



São Paulo, 27 de abril de 2020.

**LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**CNPJ/MF nº 30.248.158/0001-46**

**Código ISIN: BRLASCCTF003**

**Código de Negociação das Cotas na B3: LASC11**

**COMUNICADO AO MERCADO**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.158/0001-46 (“Fundo”), informa que foi encerrada a Oferta Pública de 1ª Emissão de Cotas do Fundo em 23 de abril de 2020, tendo sido distribuído o montante total da oferta, de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“1ª Emissão”), mais o adicional de R\$ 1.819.500,00 (hum milhão, oitocentos de dezenove mil e quinhentos reais) (“Lote Adicional”).

Os recibos de subscrição BRLASC01M13; BRLASC02M12; BRLASC03M11 e BRLASC04M10 cumpriram o período de lockup. Adicionalmente, considerando o disposto no Ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SRE divulgado em 09 de abril de 2020, o qual apresenta esclarecimentos acerca das Deliberações CVM 848/2020 e 849/2020 divulgadas em 31/03/2020, as cotas referentes aos recibos de subscrição BRLASCR05M19, BRLASCR06M18, BRLASCR07M17 e BRLASCR08M16 não precisarão observar o período de *lock up* de 90 (noventa) dias, já estando disponíveis para negociação no mercado secundário (“Recibos de Subscrição”).

Desta forma, os Recibos de Subscrição transformar-se-ão em cotas do Fundo (código de negociação: LASC11) na abertura dos mercados do dia 28 de abril de 2020 de modo que tais cotas, integralizadas no âmbito da 1ª Emissão, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos..

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora