

**São Paulo 28/04/2020**

Senhores cotistas do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA,**

### **Relatório de MARÇO / 2020**

O FII Continental Square Faria Lima, distribuiu no dia 15, R\$ 0,0141 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas, as despesas incorridas e a reserva constituída no mês de março de 2020.

O fundo está com todos os seus imóveis locados.

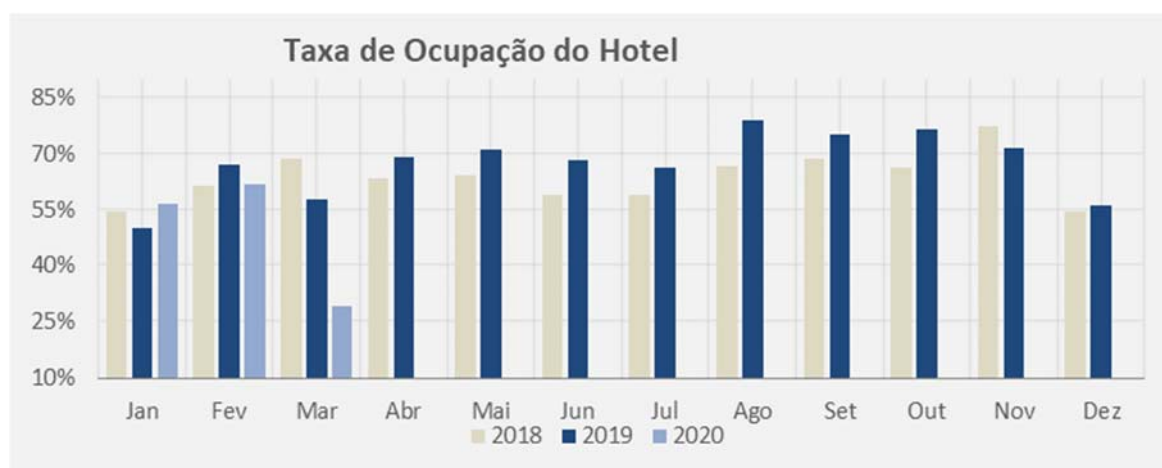
A partir deste ano, além do envio dos Informes via Correios aos investidores, eles também estão disponíveis aos investidores no portal <https://correspondenciasdigitais.com.br/login>

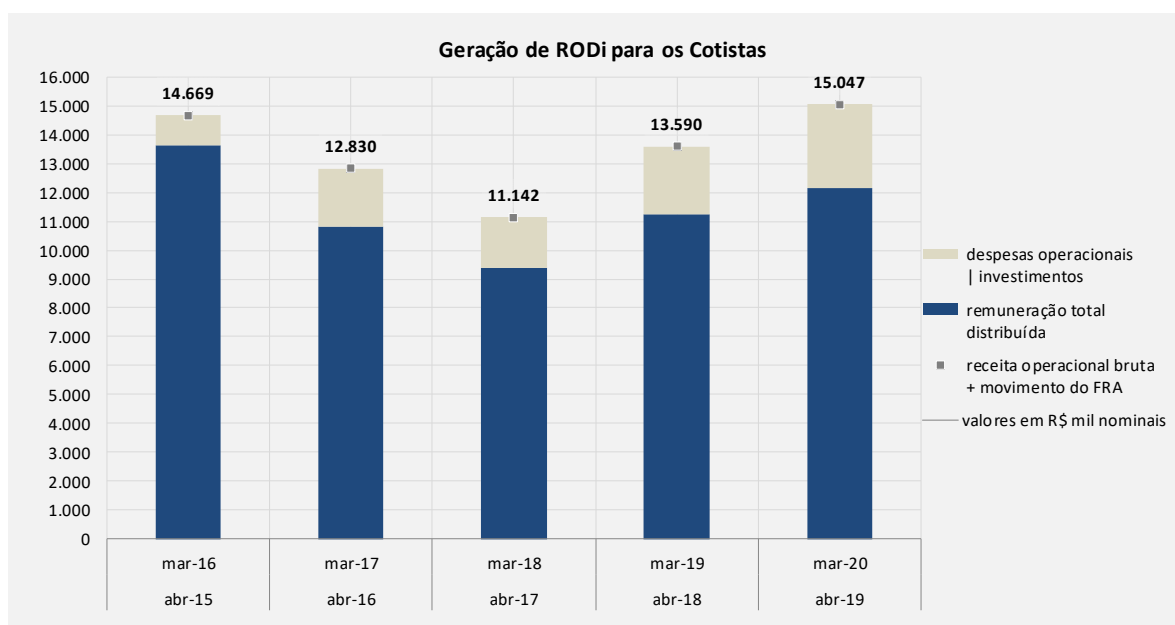
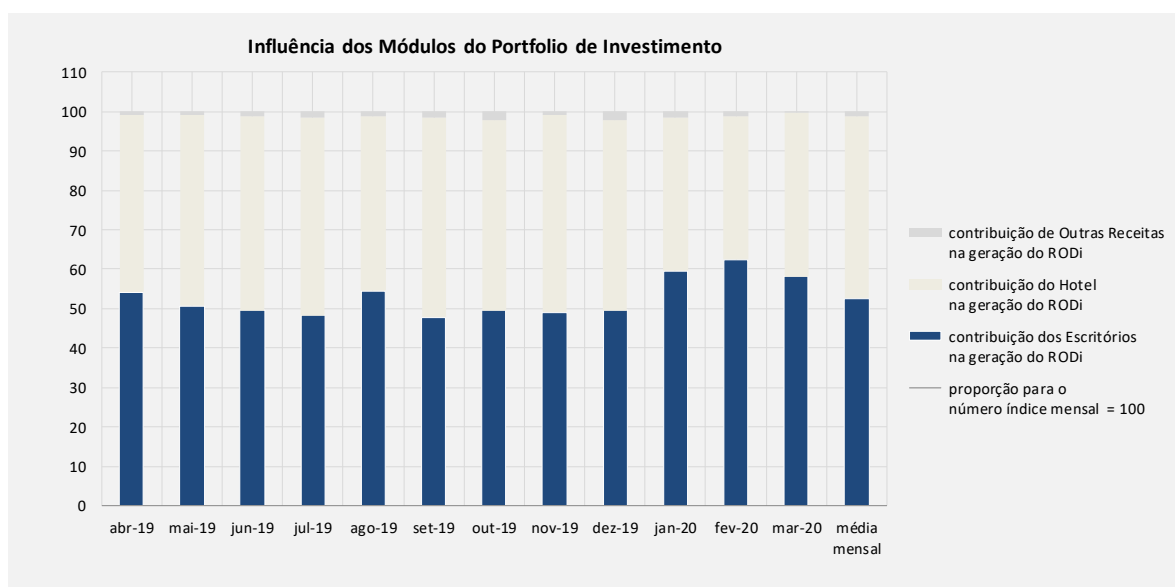
Também informamos que há canais exclusivos para dúvidas e solicitações de 2ª via (sendo necessário que o investidor realize a solicitação).

