

**FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70**  
**("Fundo")**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 26 DE MAIO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, de forma eletrônica, às 16:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("Lista de Presença de Cotistas")
3. **PRESENÇA:** Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("Gestora").
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretário: Sr. Henrique Vanin.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2022; **(ii)** as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2023; **(iii)** as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2024; e **(iv)** a autorização à Administradora para realizar todos os procedimentos necessários para a implementação da matéria acima, caso aprovada.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:
  - I. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2022
  - II. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2023;
  - III. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2024; e

IV. **AUTORIZARAM** a Administradora a realizar todos os procedimentos necessários para implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi colocada a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes por meio eletrônico.

São Paulo, 26 de maio de 2025

|                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Ariana Renata Pavan<br>Data: 26/05/2025 16:03:23.521 (UTC-0300)  | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Henrique Vanin Gomes<br>Data: 26/05/2025 15:48:46.760 (UTC-0300)       |
| Ariana Renata Pavan                                                                              | <i>Henrique Vanin Gomes</i>                                                                              |                                                                                                                |
| <b>Ariana Renata Pavan</b><br><i>Presidente</i>                                                  | <b>Henrique Vanin</b><br><i>Secretário</i>                                                               |                                                                                                                |
| <hr/>                                                                                            |                                                                                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                  | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Ariana Renata Pavan<br>Data: 26/05/2025 16:03:23.521 (UTC-0300)  | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Bruno Gomes Dias da Motta<br>Data: 26/05/2025 16:03:32.129 (UTC-0300)  |
| Ariana Renata Pavan                                                                              | <i>Bruno Gomes Dias da Motta</i>                                                                         |                                                                                                                |
| <b>OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b><br><i>Administradora</i> |                                                                                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                  | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Roberto Lutz Vidigal<br>Data: 26/05/2025 15:52:05.608 (UTC-0300) | Assinado digitalmente na ZapSign por<br>Roberto Augusto Muzzi Alem<br>Data: 26/05/2025 15:59:08.242 (UTC-0300) |
| <i>Roberto Lutz Vidigal</i>                                                                      | <i>Roberto Augusto Muzzi Alem</i>                                                                        |                                                                                                                |
| <b>FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA.</b><br><i>Gestora</i>                                   |                                                                                                          |                                                                                                                |

# LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA DA ASSEMBLEIA: 26 DE MAIO DE 2025

NOME DO FUNDO: FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70

| Nome do Investidor / Cliente                                                                            | Assinatura                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONGA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO<br>MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO<br>INVESTIMENTO NO EXTERIOR      | <p>Ariana Renata Pavan</p> <p>Assinado digitalmente n<br/>Ariana Renata Pavan<br/>Data: 26/05/2025 16:03:</p>                    |
| LAS LOMAS FUNDO DE INVESTIMENTO<br>MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO<br>INVESTIMENTO NO EXTERIOR             |                                                                                                                                  |
| GUNNAR FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO<br>MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO<br>INVESTIMENTO NO EXTERIOR     |                                                                                                                                  |
| MASSARI FUNDO DE INVESTIMENTO<br>FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO<br>PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR    |                                                                                                                                  |
| MAUI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO<br>MULTIMERCADO                                                   |                                                                                                                                  |
| QUEENSTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO<br>FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO<br>PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR | <p>Bruno Gomes Dias Da Motta</p> <p>Assinado digitalmente<br/>Bruno Gomes Dias da<br/>Data: 26/05/2025 16:03:</p>                |
| RAGNAR FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO<br>MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO<br>INVESTIMENTO NO EXTERIOR     |                                                                                                                                  |
| WISTING FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO<br>MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO<br>INVESTIMENTO NO EXTERIOR    |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10656                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10052                                                                   | <p>Roberto Augusto Muzzi Alem</p> <p>Assinado digitalmente na Z<br/>Roberto Augusto Muzzi Ale<br/>Data: 26/05/2025 15:59:08.</p> |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10169                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10749                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10069                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10018                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM12086                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10141                                                                   |                                                                                                                                  |
| Carteira administrada – FRAMDTVM184                                                                     |                                                                                                                                  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carteira administrada – FRAMDTVM11025 | <div>  <div> Assinado digitalmente na<br/> Roberto Lutz Vidigal<br/> Data: 26/05/2025 15:52:0 </div> </div> |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10929 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10224 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10145 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM11004 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10973 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10068 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10067 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10119 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10194 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10162 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10050 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10096 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM11689 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10914 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10193 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM12252 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10268 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10032 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10218 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10140 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10115 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10186 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10675 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10919 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10048 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10195 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10060 |                                                                                                                                                                                                |
| Carteira administrada – FRAMDTVM10070 |                                                                                                                                                                                                |

