

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N° 30.230.870/0001-18

FATO RELEVANTE

- I. O **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o n.º 43.440.579/0001-16 ("**Fundo**"), representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("**Administradora**"), neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em conformidade com o Ato do Administrador publicado em 05 de abril de 2025, o Fundo realizará, junto à B3, o grupamento da totalidade das cotas do Fundo, utilizando como base a posição de fechamento do Fundo em 04 de junho de 2025, na proporção de 6:1, de forma que, depois do grupamento, para cada 6 (seis) cotas existentes serão agrupadas para gerar somente 1 (uma) cota ("**Grupamento**") ("**Inplit**").
- II. Foi assegurado o prazo de até 04 de junho de 2025 para os cotistas ajustarem suas posições, previamente ao evento de Grupamento. A partir de 05 de junho de 2025, as cotas do Fundo passarão a ser negociadas na forma agrupada, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes, cujo novo valor unitário será equivalente ao valor da cota multiplicado por 6 (seis), sem qualquer impacto no patrimônio líquido do Fundo.
- III. A Administradora e a Gestora destacam que as frações de cotas de cotistas que não ajustaram suas posições sob referido múltiplo, decorrentes do grupamento, serão agregadas e levadas a leilão, a ser realizado em data ainda indeterminada na B3 para pagamento aos detentores de tais frações, de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3 aplicáveis ao evento. Informações adicionais a respeito do tratamento das frações, a realização do leilão e crédito de valores líquidos, bem como quaisquer demais impactos aos cotistas, serão divulgados oportunamente de maneira uniforme ao mercado.

Atenciosamente,

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, neste ato representado por sua administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP