

FATO RELEVANTE

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Plural”) do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária” ou “NewPort Real Estate”), em cumprimento ao disposto no artigo 41, inciso IV da Instrução CVM nº 472, vem comunicar o inadimplemento do valor do aluguel da Locatária Brinox Metalúrgica S.A. (“Brinox” ou “Locatária”) do imóvel de Caxias do Sul/RS, referente ao mês de Março/2020.

O Fundo possui contratos de locação *Built to Suit* (“BTS”) com a Locatária. O valor atual mensal pago a título de aluguel é de R\$ 790.170,87 (setecentos e noventa mil, cento e setenta reais e oitenta e sete centavos) que representa 100% da receita imobiliária do Fundo.

Informamos que passará a incidir sobre o valor, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, a multa moratória de 2% (dois por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração de mês, e atualização monetária pelo IGPM, nos termos do contrato de locação.

A equipe de gestão está em contato próximo à locatária, e está empenhando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização de tal atraso pela Locatária com a maior brevidade possível.

Informaremos sobre qualquer desdobramento em relação ao inadimplemento em momento oportuno, através da divulgação de novo Fato Relevante.

São Paulo, 30 de abril de 2020.