☎ 0800-720-0014      ✉ [informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br](mailto:informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br)

As movimentações das cotas na B3 não estavam disponíveis até a publicação deste demonstrativo, portanto deixamos de publicá-las. Seguem as informações financeiras do Fundo no mês de referência e um comparativo com anos anteriores.

Em relação aos impactos provocados pela pandemia do Covid-19, 4 inquilinos solicitaram desconto no aluguel de março de 2020, que será observado no resultado a ser distribuído em maio (referente ao RODi do mês de abril). Foi aplicado uma redução do aluguel a ser pago em março para esses 4 inquilinos (com impacto de aproximadamente 30% na receita de locação dos escritórios no mês). Essa redução será paga no aluguel do mês de janeiro de 2021. Tratando-se do Hotel, esse terá um impacto mais representativo, visto que desde o dia 27 de março de 2020 a operação foi interrompida.





FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 12 meses

valores em Reais Nominais, desprezando centavos	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20
<b>1. Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.192.588</b>	<b>1.271.320</b>	<b>1.301.175</b>	<b>1.339.836</b>	<b>1.203.011</b>	<b>1.347.050</b>	<b>1.379.801</b>	<b>1.411.474</b>	<b>1.411.086</b>	<b>1.175.498</b>	<b>1.134.502</b>	<b>1.165.134</b>
1.1. Locação de Escritórios Corporativos	665.132	666.678	668.223	668.223	676.015	682.433	696.611	701.948	703.601	704.820	712.777	682.290
1.2. Arrendamento do Hotel	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956	480.788
1.2.1. Receita Bruta de Arrendamento	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369	407.956	480.788
1.2.2. Abatimento por Adiantamento de Revitalização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Outras Receitas	10.515	12.357	15.264	22.579	15.356	17.256	30.098	12.266	30.610	17.309	13.769	2.056
<b>2. Despesas Operacionais   Investimentos</b>	<b>(193.489)</b>	<b>(218.086)</b>	<b>(209.135)</b>	<b>(213.152)</b>	<b>(228.803)</b>	<b>(276.650)</b>	<b>(238.286)</b>	<b>(292.417)</b>	<b>(304.329)</b>	<b>(264.867)</b>	<b>(294.030)</b>	<b>(170.454)</b>
2.1. Despesas com Escritórios	(61.126)	(61.292)	(61.254)	(61.243)	(61.022)	(90.570)	(43.446)	(37.735)	(26.902)	(28.175)	(28.200)	(28.181)
2.1.1. Condomínio   IPTU   Taxas Municipais	(43.953)	(44.119)	(44.081)	(44.070)	(43.849)	(43.848)	(26.273)	(20.562)	(9.729)	(11.002)	(11.027)	(11.006)
2.1.2. Revitalização de Áreas Comuns	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.175)
2.1.3. Corretagem de Locações	-	-	-	-	-	(29.550)	-	-	-	-	-	-
2.2. Contas Gerais da Administração	(132.363)	(156.794)	(147.881)	(151.909)	(167.781)	(186.080)	(194.840)	(254.682)	(277.427)	(236.692)	(265.830)	(142.273)
2.2.1. CVM   Auditoria   B3	(9.022)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(2.536)
2.2.2. Controladoria e Contabilidade	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)
2.2.3. Serviços Itaú	(67.987)	(111.353)	(98.070)	(94.048)	(116.797)	(139.074)	(137.507)	(200.536)	(224.894)	(178.080)	(223.778)	(101.435)
