

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46
Código de Negociação B3: LASC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1327, 4º andar, sala 19, CEP 04.543-0119, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da CVM nº 13.939, de 24 de outubro de 2014 (“**Gestora**”), na qualidade de gestora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 30.248.158/0001-46 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que concluiu, nesta data, o processo de aquisição de 25% (vinte e cinco por cento) de participação no Shopping Vila Velha, localizado na Rod. do Sol, 5000 – Itaparica, Vila Velha – ES (“**Shopping Vila Velha**”).

A partir desta data o Fundo passa fazer jus ao resultado operacional líquido de sua participação no ativo. O *dividend yield* da aquisição é estimado pela Gestora em 8,71% para os próximos 12 (doze) meses.

Ressalte-se, entretanto, que os resultados do Fundo e a distribuição de rendimentos dependem da performance dos ativos do Fundo e podem sofrer alterações ao longo do tempo, inclusive em razão dos fatores de riscos elencados no Regulamento, não sendo, desta forma, uma garantia de rentabilidade.

Com esta aquisição o Fundo dá sequência à sua política de alocação, seguindo a estratégia de investimento em ativos alvo situados em capitais e/ou em cidades com alta densidade populacional e nas quais o ativo seja dominante.

O Shopping Vila Velha

O Boulevard Shopping Vila Velha está localizado na cidade de Vila Velha, maior cidade do Espírito Santo. Possui 37.116 m² de área bruta locável. Foi inaugurado em 2012 conta com 2.300 vagas de estacionamento, 700 lugares em sua praça de alimentação e recebe por mês um total de 600 mil pessoas predominantemente da classe B da região.





O Shopping conta com um *mix* de lojas especial, incluindo grandes âncoras como, Riachuelo, C&A, Renner, Lojas Americanas e Casas Bahia uma Nike Factory Store e o Cinesystem (com 6 salas de cinema) além de uma universidade (Universidade Vila Velha) e uma academia.

A Administradora e a Gestora se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de abril de 2020