

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência março de 2020, com vencimento no mês de abril, da locatária Vip Office - Locação de Escritórios e Serviços LTDA (“Locatária”), que ocupa 11 andares do edifício Parque Santos, o que corresponde a 5.135 m<sup>2</sup> de ocupação. A Locatária representa, na presente data, 12,8% da receita imobiliária contratada do Fundo. A inadimplência representa descrita acima um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,11 (onze centavos) por cota.

Como gestores diligentes e com compromisso com nossos investidores, estamos buscando todas as alternativas possíveis para cobrança dos valores em atraso. A Rio Bravo ressalta que, durante o mês de abril, realizou diversas tratativas com a Locatária com o intuito de negociar os valores em aberto. Contudo, as negociações foram infrutíferas. Portanto, a Rio Bravo vai exercer suas garantias e direitos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação e na legislação em vigor, de forma a zelar pelos interesses dos investidores do Fundo.

A Rio Bravo esclarece que o Fundo possui cerca de 20 mil cotistas, dentre pessoas físicas, fundos de previdência e instituições privadas. Na data de hoje, aproximadamente 31% das cotas do Fundo são detidas por pessoas físicas com mais de 60 anos, que fazem parte do grupo de risco do COVID-19. Todos estes agentes dependem dos aluguéis do fundo para a composição de seu fluxo de caixa e já incorreram em forte desvalorização de seu patrimônio, uma vez que o fundo sofreu uma queda no valor de suas cotas desde o início do ano devido à crise causada pelo COVID-19.

A Rio Bravo está fazendo um acompanhamento particularizado com os locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações e realiza análises da situação econômico-financeira

dos locatários para que ações pertinentes sejam tomadas da melhor forma. Tendo isto em vista, foram realizadas algumas negociações pontuais com locatários para diferimento do aluguel com vencimento em abril, que serão detalhadas no relatório gerencial referente a abril, e também representam um impacto negativo de menor grau para o resultado do Fundo.

O cenário de incerteza dificulta a linearização de distribuição de resultados costumeira neste período específico, e há menor previsibilidade na distribuição no curto prazo. Contudo, reforçamos a importância da manutenção da cobrança integral do aluguel dos locatários, de forma a manter o compromisso do Fundo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

A Rio Bravo informará ampla e tempestivamente os cotistas sobre a nova data para a realização da Assembleia.

São Paulo, 30 de abril de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**