



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado o que se segue.

Foi celebrado, com data retroativa de 01 de março de 2020, o 2º aditamento ao contrato de locação de um dos locatários do Ed. Rachid Saliba que atua na área de tecnologia. O aditamento prevê a prorrogação do prazo de locação dos conjuntos 21, 22, 23 e 24, atualmente locados, bem como a locação adicional dos conjuntos 31, 32, 33 e 34, todos com prazo até Fev/2024. Com a locação destes quatro conjuntos adicionais o contrato também prevê que o inquilino devolva o conjunto 13 em 30 de abril de 2020.

Esta movimentação significa um aumento da área ocupada pelo inquilino em 63,2%, passando de 1.010m² para 1.648m². A vacância física atual do edifício foi reduzida em 5,2%, passando a ser de 28,8%.

O aditivo ao contrato foi firmado com valor de face por metro quadrado 17,2% superior ao atual aluguel pago pelo locatário e 14,7% superior à média do edifício.

Nos próximos meses não deverá haver alteração na distribuição de rendimentos do Fundo. Todavia, ultrapassado o período e carência, concedido conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos (base Abr/20) deverá ser impactada em aproximadamente R\$ 0,02 (dois centavos de reais) por cota em razão do incremento de receita.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de abril de 2020

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**