2.2.4. Serviços de Administração e Gestão	(41.044)	(39.124)	(41.189)	(42.703)	(44.039)	(38.115)	(41.779)	(44.581)	(43.643)	(43.151)	(35.608)	(32.854)
2.2.5. Contas Gerais	(9.581)	(289)	(141)	(108)	(608)	(101)	(195)	(3.228)	(101)	(101)	(108)	(411)
<b>3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos</b>	<b>(20.990)</b>	<b>(23.509)</b>	<b>(24.465)</b>	<b>(25.702)</b>	<b>(21.323)</b>	<b>(25.933)</b>	<b>(26.981)</b>	<b>(27.994)</b>	<b>(27.982)</b>	<b>(20.443)</b>	<b>(19.131)</b>	<b>(20.109)</b>
3.1. Recolhimentos para o FRA	(38.163)	(40.682)	(41.638)	(42.875)	(38.496)	(43.106)	(44.154)	(45.167)	(45.155)	(37.616)	(36.304)	(37.284)
3.2. Desmobilização de Recursos para Revitalização	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.175
4. Resultado Operacional Disponível = RODi =   1 - 2 - 3	978.109	1.029.725	1.067.575	1.100.982	952.885	1.044.467	1.114.534	1.091.063	1.078.775	890.188	821.341	974.571
5. Saldo de arredondamento do mês anterior	6.674	8.841	7.716	3.257	6.812	6.589	4.529	8.338	8.004	6.152	6.495	6.653
6. Saldo de arredondamento para o mês seguinte	8.841	7.715	3.257	6.811	6.589	4.528	8.338	8.004	6.152	6.496	6.653	5.454
<b>7. Remuneração total distribuída =   4 + 5 - 6  </b>	<b>980.276</b>	<b>1.028.599</b>	<b>1.063.116</b>	<b>1.104.536</b>	<b>952.662</b>	<b>1.042.406</b>	<b>1.118.343</b>	<b>1.090.729</b>	<b>1.076.923</b>	<b>890.532</b>	<b>821.499</b>	<b>973.372</b>
<b>7.1. Remuneração   100 cotas</b>	<b>1,42</b>	<b>1,49</b>	<b>1,54</b>	<b>1,60</b>	<b>1,38</b>	<b>1,51</b>	<b>1,62</b>	<b>1,58</b>	<b>1,56</b>	<b>1,29</b>	<b>1,19</b>	<b>1,41</b>
8.1. Recolhimentos para o FRA	38.163	40.682	41.638	42.875	38.496	43.106	44.154	45.167	45.155	37.616	36.304	37.284
8.2. Desmobilizações do FRA	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.175)
<b>8. Saldo do Fundo para Reposição de Ativos</b>	<b>2.477.495</b>	<b>2.501.004</b>	<b>2.525.469</b>	<b>2.551.171</b>	<b>2.572.494</b>	<b>2.598.427</b>	<b>2.625.408</b>	<b>2.653.402</b>	<b>2.681.384</b>	<b>2.701.827</b>	<b>2.720.958</b>	<b>2.741.067</b>

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



valores em   Reais Nominais mil   arredondados	abr-15	abr-16	abr-17	abr-18	abr-19	média anual	
	mar-16	mar-17	mar-18	mar-19	mar-20		
<b>1. Receita Operacional Bruta</b>	15.154	12.491	11.179	12.982	15.332	13.428	100,00%
<b>2. Despesas Operacionais   Investimentos</b>	(1.042)	(2.030)	(1.743)	(2.352)	(2.904)	(2.014)	-15,00%
<b>2.1. Despesas com Escritórios</b>	(269)	(1.307)	(1.062)	(1.352)	(589)	(916)	-6,82%
<b>2.2. Contas Gerais da Administração</b>	(774)	(723)	(681)	(1.000)	(2.315)	(1.099)	-8,18%
<b>3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos</b>	(485)	339	(37)	608	(285)	28	0,21%
<b>4. Resultado Operacional Disponível = RODi =   1 - 2 - 3  </b>	13.627	10.800	9.399	11.238	12.143	11.441	
<b>7. Remuneração total distribuída =   4 com ajustes de arredondamento  </b>	13.627	10.804	9.395	11.239	12.143	11.442	85,21%
<b>7.1. Remuneração   100 cotas   R\$  </b>	19,74	15,65	13,61	16,28	17,59	16,57	