

PATRIA

Relatório Gerencial

LVBI11

FII VBI Log

Maio 2025

# Informações Gerais LVBI11

Maio 2025

PATRIA

## Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

## Início das Atividades

Novembro 2018

## Código de Negociação

LVBI11

## CNPJ

30.629.603/0001-18

## Cotas Emitidas

16.118.565

## Prazo

Indeterminado

## Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

## Gestor\*

Patria – VBI Asset Management Ltda.

## Administrador e Escriturador\*

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## Taxa de Administração Total\*

Taxa efetiva (competência): 0,8% do patrimônio líquido

## Público Alvo

Investidores em geral

## PL Médio 12M\*

R\$ 2.006,5 milhões

\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



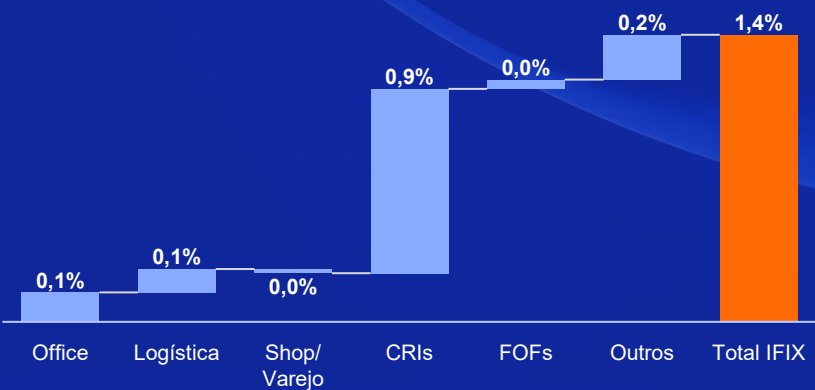
[realestate.patria.com](https://realestate.patria.com)

Informações gerais

## Performance Setorial do IFIX\*

|                    | Nº de Fundos | Valor de Mercado (R\$ MM)* | P/VP* | Variação Mês |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------|--------------|
| IFIX               | 117          | 130,811                    | 0.87  | 1,4%         |
| IFIX - Office      | 15           | 10,807                     | 0.68  | 1,9%         |
| IFIX - Logística   | 14           | 22,507                     | 0.89  | 0,7%         |
| IFIX - Shop/Varejo | 11           | 18,279                     | 0.82  | -0,1%        |
| IFIX - CRIs        | 44           | 55,570                     | 0.93  | 2,3%         |
| IFIX - FOFs        | 11           | 4,497                      | 0.83  | 1,1%         |
| IFIX - Outros      | 22           | 19,152                     | 0.87  | 1,3%         |

## Performance Setorial Ponderada do IFIX\*



## PANORAMA DE MAIO/25:

Após meses de forte alta, o mercado de fundos imobiliários desacelerou um pouco em maio, mas ainda assim encerrou o mês com **desempenho positivo: IFIX +1,4%**. Entre os diferentes segmentos, os **fundos de papel se destacaram com uma alta média de 2,5%<sup>1</sup>**, superando os **fundos de tijolo**, que registraram avanço mais modesto, **de 0,5%<sup>1</sup>**.

Esse movimento foi impulsionado principalmente pela dinâmica da curva de juros, que apresentou fechamento ao longo do mês, em meio a um discurso mais cauteloso do Comitê de Política Monetária (Copom), com sinalização de que o ciclo de alta da taxa Selic pode estar próximo do fim. Isso trouxe alívio ao mercado, beneficiando especialmente os ativos mais sensíveis às expectativas de juros. Fundos imobiliários, em especial os de tijolo e os FOFs, historicamente mantêm uma correlação negativa com os juros futuros. Assim, em ambientes de queda na curva, tende-se a observar uma reprecificação positiva desses ativos, movimento que voltou a se confirmar em maio.

Apesar das expectativas de estabilização ou eventual redução da Selic, o patamar atual da taxa ainda se mantém elevado. Nesse contexto, **seguimos enxergando oportunidade tanto na alocação em fundos de tijolo, que seguem com desconto em relação ao valor patrimonial superior a 10%**, bem como em **fundos de recebíveis imobiliários com bom perfil de crédito e preços também descontados (em média, 5%)**, capazes de oferecer carregos atrativos em um cenário de juros altos por período prolongado — sustentado por uma economia ainda resiliente e por pressões inflacionárias que seguem acima do centro da meta.

Maio também foi um mês relevante do ponto de vista regulatório. O Conselho Monetário Nacional (CMN) endureceu as exigências para emissões de certificados de recebíveis, incluindo empresas de capital fechado no escopo das restrições anteriormente impostas às companhias abertas. Paralelamente, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) **autorizou os FIIs e Fiagros a realizarem recompras de cotas no mercado secundário — um avanço importante para o amadurecimento e a flexibilidade da indústria**, com regulamentação a ser anunciada provavelmente pelo órgão em junho. Neste contexto, respeitados os limites a serem estabelecidos, os FIIs poderão recomprar e cancelar suas próprias cotas descontadas de seus fundos, o que tende a ser um gatilho para valorização das cotas.

<sup>1</sup>TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. \*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economática.

# Comentários da Gestão (1/3)

## Maio 2025

Prezados cotistas,

Agradecemos sinceramente pelo feedback recebido sobre o novo modelo do relatório mensal padronizado. É gratificante constatar que nossa iniciativa tem gerado um engajamento positivo entre nossos investidores. As sugestões, críticas e elogios que nos foram enviados são extremamente valiosos e estão sendo cuidadosamente analisados por nossa equipe. Este processo de melhoria contínua é fundamental para garantirmos que as informações que disponibilizamos atendam às suas expectativas e necessidades.

