

COMUNICADO AO MERCADO
VBI CRI –FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ ME nº28.729.197/0001-13

Ref.: Disponibilização das cotas integralizadas durante a oferta restrita da 3ª Emissão para negociação

Prezados Senhores Cotistas,

A **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 ("**Gestora**"), na qualidade de Gestora, do **VBI CRI - Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.729.197/0001-13** ("**Fundo**"), vem, pelo presente Comunicado ao Mercado, informar a V.Sas. que:

Em razão do disposto no item VIII da Deliberação CVM nº 849 de 31 de março de 2020 e com fundamento no Ofício Circular CVM/SER 04/2020 de 09 de abril de 2020, as cotas integralizadas durante a oferta restrita da 3ª Emissão foram liberadas para negócios, não estão mais restritas à negociação nos mercados secundários de valores mobiliários, já estando, portanto, disponíveis para negociação.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de abril de 2020.

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

e

VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

Administradora e Gestora, respectivamente, do

VBI CRI - Fundo de Investimento Imobiliário