

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ELDORADO

CNPJ/MF nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 22 de abril de 2020, às 11:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 17 de março de 2020, nos termos do artigo 13 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br), bem como Fato Relevante publicado pela Administradora no dia 03 de abril de 2020.
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 46,45% (quarenta e seis vírgula quarenta e cinco por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação e do Fato Relevante acima mencionados. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Hector Rodrigues Santana
Secretário: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.
- 7. AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ELDORADO
CNPJ/MF nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 22 de abril de 2020.

Hector Rodrigues

Hector Rodrigues Santana

Presidente

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli

Secretário

Signature: *Hector Rodrigues*
Hector Rodrigues (Apr 22, 2020)

Email: hector.santana@riobravo.com.br

Signature: *Eveline Carabeli*
Eveline Carabeli (Apr 22, 2020)

Email: eveline.carabeli@riobravo.com.br









FII Eldorado - Modelo ATA AGO 2020

Final Audit Report

2020-04-22

Created:	2020-04-22
By:	Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAcSyYZyrYNAq1Y8w6p5Fyr1KWtLMqgb7I

"FII Eldorado - Modelo ATA AGO 2020" History

-  Document created by Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 8:19:37 PM GMT- IP address: 179.191.94.200
-  Document emailed to Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br) for signature
2020-04-22 - 8:20:15 PM GMT
-  Email viewed by Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 8:34:10 PM GMT- IP address: 187.11.114.75
-  Document e-signed by Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-04-22 - 8:35:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 187.11.114.75
-  Document emailed to Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br) for signature
2020-04-22 - 8:35:54 PM GMT
-  Email viewed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 8:37:08 PM GMT- IP address: 201.13.42.90
-  Document e-signed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-04-22 - 8:38:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 201.13.42.90
-  Signed document emailed to Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br), Juridico Rio Bravo (assinatura@riobravo.com.br) and Hector Rodrigues (hector.santana@riobravo.com.br)
2020-04-22 - 8:38:26 PM GMT