Estamos firmemente comprometidos em elevar a qualidade e a transparência dos nossos relatórios e demais comunicações de nossos Fundos. Nos próximos meses, implementaremos novas melhorias com base nas contribuições valiosas que recebemos. Encorajamos todos a continuarem participando deste diálogo, pois sua opinião é fundamental para o nosso desenvolvimento conjunto através do nosso canal de RI ([ri.re@patria.com](mailto:ri.re@patria.com)).

Durante o mês de maio, tivemos **diversas atualizações nos processos de locação em andamento no portfólio:**

**(i) Mauá:** A empresa que estava em contrato para a locação da totalidade de Mauá reavaliou sua estratégia e decidiu não seguir adiante. Por outro lado, já estamos na fase de minuta com outro interessado para absorver o imóvel inteiro. Caso também não evolua, partiremos para a opção de multiusuário, em que já há interessados que viabilizariam este cenário.

**(ii) Itapevi:** Assinamos a locação dos módulos que estavam vagos, o que levará a vacância do parque a zero a partir da competência junho.

**(iii) Extrema:** Também assinamos uma locação em um módulo que estava em fase de desocupação, evitando qualquer impacto na carteira e que nos mostra a liquidez do ativo - já temos diversas negociações direcionadas aos espaços que ainda vão vagar no condomínio.

PATRIA

### Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido\*

R\$ 2.011,2 milhões

Cota Patrimonial\*

R\$ 124,77

Valor de Mercado\*

R\$ 1.637,3 milhões

Cota de Mercado\*

R\$ 101,58

P/VP\*

0,81x

ADTV\*

R\$ 2,3 milhão

Dividend Yield  
(mercado)\*

8,9% a.a.

Dividend Yield  
(patrimonial)\*

7,2% a.a.

# Comentários da Gestão (2/3)

## Maio 2025

(iv) **Cajamar:** A discussão contratual tem levado mais tempo do que o usual por se tratar de uma empresa estrangeira, que está traduzindo o contrato e aguardando aprovação da matriz. A assinatura deve ocorrer nas próximas semanas, e com isso restará apenas um módulo no galpão, que já conta com 3 empresas em fase de negociação.

### RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em maio, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 0,88/cota**, o que levou a um **resultado de R\$ 0,77/cota**. Neste mês, o resultado foi impactado positivamente pelas multas das saídas da Sequoia e da Phisalia.
- O **rendimento anunciado foi de R\$ 0,75/cota**, em linha com o último meses. O pagamento ocorreu no dia 06 de junho de 2025.

### MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Não tivemos movimentações de locatários na competência abril, desta forma a **vacância** do Fundo permaneceu em **10,7%** (física) e **8,0%** (financeira). Conforme mencionamos no início deste relatório, concluímos três novas locações recentemente. Com início em maio, a **DT Comércio** ocupará **1.664 m²** de ABL no ativo Itapevi, enquanto a **Vyttra** assumirá **2.421 m²** em Extrema, área correspondente ao módulo da Gocase, atualmente em distrato. Também finalizamos a locação com a **Principia**, que ocupará **1.761 m²** de ABL no ativo Itapevi a partir da competência junho. Além disso, acertamos a expansão do locatário **Atakarejo** no ativo Aratu, adicionando **2.416 m²** à sua operação, totalizando agora **11.360 m²** ocupados no imóvel a partir da competência junho.

### Indicadores Imobiliários

| Nº de ativos                        | Nº de locatários            |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 10                                  | 32                          |
| ABL (m²)*                           | WALE*                       |
| 519.483                             | 4,3 anos                    |
| Vacância Física*                    | Vacância Financeira*        |
| 10,7%                               | 8,0%                        |
| Preço Médio do Portfólio (mercado)* | Aluguel Médio do Portfólio* |
| R\$ 2.486/m²                        | R\$ 28,35/m²                |

\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Data base 30/05. Fonte: Patria.

## Maio 2025

- A Gestão já tem mapeado, em Extrema, a saída da Nestlé, que não renovará o contrato que encerra em agosto, e a Solistica, que devolverá o módulo que ocupa até outubro.
- Após essas movimentações, a vacância física projetada é de 12,1% a partir da competência outubro. Para mais informações sobre as movimentações de locações e desocupações sinalizadas, [clique aqui](#).

### REAJUSTES E REVISIONAIS\*:

- Durante o mês, foram realizados reajustes em 8.046 m<sup>2</sup> de ABL do portfólio do Fundo.

