



Núcleo Cidade de Deus, Osasco, 01 de julho de 2025.

Prezados Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 21.500.514/0001-86, **COMUNICA** que, o laudo de avaliação dos ativos, que compõem a carteira do **FUNDO**, está em fase de conclusão por empresa especializada independente para atualização relativa ao exercício social base 30 de junho de 2025. Desta forma, o valor da cota divulgado a partir desta data terá caráter provisório, até a finalização da referida avaliação, para posterior reprocessamento da carteira do **FUNDO**, a fim de refletir o valor justo dos ativos, fazendo-se as devidas comunicações aos cotistas.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.