

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII
CNPJ nº 15.296.696/0001-12

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLÍMPIA CORPORATE FII** (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado sobre o recebimento da notificação de antecipação do encerramento do contrato de locação de um de seus inquilinos.

O Administrador e o Gestor foram notificados no dia 07 de abril sobre a intenção do locatário da unidade 111 do Vila Olímpia Corporate de antecipar o encerramento do contrato para 02 de outubro de 2020, sujeito às penalidades contratuais.

Segundo o inquilino, a decisão de encerrar o escritório no Brasil não guarda relação com o período de incertezas pelo qual passamos.

Estima-se que, caso nenhum outro locatário ocupe o imóvel, o fato acima informado representará um decréscimo a partir de outubro de aproximadamente R\$0,02 (dois centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (base – março/20). O contrato de locação em questão representa aproximadamente 4,1% (quatro vírgula um por cento) da receita imobiliária total e 3,9% (três vírgula nove por cento) da área locável do Fundo (base – março/20).

A equipe de gestão intensificou os trabalhos de forma a encontrar potenciais locatários para ocupação do imóvel a partir do encerramento efetivo do contrato.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2020

Oliveira Trust DTVM S.A.
Administradora do Fundo.