### ALAVANCAGEM\*:

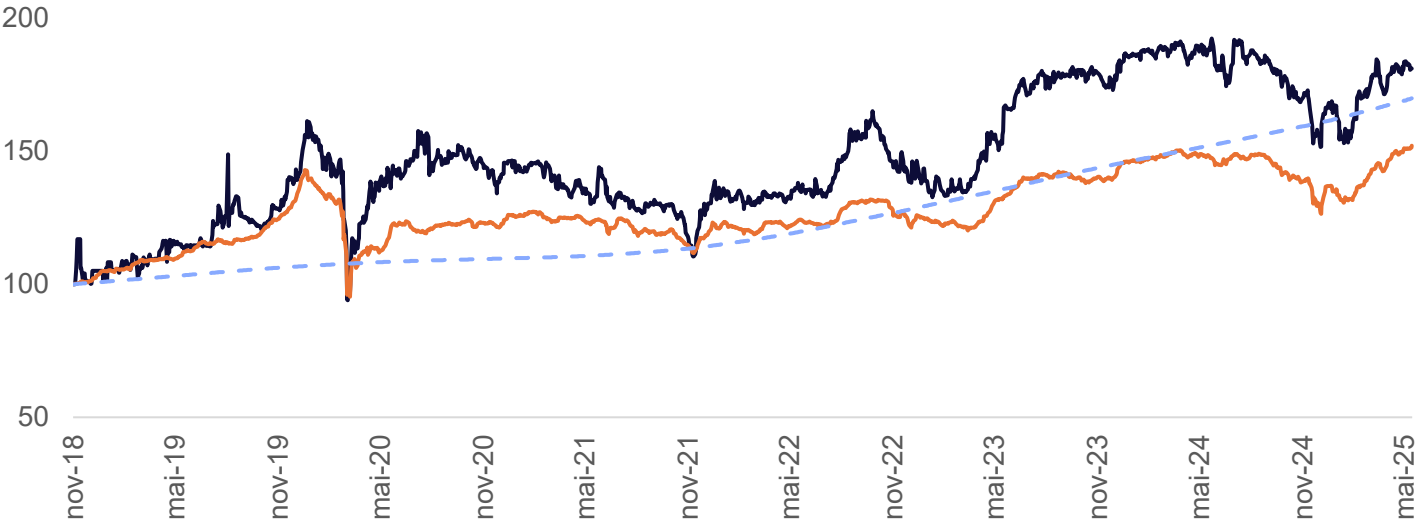
- O Fundo possui apenas a dívida do Ativo Aratu. Esta é uma dívida pequena (0,6% PL) com uma taxa baixa que entendemos saudável manter no longo prazo.

### INADIMPLÊNCIA DA CARTEIRA:

- O Fundo possui aproximadamente R\$ 0,17/cota de inadimplência de períodos anteriores. Para mais informações, [clique aqui](#).

# Performance

PATRIA



| Ativo     | Mês   | 2025  | Desde o início (Acumulado) | Desde o início (a.a.) |
|-----------|-------|-------|----------------------------|-----------------------|
| LVBI11¹   | -0,5% | 9,0%  | 81,0%                      | 9,7%                  |
| IFIX      | 1,4%  | 11,1% | 52,0%                      | 6,7%                  |
| CDI Bruto | 1,1%  | 5,3%  | 69,8%                      | 8,6%                  |

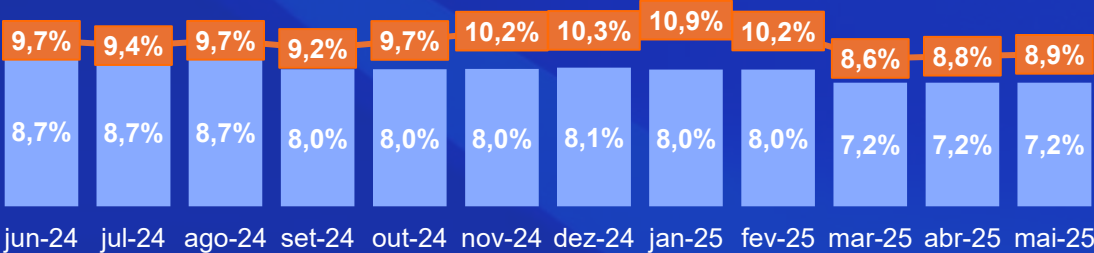
## Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,83



## Dividend Yield\*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)  
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.  
Fonte: Patria e Economatica.

