

São Paulo - SP, 16 de abril de 2020.

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”)

Praça Antonio Prado, 48

São Paulo-SP

**Ref.:** Atendimento ao Ofício B3 – 228/2020 SLS de 15/04/2020 - Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.. - Solicitação de informações adicionais – fato relevante (“Ofício”)

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.006.914/0001-34, (Ticker BM&F Bovespa: “RBRD11”), vem, respeitosamente, em atendimento ao Ofício supramencionado, informar o que segue.

No dia 14 abril de 2020 foi divulgado fato relevante do Fundo, o qual informava aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito do inadimplemento do valor do aluguel referente ao mês de março/2020, em dois de seus contratos de locação junto à União de Lojas Leader S.A..

Esclarecemos que a representatividade do valor de mercado dos imóveis cujos contratos de locação foram inadimplidos é de 54% (cinquenta e quatro por cento) frente ao patrimônio líquido do Fundo em 31 de março de 2020.

Além disso, cabe ressaltar, conforme solicitado no Ofício enviado, que as inadimplências divulgadas no fato relevante em 14 de abril de 2020, se não regularizadas, impactarão negativamente em R\$ 0,51 (cinquenta e um centavos) a distribuição de rendimento a ser anunciada no final do mês de abril/2020.

Destacamos que as distribuições subsequentes ao mês de abril poderão ser impactadas positivamente – caso o pagamento do aluguel em atraso seja efetuado - ou negativamente - caso os inadimplementos desses contratos persistam.

Permanecemos à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).