

COMENTÁRIO DE GESTÃO

A pandemia do novo coronavírus (Covid-19) se materializou em nossas vidas, com desdobramentos incertos sobre a economia real. Os governos dos principais países anunciaram rapidamente medidas de cunho fiscal e monetário, buscando minimizar os impactos na atividade e aumentar as chances de uma recuperação econômica assim que a questão de saúde for equacionada.

O IFIX fechou o mês de março com desvalorização de 15,8%. Esse movimento se refletiu na carteira do BCIA, cuja cota patrimonial apresentou retorno negativo de 15,04%. Todos os segmentos da indústria de FIIs observaram quedas e os fundos de shopping centers e hotéis foram os que mais sofreram, por serem diretamente afetados pelas medidas de restrição de circulação de pessoas.

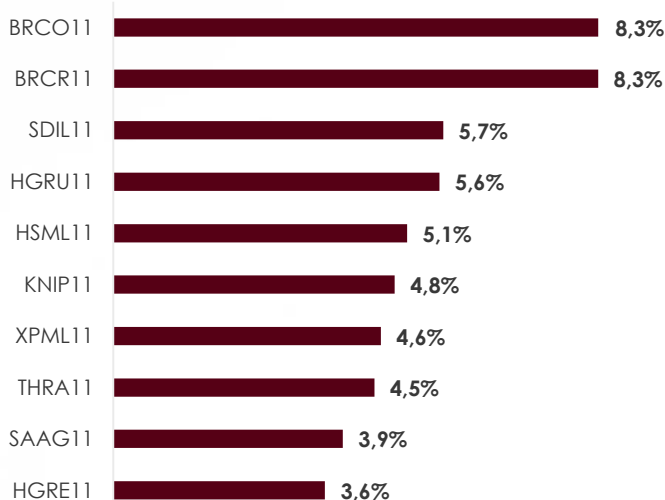
A distribuição de proventos foi de R\$ 0,75/cota, retomando um nível mais próximo da média histórica praticada pelo fundo. Essa redução se deve à menor receita de ganho de capital obtida via giro da carteira e à redução drástica dos proventos pagos por fundos de shoppings.

Diante da incerteza e da volatilidade do preço das cotas, adotamos uma atitude cautelosa, privilegiando o aumento da liquidez. Nesse cenário, é primordial mantermos a disciplina de investimento focada nos fundamentos imobiliários de cada segmento e ativo, que, aliada à avaliação de preços relativos, nos guia para a definição da melhor alocação da carteira. Lembramos que o BCIA detém um portfólio de ótimos ativos e privilegia fundos de gestores com track record de qualidade e detentores de bons imóveis, que atendem critérios como localização privilegiada, boa especificação técnica e bons locatários.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	5.801
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 188.732.630,33
Valor da cota patrimonial	R\$ 111,70

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	MAR	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	-15,04%	-21,94%	2,29%	74,35%
IFIX	-15,85%	-22,00%	0,45%	76,76%
CDI bruto	0,34%	1,01%	5,45%	54,88%
CDI líquido (15%)	0,29%	0,86%	4,61%	45,05%

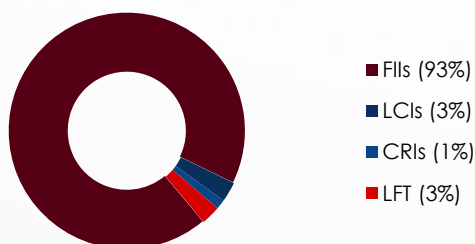
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	MARÇO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.252.014	5.645.427	29.693.365
Rendimentos FII	940.170	2.862.193	11.473.748
Ganho de Capital	229.527	2.667.033	17.755.922
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	82.317	116.201	463.694
Total de Despesas	-136.878	-832.629	-4.767.007
Resultado Líquido	1.115.136	4.812.798	24.926.358
Resultado Distribuído	1.267.210	4.984.358	25.766.598
Distribuição R\$/cota	0,75	2,95	15,25

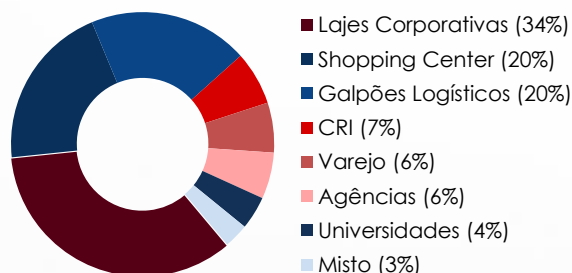
** Regime de caixa

ALOCAÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

