

VINCI LOGÍSTICA FII RENOVA CONTRATO COM A NETSHOES (GRUPO MAGAZINE LUIZA) E INICIA EXPANSÃO DO FERNÃO DIAS BUSINESS PARK

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.853.044/0001-22 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo, na data de hoje, assinou o documento de renovação de contrato do locatário Netshoes (grupo Magazine Luiza), que ocupa 4 módulos (28,7 mil m²) do imóvel Fernão Dias Business Park, localizado na região de Extrema, MG.

O contrato com a Netshoes venceria em outubro de 2020, e representa cerca de 16% da receita de aluguel atual do Fundo. O contrato foi renovado, 6 meses antes do prazo de vencimento, por mais mais 36 meses através de um contrato típico, com valor de aluguel em linha com o valor praticado atualmente na região de Extrema, MG, e entrará em vigor a partir de outubro de 2020.

Adicionalmente, o Fundo deu início este mês às obras para uma expansão no imóvel de aproximadamente 3.300 m² de ABL a qual está prevista para ser entregue em outubro de 2020. Esta expansão tem como objetivo atender não só uma potencial demanda da Netshoes, como também de outros locatários do próprio imóvel, além de atender também a demanda da região de Extrema, MG.

A renovação do contrato da Netshoes em conjunto com a receita de locação prevista para a expansão do imóvel terá um impacto neutro nos rendimentos do Fundo, sendo que a renovação do contrato aumentará o WAULT¹ do carteira do Fundo de 2,9 anos para 3,3 anos.

A Netshoes é uma empresa de comércio eletrônico brasileira focada na comercialização de artigos esportivos. Foi adquirida pelo Grupo Magazine Luiza em 2019, e configura atualmente entre os maiores *players* de *e-commerce* do país, com três centros de distribuição no Brasil², incluindo o CD de Extrema que conta com tecnologias de automação de ponta.

¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

² Fonte: Valor Econômico, “Netshoes turbina operação para entregar no mesmo dia na Black Friday”, 25/11/2019

Vinci Logística FII
Comunicado ao Mercado

ABRIL 2020

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**