



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.761.687,50	PASSIVO CIRCULANTE	2.371.670,99
DISPONIBILIDADES	97.475,88	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.644.000,00
Depósitos Bancários.....	97.475,88	Rendimentos á Distribuir.....	1.644.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.841.554,79	OUTRAS OBRIGAÇÕES	727.670,99
Letras Financeira do Tesouro.....	2.841.554,79	Contas á pagar.....	238.654,70
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	135.931,23
Terreno Bairro Atradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	339.709,62
LOCAÇÃO	2.967.639,37	Impostos á recolher.....	13.375,44
Aluguéis a receber	1.806.216,21	NÃO CIRCULANTE	288.814.481,00
Aluguel em atraso.....	561.943,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES	93.751,63
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(504.194,30)	Caução de Terceiros.....	93.751,63
Acordo Judicial de Aluguéis.....	505.999,14	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	288.720.729,37
Acordo Extrajudicial de Aluguéis (acordo).....	254.086,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Aluguéis (Postergação Covid 19).....	343.588,69	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
OUTROS VALORES A RECEBER	2.137,86	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	52.784,23
Condomínio a Receber.....	26.291,48	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IPTU a Receber.....	10.079,40	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(9.814,01)	Distribuição de rendimentos exercício.....	(5.411.500,00)
OUTROS CRÉDITOS	981,64	Lucros do Exercício.....	5.508.686,93
IRRF s/Aplicação Financeira	981,64	CONTAS DE RESULTADO	5.508.686,93
Despesas Antecipadas.....	-	Receitas de aluguel.....	6.788.760,49
NÃO CIRCULANTE	277.424.464,49	Outras receitas.....	171.712,47
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.545.833,75	Rendas de aplicação Financeiras.....	13.421,15
Acordo Judicial de Aluguéis.....	3.452.082,12	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(444.036,20)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	93.751,63	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(285.915,41)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	273.878.630,74	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(208.015,35)
IMÓVEIS ACABADOS	273.878.630,74	(-) Despesa de taxa Administração.....	(193.804,14)
Edificações	241.534.361,76	(-) Despesas serv. custódia	(151.236,43)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(48.797,89)
Obras	487.591,55	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(30.102,43)
(-) Construção em andamento.....	(487.591,55)	(-) Outras despesas administrativas.....	(29.481,56)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas de advogados	(19.051,36)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(9.022,16)
		(-) Despesas com processos.....	(6.688,69)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(6.252,00)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.723,89)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.011,92)
TOTAL DO ATIVO	291.186.151,99	TOTAL DO PASSIVO	291.186.151,99

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 421,4901

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,40

Variação da cota no mês : 0,0971%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,67%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61