

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO

CNPJ nº 09.350.920/0001-04

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 22 de abril de 2020, às 11:00 horas. A referida Assembleia não ocorreu de forma presencial, conforme Edital de Convocação abaixo mencionados.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 06 de abril de 2020, nos termos do artigo 13.5 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário São Fernando (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 56,36% (cinquenta e seis virgula trinta e seis por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionados. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Hector Rodrigues Santana
Secretário: Eveline Carabeli
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da redução de 10% (dez por cento) no valor de locação de todos os locatários do Fundo, até dezembro de 2020, além da não incidência do próximo reajuste anual na forma prevista nos respectivos contratos vigentes.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 56,36% (cinquenta e seis virgula trinta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a redução de 10% (dez por cento) no valor de locação de todos os locatários do Fundo, até dezembro de 2020, além da não incidência do próximo reajuste anual na forma prevista nos respectivos contratos vigentes, conforme votos escritos encaminhados aos cuidados da Administradora, ficando assim aprovada a matéria objeto da ordem do dia
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO
CNPJ nº 09.350.920/0001-04

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 22 de abril de 2020.

Hector Rodrigues

Hector Rodrigues Santana

Presidente

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli

Secretário

Signature: *Hector Rodrigues*
Hector Rodrigues (Apr 22, 2020)

Email: hector.santana@riobravo.com.br

Signature: *Eveline Carabeli*
Eveline Carabeli (Apr 22, 2020)

Email: eveline.carabeli@riobravo.com.br









FII São Fernando - AGE Aluguéis v1

Final Audit Report

2020-04-22

Created:	2020-04-22
By:	Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAW5GBxSG250yJXRnKYP1ri84B2RLqOmsU

"FII São Fernando - AGE Aluguéis v1" History

-  Document created by Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 8:47:10 PM GMT- IP address: 179.191.94.200
-  Document emailed to Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br) for signature
2020-04-22 - 8:47:45 PM GMT
-  Email viewed by Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 9:03:08 PM GMT- IP address: 187.11.114.75
-  Document e-signed by Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-04-22 - 9:03:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 187.11.114.75
-  Document emailed to Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br) for signature
2020-04-22 - 9:03:36 PM GMT
-  Email viewed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 9:51:53 PM GMT- IP address: 201.13.42.90
-  Document e-signed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-04-22 - 9:52:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 201.13.42.90
-  Signed document emailed to Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br), Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br) and Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 9:52:27 PM GMT