

## Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado

CNPJ/MF nº 13.022.994/0001-99

ISIN Cotas nº BRELDOCTF002

### Informe ao Cotista

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.994/0001-99, tendo em vista o não funcionamento total do único empreendimento que compõe o portfólio do Fundo durante todo o mês corrente, conforme determinação das autoridades locais, que tem impacto direto e substancial nas receitas auferidas no período, bem como o cenário incerto que impossibilita a projeção acurada da retomada e normalização do fluxo do Shopping, o fundo não realizará distribuição dos resultados referente a abril de 2020.

A Administradora tem uma posição de extrema diligência com a gestão de caixa do Fundo, o que impede qualquer distribuição do mesmo em razão dos motivos supracitados.

São Paulo, 30 de abril de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

instituição administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**