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| <b>Carteira administrada – FRAMDTVM10185</b> |  |
| <b>Carteira administrada – FRAMDTVM10187</b> |  |
| <b>Carteira administrada – FRAMDTVM10251</b> |  |

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 26 Maio 2025, 16:03:34

Status: Assinado

Documento: HELMER - AGO\_2022-2024.Pdf

Número: be2fb184-cf41-4bb4-a0fd-3b8496be1a6d

Data da criação: 26 Maio 2025, 15:36:19

Hash do documento original (SHA256): 405e6ec366b280c87fb99bbb1ae6f3220a940294d598e4d9f4c1853f0502264b



## Assinaturas

5 de 5 Assinaturas

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>ARIANA RENATA PAVAN</b><br/>Data e hora da assinatura: 26/05/2025 16:03:23<br/>Token: 1e14ff8d-ae4b-4578-a2e7-3289152156cd</div>        | <div>Assinatura</div> <div>Ariana Renata Pavan</div> <div>Ariana Renata Pavan</div>                                                                                                                                |
| <div><b>Pontos de autenticação:</b><br/>Telefone: + 5511958329929<br/>E-mail: apavan@oslodtvm.com<br/>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div>                                                                                                | <div>Localização aproximada: -23.540407, -46.697924<br/>IP: 189.47.220.46<br/>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36</div>   |
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>BRUNO GOMES DIAS DA MOTTA</b><br/>Data e hora da assinatura: 26/05/2025 16:03:32<br/>Token: 3b2c67d6-b1a9-428a-a2bf-06232aa83e8e</div> | <div>Assinatura</div> <div>Bruno Gomes Dias Da Motta</div> <div>Bruno Gomes Dias da Motta</div>                                                                                                                    |
| <div><b>Pontos de autenticação:</b><br/>Telefone: + 5521972311584<br/>E-mail: bmotta@oslodtvm.com<br/>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div>                                                                                                | <div>IP: 189.99.102.173<br/>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36</div>                                                     |
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>HENRIQUE VANIN GOMES</b><br/>Data e hora da assinatura: 26/05/2025 15:48:46<br/>Token: f925795f-5952-4eba-9912-767bceb3838f</div>     | <div>Assinatura</div> <div>Henrique Vanin Gomes</div> <div>Henrique Vanin Gomes</div>                                                                                                                              |
| <div><b>Pontos de autenticação:</b><br/>Telefone: + 5511977912538<br/>E-mail: hgomes@oslodtvm.com<br/>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div>                                                                                                | <div>Localização aproximada: -23.553913, -46.831953<br/>IP: 200.155.179.230<br/>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36</div> |

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.  
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número be2fb184-cf41-4bb4-a0fd-3b8496be1a6d, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 26 Maio 2025, 16:03:34

Assinado  via ZapSign by Truora

**ROBERTO AUGUSTO MUZZI ALEM**

Data e hora da assinatura: 26/05/2025 15:59:08

Token: 68d9e5f5-023f-48a1-b1e3-95199cc10296

Assinatura

*Roberto Augusto Muzzi Alem*

Roberto Augusto Muzzi Alem

## Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511941879977

E-mail: ralem@maud.capital

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 187.11.115.88

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36  
(KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36 Edg/136.0.0.0

Assinado  via ZapSign by Truora

**ROBERTO LUTZ VIDIGAL**

Data e hora da assinatura: 26/05/2025 15:52:05

Token: be7d61db-f5c5-4db7-8686-1db2196f290b

Assinatura

*Roberto Lutz Vidigal*

Roberto Lutz Vidigal

## Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511992623821

E-mail: rvidigal@maud.capital

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.588494, -46.672925

IP: 187.11.115.88

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36  
(KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número be2fb184-cf41-4bb4-a0fd-3b8496be1a6d, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign be2fb184-cf41-4bb4-a0fd-3b8496be1a6d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.