotas subscritas, de quantia de R\$47.763,08 (quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e três reais e oito centavos), conforme previsão do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Transação e Outras Avenças;

(iii) Foi aprovado que no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias uteis a contar da assinatura do aditivo, as partes não pouparão esforços na tentativa de localizarem compradores para as lojas 45 e 69 para realizar a quitação integral do saldo remanescente.

Os cotistas tomaram ciência de que o Administrador, no âmbito de sua competência, realizou uma análise somente dos aspectos formais e legais da operação, porém, não se ateve a revisão qualitativa e financeira da mesma.

Fica o Administrador autorizado a submeter à CVM o presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Confere com o original.

Lívia Magalhães
Secretária

*Página de assinaturas da AGC do MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII (CNPJ/MF Nº 22.957.521/0001-74) realizada em 05 de maio de 2020.*