

RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 57.682.963/0001-30

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.682.963/0001-30 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 29 de maio de 2025 a comunicação sobre a nova Chamada de Capital do Fundo, sendo esta a 3ª Chamada da 1ª Emissão e a 2ª Chamada da 2ª Emissão, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Nova Chamada de Capital”). Por meio da Nova Chamada de Capital deverão ser integralizadas **435.334** (quatrocentas e trinta e cinco mil, trezentas e trinta e quatro) cotas na **Subclasse A** e **27.568** (vinte e sete mil, quinhentas e sessenta e oito) cotas na **Subclasse B**.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Nova Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da Nova Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **13 de junho de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 29 de maio de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.