



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.721.553,15	PASSIVO CIRCULANTE	457.183,46
DISPONIBILIDADES.....	53.659,68	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	276.541,20
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	53.659,66	Rendimentos à Distribuir.....	276.541,20
Necton Investimentos S.A CVMC.....	0,02		
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.357.107,04	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	180.642,26
Títulos Públicos.....	1.357.107,04	Taxa de administração.....	43.005,76
ESTOQUES.....	731.000,00	Contas a pagar.....	137.500,01
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	136,49
LOCAÇÃO.....	500.977,07	NÃO CIRCULANTE.....	117.747.869,69
Aluguéis a receber.....	500.977,07	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	117.747.869,69
Aluguéis pendentes.....	26.996,46	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-26.996,46	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS.....	60.038,03	Distribuição de rendimentos.....	-806.265,60
Valores a Receber.....	60.038,03	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
DESPESAS ANTECIPADAS.....	18.771,33	Contas de Resultado.....	1.029.620,96
Auditoria.....	11.624,97	Receitas de aluguel.....	1.445.425,46
Seguro.....	7.146,36	Reversão de despesas.....	48.707,53
NÃO CIRCULANTE.....	115.483.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	12.833,64
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.483.500,00	Receita de multa e juros.....	342,70
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.483.500,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-225.266,65
Edificações.....	46.113.200,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-129.017,28
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-41.059,86
		(-) Despesas Tributárias.....	-32.102,25
		(-) Despesas Serv. Custódia	-12.873,16
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-11.476,32
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-8.445,66
		(-) Despesas Auditoria.....	-3.875,01
		(-) Despesas de Advogados.....	-2.450,01
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-1.045,00
TOTAL DO ATIVO	118.205.053,15	TOTAL DO PASSIVO	118.205.053,15

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 306,6862

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,70

Variação da cota no mês : 0,1011%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,3296%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61