

São Paulo, 30 de abril de 2020.

**A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não realizará declaração e distribuição de rendimentos para às classes de cotas Sênior e Ordinária do Fundo neste mês.

Conforme Fatos Relevantes publicados nos dias 20/03/2020, 27/03/2020, 01/04/2020 e 06/04/2020, 13 dos 14 empreendimentos investidos pelo XP Hotéis estão fechados em decorrência dos impactos causados pela crise do COVID-19. Em função do fechamento provisório dos hotéis do portfólio do XP Hotéis e do relevante impacto que o fechamento dos hotéis causará no resultado do Fundo durante a crise, a Gestora não distribuirá rendimentos mensalmente e enquanto os hotéis permanecerem fechados. Este cenário será reavaliado recorrentemente pela Gestora em contato com as administradoras dos hotéis do portfólio e quando houver perspectiva de abertura dos hotéis do Fundo.

Esta medida será reavaliada mensalmente e tanto os cotistas, quanto o mercado serão informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.**

Administrador