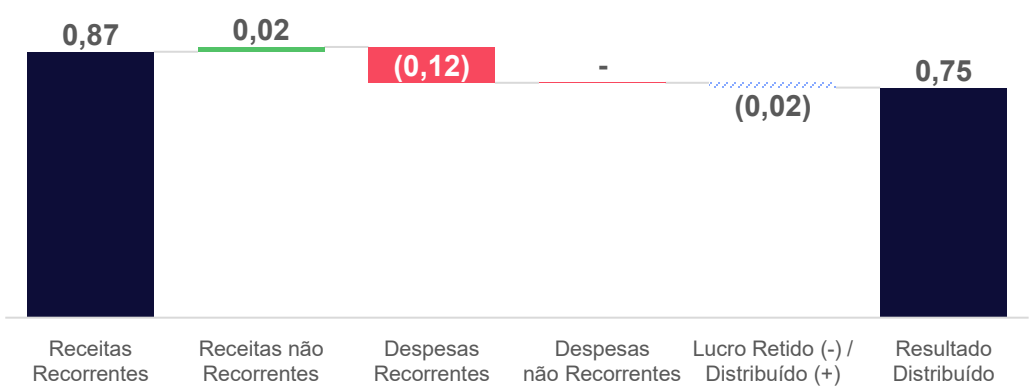
# Resultado

## Demonstração de Resultado (R\$)

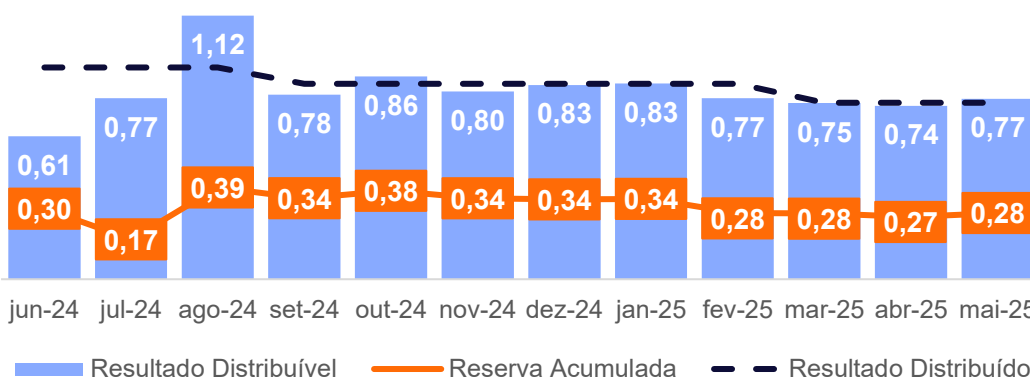
|                                | MAI-25             | R\$/COTA      | ACUM. 2025         | ACUM. 12M           |
|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------------|
| Receita de Locação*            | 13.434.429         | 0,83          | 67.608.631         | 164.181.380         |
| Receitas Mobiliárias*          | 545.254            | 0,03          | 3.119.114          | 11.492.479          |
| Receitas Extraordinárias       | 252.287            | 0,02          | 362.483            | 4.659.332           |
| <b>Receitas – Total</b>        | <b>14.231.970</b>  | <b>0,88</b>   | <b>71.090.228</b>  | <b>180.333.190</b>  |
| Despesas Imobiliárias*         | (237.366)          | (0,01)        | (758.184)          | (1.016.556)         |
| Despesas Operacionais*         | (1.646.659)        | (0,10)        | (8.241.865)        | (20.777.886)        |
| Despesas Financeiras*          | -                  | -             | -                  | (3.500.104)         |
| <b>Despesas – Total</b>        | <b>(1.884.025)</b> | <b>(0,12)</b> | <b>(9.000.049)</b> | <b>(25.294.547)</b> |
| <b>Resultado Distribuível*</b> | <b>12.347.945</b>  | <b>0,77</b>   | <b>62.090.179</b>  | <b>155.038.643</b>  |
| <b>Resultado Distribuído</b>   | <b>12.088.924</b>  | <b>0,75</b>   | <b>63.023.589</b>  | <b>160.057.350</b>  |

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui ➡

## Resultado do Fundo\* (R\$/cota)



## Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



\*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

# Balanço Patrimonial

## Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo fechou o mês com aproximadamente 97% dos ativos em imóveis, levando em conta que o Fundo detém o ativo SBC através de um FII, 2% em LCI e 1% em Caixa. O Fundo mantém apenas a dívida do Ativo Aratu, sendo que nesta data, o saldo devedor é de R\$ 12 milhões (0,6% PL) com vencimento em maio de 2032 a uma taxa de IPCA + 1,4% a.a.. Note que, pela dívida estar na SPE, o pagamento da participação do Fundo de juros e amortização se dá através de aportes mensais no veículo.

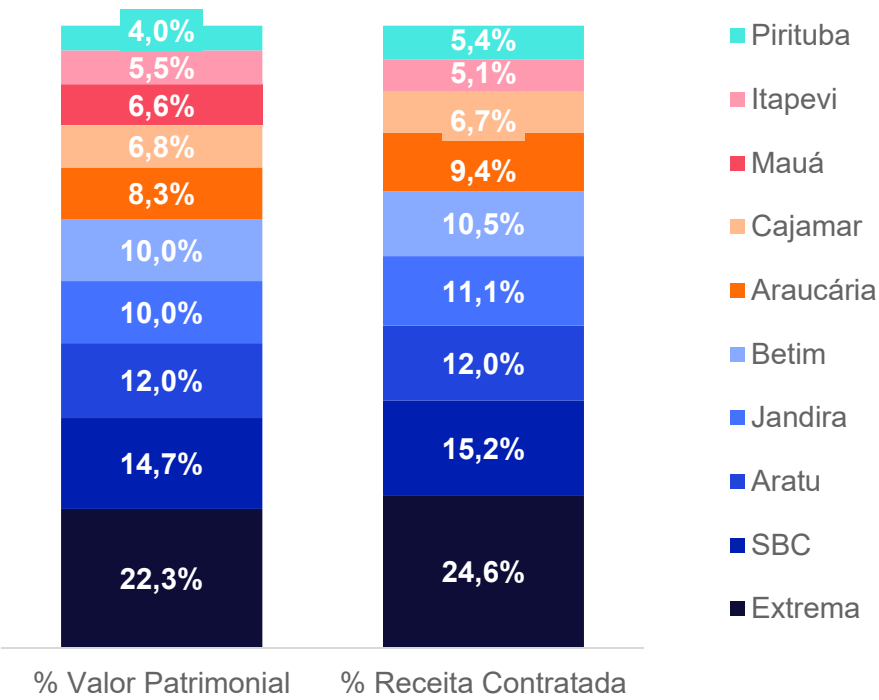


## Parcelas a Pagar

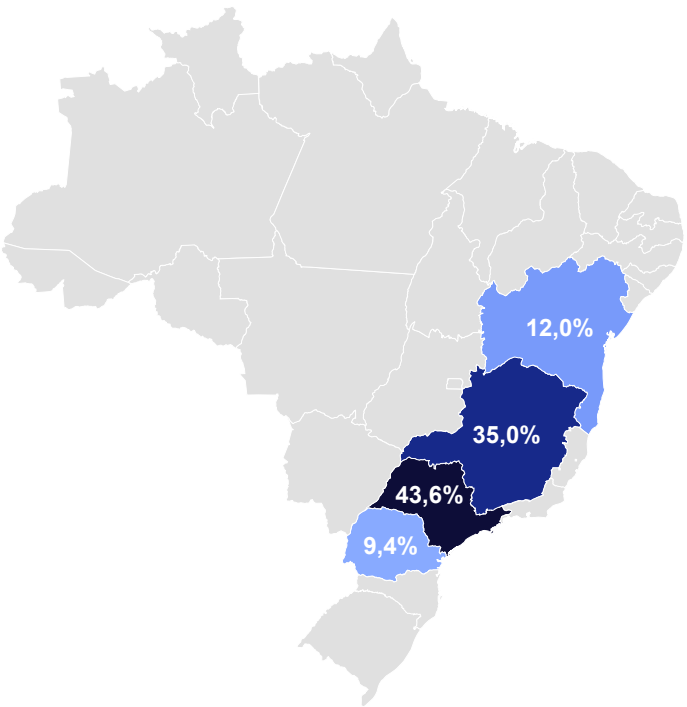
| Prazo                      | Classificação | Descrição                | Valor (R\$ milhões) | Link                        |
|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Maior que 12 meses         | Aquisições    | Ativo Aratu <sup>1</sup> | (12,0)              | <a href="#">Clique aqui</a> |
| A pagar (mais de 12 meses) |               |                          | (12,0)              |                             |

