

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**

CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código negociação/Ticker: CTXT11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que recebeu notificação extrajudicial encaminhada pelo locatário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, por meio da qual o referido locatário comunicou a sua intenção de devolução parcial do Centro Têxtil Internacional (“Imóvel”) conforme segue: devolução das unidades identificadas como SUC – Pavilhão III, localizada no 2º pavimento do Centro Têxtil Internacional, na Avenida Engenheiro Roberto Zucollo, nº 555, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, equivalente a uma área locada de 8.700,00 m<sup>2</sup> (oito mil e setecentos metros quadrados); e SUC – Pavilhão IV, localizada no 2º pavimento do mesmo empreendimento, o qual por sua vez possui uma área de 10.544,23 m<sup>2</sup> (dez mil, quinhentos e quarenta e quatro vírgula vinte e três metros quadrados).

Com isso, o Itaú Unibanco deverá desocupar duas unidades no empreendimento, conforme detalhado abaixo:

<b>Unidade</b>	<b>Área</b>	<b>Ocupante</b>	<b>Data de desocupação estimada</b>
SUC – Pavilhão III / 2º pavimento	8.700,00 m <sup>2</sup>	Itaú Unibanco	29 de Setembro/2020
SUC – Pavilhão IV / 2º pavimento	10.544,23 m <sup>2</sup>	Itaú Unibanco	02 de Setembro/2020

As unidades imobiliárias acima identificadas somam a área locável de 19.244,23m<sup>2</sup> (dezenove mil e duzentos e quarenta e quatro vírgula vinte e três metros quadrados), equivalente a 42% (quarenta e dois por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo, representando aproximadamente 46,3% (quarenta e seis vírgula três por cento) da receita imobiliária total do Fundo.

O Itaú Unibanco permanecerá responsável pelo pagamento dos aluguéis e encargos incidentes até a data de desocupação dos imóveis, observado o aviso prévio contratual, bem como eventuais multas contratuais decorrentes da rescisão antecipada.

Não obstante ao disposto acima, esclarecemos que o Itaú Unibanco permanecerá como locatário das seguintes áreas no referido empreendimento, o que totaliza 20.330,52 m<sup>2</sup> de ocupação. Não houve alteração no contrato vigente para estas unidades.

<b>Unidade</b>	<b>Área</b>
SUC – Pavilhão I / 1º pavimento	8.672,00 m <sup>2</sup>
SUC – Pavilhão II / 1º pavimento	11.658,52 m <sup>2</sup>

Esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o imóvel. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação ampla e tempestivamente.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de abril de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**