



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 - Código CVM: 231-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“FII Galeria”) proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, sito à Rua da Quitanda, 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que foi celebrado em 31 de maio de 2016 o distrato ao contrato de locação com a Ideais Tecnologia Ltda. (“Ideais”) referente à sala 901, com área privativa de 2.108 m², localizada no 9º pavimento do Imóvel.

Conforme recomendação do Consultor Imobiliário do FII Galeria, o pagamento das penalidades pecuniárias devido pela Ideais foram objeto de negociação, sendo acordado que as mesmas não serão cobradas, uma vez que a **INGRESSO.COM LTDA.**, sublocatária da Ideais na sala 701 do mesmo Imóvel, manifestou o interesse em ocupar a sala 901 em ato subsequente à sua desocupação da Ideais, sem prazo de carência e sem a necessidade de qualquer reforma ou adaptação no Imóvel, tendo sido firmado contrato de locação com esta nova locatária pelo prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 01 de junho de 2016.

Considerando que a locação do imóvel foi substituída, a ocupação do edifício permanece 88,9%, restando 11,1% de vacância. Ressaltamos que o percentual de vacância ora indicado considera a ocupação do prédio no momento atual, sem levar em conta as saídas anunciadas nos fatos relevantes de 26/02/2016 e 16/03/2016 que ainda não foram concretizadas e, portanto, não compõem esse percentual de 11,1%.

São Paulo, 03 de junho de 2016.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com