<sup>1</sup>Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE.

## Ativos Imobiliários



## Distribuição Geográfica



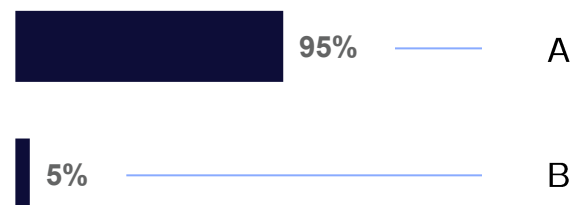
Portfólio com 10 ativos, diversificado em 4 estados e mais de 519 mil m<sup>2</sup> de ABL

\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). <sup>1</sup>Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

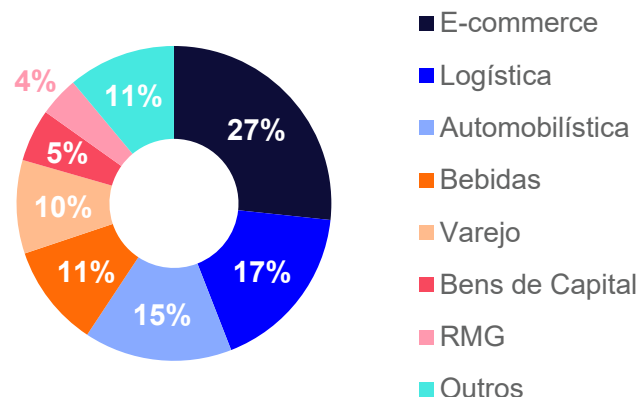
# Carteira de Ativos<sup>1</sup> (2/4)

PATRIA

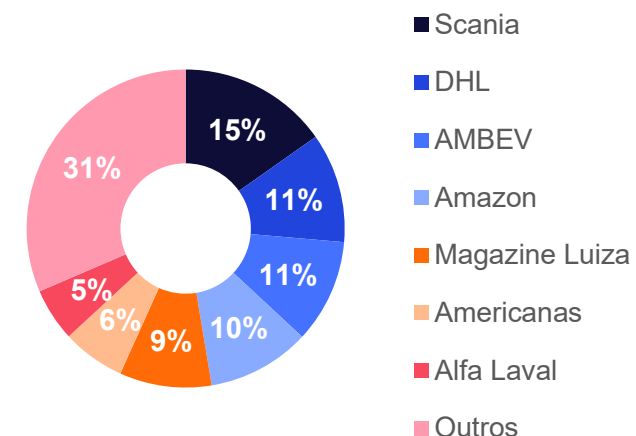
## Alocação por Classe\*



## Alocação por Segmento de Locatários



## Alocação por Inquilino



## Alocação Natureza dos Contratos\*

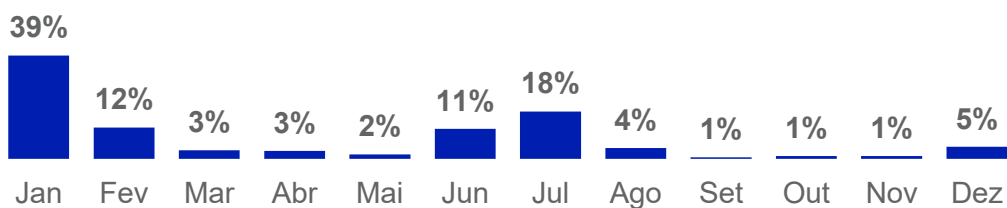


## Alocação por Indexador

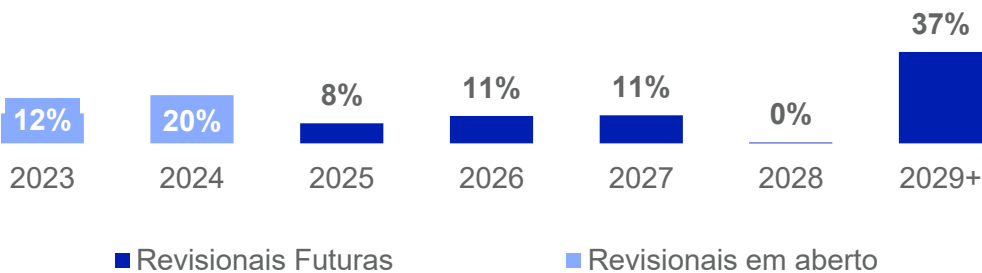


\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). <sup>1</sup>Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

