

Curitiba, 30 de abril de 2020.

Aos Cotistas do **JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

Ref.: Não Distribuição de Rendimentos

Prezados senhores,

Na qualidade de administradores do JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII (CNPJ: 17.216.625/0001-98), informamos que não haverá distribuição de rendimentos para a data base **30/04/2020**, pelos seguintes motivos:

- O fundo não apresentou resultado financeiro para que seja realizada a antecipação de distribuição de dividendos em 04/2020.

Atenciosamente,

**BANCO FINAXIS S/A**  
CNPJ 11.758.741/0001-52  
Administrador