

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS

CNPJ/MF nº 34.197.776/0001-65

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.197.776/0001-65 (“**MGHT11**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Conforme ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SER divulgado em 09/04/2020, ficou suspensa a aplicação prevista no Art. 13 da instrução CVM 476. Sendo assim, as cotas 833.196 (oitocentas e trinta e três mil, cento e noventa e seis) integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão, encerrada em 03/03/2020, sob o código MGHT11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, a partir do dia 16/04/2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos.
- Ademais, no dia 13/04/2020, foram divulgados os seguintes rendimentos pro-rata, a serem pagos no dia 20/04/2020 conforme tabela abaixo:

ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
BRMGHTCTF005	MGHT11	370.196	42.155,87	0,113874454
BRMGHTR02M19	MGHT13	104.000	11.842,94	0,113874454
BRMGHTR03M18	MGHT14	157.000	17.878,29	0,113874454
BRMGHTR04M17	MGHT15	1.000	113,87	0,113874454
BRMGHTR05M16	MGHT16	150.000	17.081,17	0,113874454
BRMGHTR06M15	MGHT17	50.000	5.693,72	0,113874454
BRMGHTR07M14	MGHT18	1.000	113,87	0,113874454

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de abril de 2020.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.