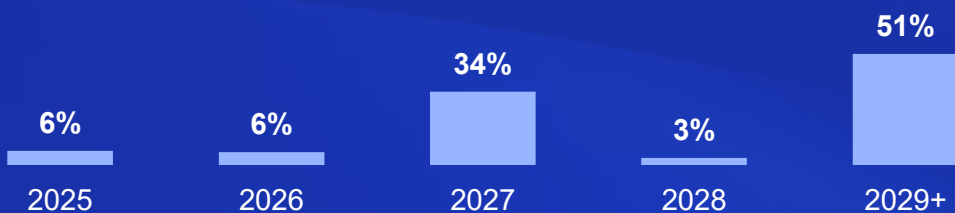
## Mês de Reajuste



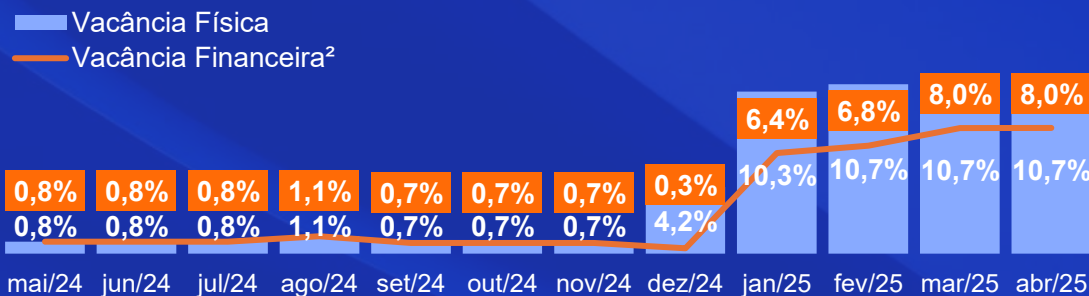
## Concentração das Revisionais\*



## Vencimento dos Contratos



## Histórico de Vacância



\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). <sup>1</sup>Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

# Carteira de Ativos<sup>1</sup> (4/4)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do LVBI1 [➔](#)

| #     | Ativo     | Classe* | % Fundo* | ABL detido pelo Fundo (m²)* | Vacância Física* | WALE (anos)* | VP (% imóveis) |
|-------|-----------|---------|----------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------|
| 1     | Extrema   | A       | 100%     | 122.460                     | 0,0%             | 2,8          | 22,3%          |
| 2     | SBC       | A       | 100%     | 65.024                      | 0,0%             | 10,6         | 14,7%          |
| 3     | Aratu     | A       | 70%      | 71.723                      | 3,4%             | 4,5          | 12,0%          |
| 4     | Jandira   | A       | 100%     | 45.555                      | 0,0%             | 1,8          | 10,0%          |
| 5     | Betim     | A       | 100%     | 53.563                      | 0,0%             | 5,1          | 10,0%          |
| 6     | Araucária | A       | 100%     | 48.488                      | 0,0%             | 1,9          | 8,3%           |
| 7     | Cajamar   | A       | 100%     | 35.690                      | 56,3%            | 3,7          | 6,8%           |
| 8     | Mauá      | A       | 100%     | 29.718                      | 100,0%           | 0,0          | 6,6%           |
| 9     | Itapevi   | B       | 100%     | 34.922                      | 9,8%             | 1,1          | 5,5%           |
| 10    | Pirituba  | A       | 100%     | 12.340                      | 0,0%             | 3,8          | 4,0%           |
| Total |           |         |          | 519.483                     | 10,7%            | 4,3          | 100%           |

