

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.090.726/0001-05

Código ISIN: SHPP11

Código de Negociação: BRSHPPCTF001

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/122, realizado em 21 de maio de 2025\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **SHOPPING PÁTIO PAULISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.090.726/0001-05 ("Fundo"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22250-911, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder ("Administrador" ou "Coordenador Líder"), a **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 3º andar, CEP 05426-100, inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.844, de 17 de maio de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), comunicam, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.821.710 (um milhão, oitocentos e vinte e um mil, setecentas e dez) cotas da classe única do Fundo ("Emissão", "Oferta" e "Cotas", respectivamente), ao preço de emissão de R\$ 10,41 (dez reais e quarenta e um centavos) por Cota ("Preço de Emissão"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), perfazendo o montante de:

**R\$18.964.001,10**

(dezoito milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, um real e dez centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

| Tipo de Investidor                  | Quantidade de Cotas subscritas | Número de Subscritores de Cotas |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pessoas naturais                 | 0                              | 0                               |
| 2. Clubes de investimento           | 0                              | 0                               |
| 3. Fundos de investimento           | 1.821.710                      | 1                               |
| 4. Entidades de previdência privada | 0                              | 0                               |
| 5. Companhias seguradoras           | 0                              | 0                               |
| 6. Investidores estrangeiros        | 0                              | 0                               |

|                                                                                                                         |                  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                               | 0                | 0        |
| 8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                         | 0                | 0        |
| 9. Demais instituições financeiras                                                                                      | 0                | 0        |
| 10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                        | 0                | 0        |
| 11. Demais pessoas jurídicas                                                                                            | 0                | 0        |
| 12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0                | 0        |
| <b>Total</b>                                                                                                            | <b>1.821.710</b> | <b>1</b> |

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula têm o significado a eles atribuído no Prospecto.

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2025.



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



GESTORA

