

## COMUNICADO AO MERCADO

### TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(atual denominação do **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**)

CNPJ nº 26.681.370/0001-25

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 01.451-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (atual denominação do **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**), fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar as seguintes alterações aprovadas pelo Administrador, por meio do “*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do SDI Properties – Fundo de Investimento Imobiliário*”, formalizado em 27 de abril de 2020 e divulgado ao mercado na mesma data:

1. Alteração da denominação do Fundo para **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, em decorrência da alteração da denominação social do gestor do Fundo, **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.** (atual denominação social da **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**), sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2055, 4º andar, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob nº 25.287.778/0001-54, com dispensa de aprovação em assembleia de titulares de cotas do Fundo, nos termos do artigo 17-A, inciso II, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.
2. Em razão da alteração da denominação social do Fundo, a partir de 06/05/2020, as cotas de emissão do fundo passam a ser negociadas com o nome de pregão “**FII TEL PROP**” e com novo código de negociação **TEPP11**.

Os termos iniciados em letra maiúscula neste Comunicado ao Mercado e não definidos no presente comunicado terão os significados a eles atribuídos no Regulamento, cuja nova versão se encontra disponível ao público no *website* da CVM, do Fundo e do Administrador.

São Paulo, 27 de abril de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Administrador do Fundo*