

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar o que segue.

A Atmosfera Gestão e Higienização de Têxteis S.A., locatária do imóvel de propriedade do Fundo localizado em Duque de Caxias, realizou nesta data o pagamento do valor de R\$ 118.273,52, o que equivale a 80% do valor contratualmente previsto (R\$ 147.841,90).

Em razão dos efeitos causados pelo novo Coronavírus (COVID-19), a companhia informou que sua atividade foi fortemente impactada, pois presta serviços de lavanderia industrial a hotéis, indústrias e hospitais.

Considerando: (i) que foi solicitado pela locatária a redução do valor de aluguel pelo período de três meses, (ii) a atipicidade da situação atual e (iii) que a construção de uma relação duradoura e de longo prazo com a locatária é a melhor opção ao Fundo, o pagamento do valor da locação nos próximos três meses ocorrerá da seguinte forma:

- (i) 80% dos valores dos aluguéis mensais relativos aos meses de março, abril e maio/2020 serão pagos em 15/04, 15/05 e 15/06/2020, respectivamente;
- (ii) 20% dos valores remanescentes dos aluguéis mensais relativos aos meses de março, abril e maio/2020 serão pagos em 14/07, 14/08 e 15/09/2020, respectivamente, em acréscimo aos aluguéis mensais relativos aos meses de junho, julho e agosto/2020;
- (iii) sobre os valores correspondentes aos 20% remanescentes relacionados no item ‘ii’ acima não incidirão multa ou juros de mora.

Em razão do exposto, haverá impactos nas distribuições de rendimentos aos cotistas do Fundo que serão realizadas entre os meses de maio a outubro/2020.

A CAIXA manterá os cotistas e o mercado em geral informados sobre o assunto e os impactos nos resultados do Fundo por meio de Fato Relevante.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 16 de abril de 2020