EXTREMA



SBC



ARATU



JANDIRA

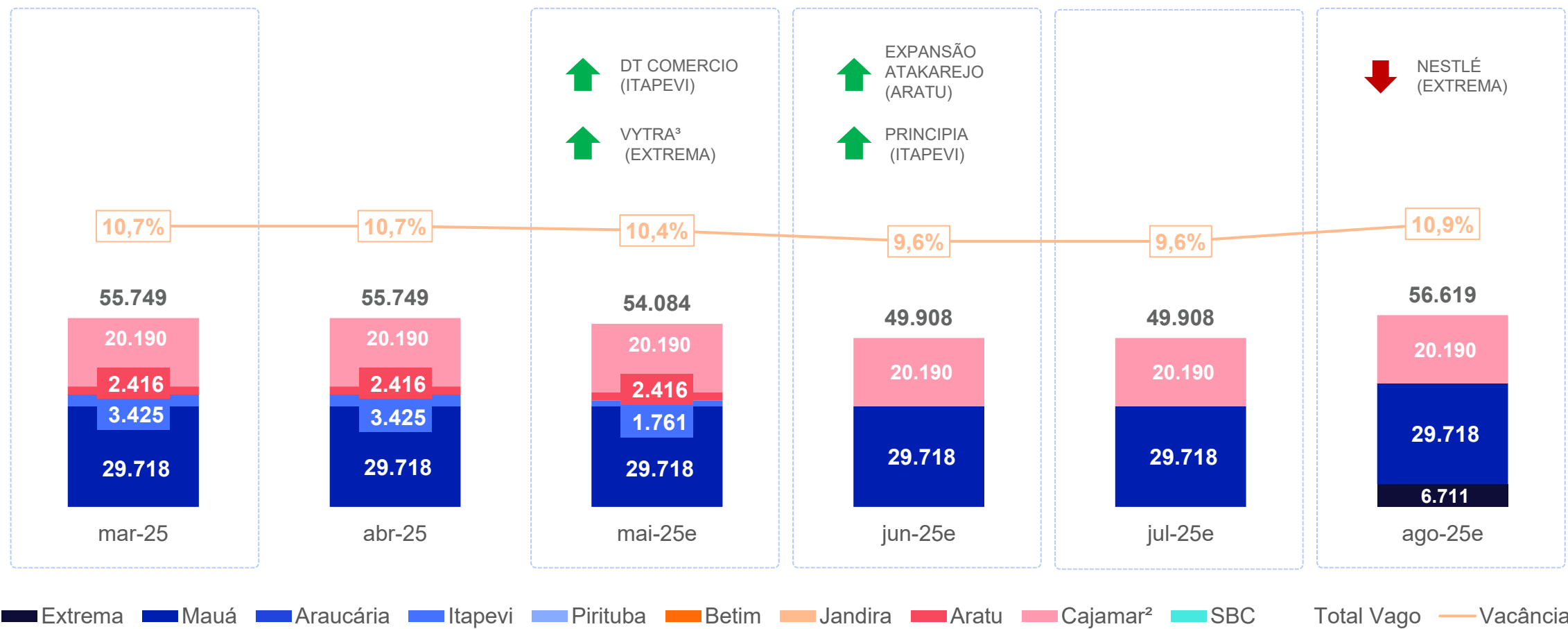


\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). <sup>1</sup>Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Além das movimentações abaixo, a Solistica notificou que devolverá, em outubro, o módulo que ocupa em Extrema, o que elevará a vacância física para 12,1%



\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. ²Vacância física do ativo passou a ser considerada na competência dezembro/24 dado a lavratura da escritura realizada em 30/12/24; ³Passou a ocupar o espaço da locatária Gocase, que está em distrato, então não há impacto na vacância do Fundo. Fonte: Patria.

## Upside de Receita Imobiliária por Cota<sup>1</sup>



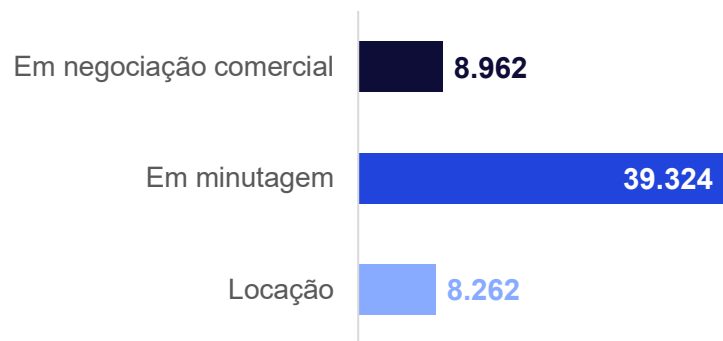
## Resumo da Estratégia Comercial

Seguimos com a **dinâmica comercial do fundo bastante ativa**, projetamos a uma potencial vacância zerada nos próximos meses. A empresa que estava em contrato para a locação da totalidade de Mauá reavaliou sua estratégia e decidiu não seguir adiante. Apesar desse passo para trás na comercialização do imóvel, já atraímos um novo interessado para tomar a totalidade da área disponível no imóvel e estamos em fase de minuta. Ainda, temos diversas empresas interessadas em frações do ativo, sendo assim, caso esta nova negociação não evolua, devemos partir para a modulação do imóvel.

Extrema, que possui vacância zerada mas espaços em fase de desocupação, tem se mostrado bastante resiliente e líquida. Assinamos uma locação no mês de maio de um módulo que nem chegou a vagar pois assim que informamos ao mercado das futuras desocupações já começamos a receber interessados. Desta forma, tais vacâncias não preocupam em um primeiro momento.

O mesmo ocorre para Cajamar, onde mantemos uma perspectiva otimista para a ocupação total do ativo até o fim do ano, casando então com o término da RMG oriunda da aquisição.

## Funil de Locação - ABL (m<sup>2</sup>)



# Detalhamento – Inadimplência

PATRIA

- **Sequoia** - Antigo locatário do ativo Extrema Contrato I (Módulos C1 a C6 - 6.265m<sup>2</sup> de ABL)

Do contrato I temos R\$ 0,04/cota em aberto, que estão dentro do processo de Recuperação Extrajudicial.

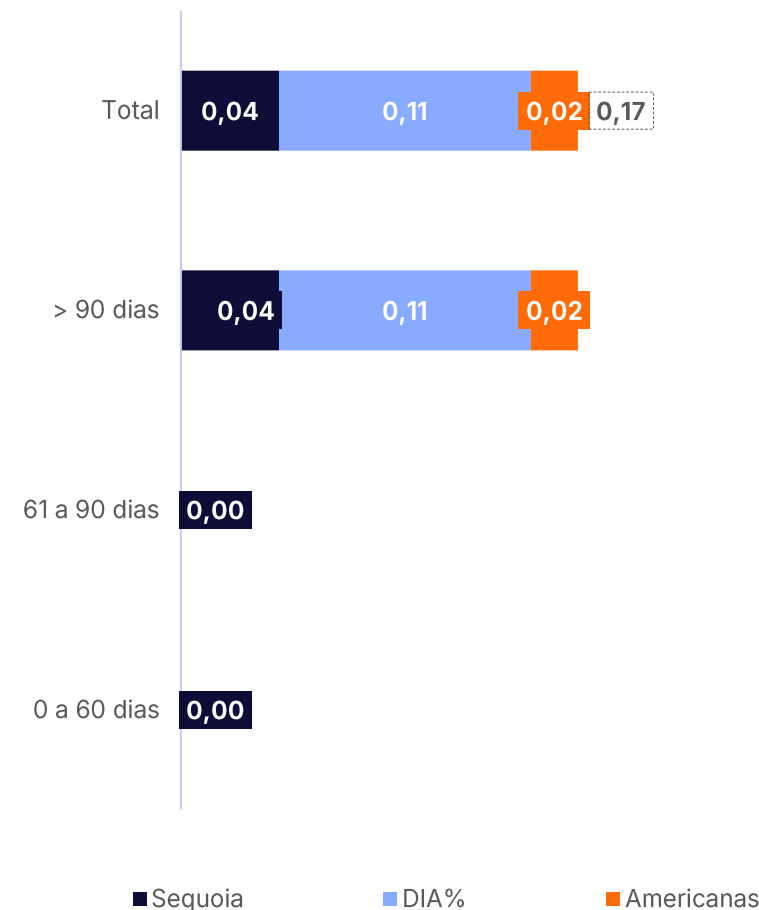
- **Dia%** - Antigo locatário do ativo Mauá

