



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ nº 08.706.065/0001-69

Código de Negociação na B3: HTMX11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Consultora”), na qualidade de administradora, consultora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm, em complemento ao Fato Relevante do dia 30/03/2020, informar aos cotistas e ao mercado que:

Devido às dificuldades e incertezas causadas pelo COVID-19 no ramo hoteleiro, a Administradora optou por não realizar a antecipação mensal dos rendimentos do semestre, que de outro modo seria realizada até 08/05/2020.

Com isso, a depender do resultado dos imóveis do Fundo, poderá ser realizada uma distribuição única dos rendimentos do Fundo quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.