

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**

CNPJ nº 15.333.306/0001-37

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Até esta data, o Fundo não recebeu de 5 (cinco) de suas locatárias("Locatárias"), o pagamento dos respectivos alugueis referentes à competência Março de 2020, vencidos no início de Abril de 2020. A inadimplência descrita acima representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,04 (quatro centavos de reais) por cota.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará das Locatárias multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação. Ademais, a Administradora em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo está fazendo um acompanhamento particularizado com os Locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de abril de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**