Os valores em aberto referente a competência de fev/24 e 20 dias de mar/24 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

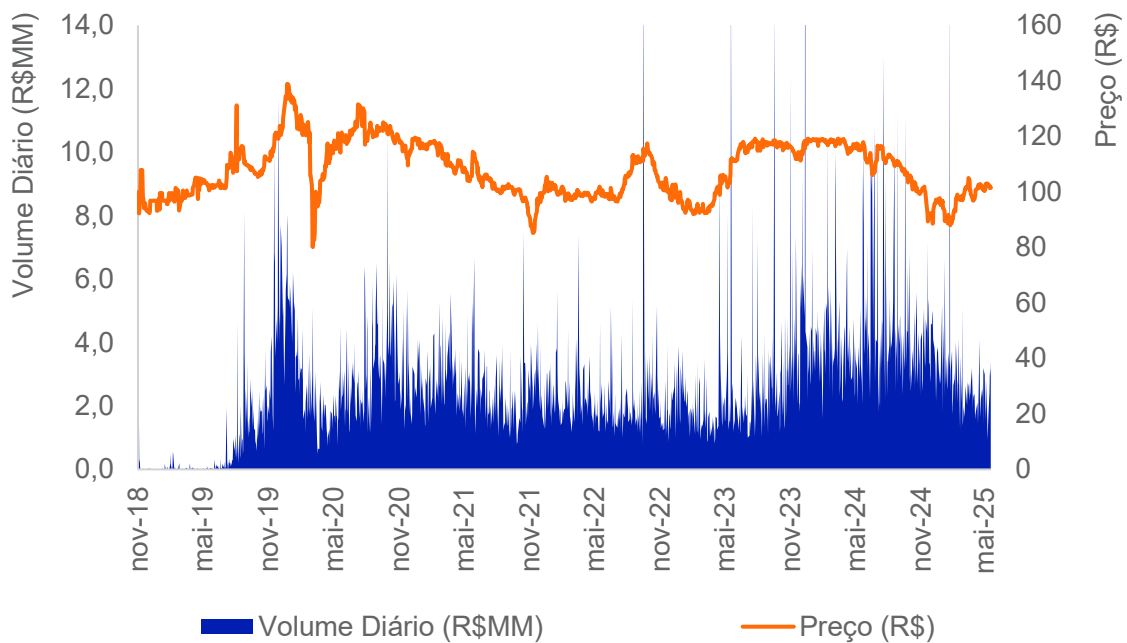
- **Americanas** - Locatário do ativo Extrema

Os valores em aberto referente a 12 dias da competência jan/23 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

## Inadimplência por prazo (R\$/cota)

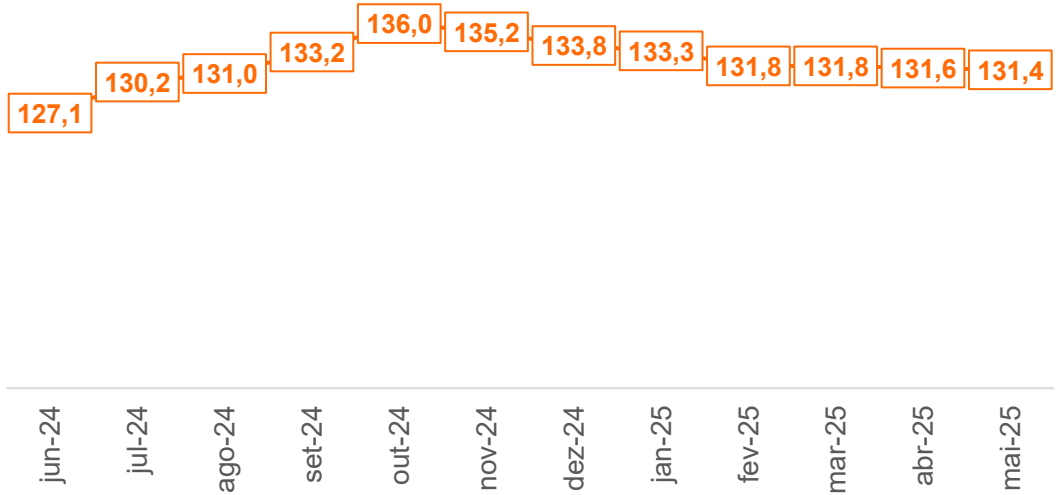


## Liquidez



|                     | Mai-25 | 2025  | 12 Meses |
|---------------------|--------|-------|----------|
| ADTV (R\$ Milhões)* | 2,3    | 2,8   | 3,7      |
| Giro*               | 3,0%   | 18,3% | 56,0%    |

## Número de Cotistas (em milhares)



\*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

# Anexos

real estate

# somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos** de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

## Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



+ R\$ 23 bilhões sob gestão<sup>1</sup>



18 FIIs listados na B3,  
2 FIIs negociados em ambiente CETIP,  
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:  
[patria.com](http://patria.com)  
[realestate.patria.com](http://realestate.patria.com)

<sup>1</sup>Não considera as transações com a Genial e Vectis dado que a conclusão depende da superação de condições precedentes e aprovações em assembleia dos respectivos Fundos e CADE. Fonte: Patria.



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -  
**#Patria**  
**NasRedes**



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.