



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Floripa Shopping”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, por meio deste Fato Relevante, as medidas tomadas em conjunto com a administradora do Floripa Shopping, devido ao cenário de COVID-19 e seus impactos no setor de shoppings centers.

Em complemento ao Fato Relevante publicado em 31 de março de 2020, a Administradora informa que a administração do Floripa Shopping, com o objetivo de preservar as atividades comerciais, a manutenção dos contratos e a proteção dos postos de trabalho, tomou medidas em prol dos lojistas sobre Aluguel Mínimo e Condomínio com vencimento em abril de 2020. Sobre o Aluguel Mínimo, houve o parcelamento em 2 (duas) parcelas iguais, sendo a primeira parcela com vencimento em junho de 2020 e a segunda parcela com vencimento em julho de 2020. Sobre os custos de Condomínio, igualmente foi concedido o parcelamento sem juros, com vencimentos em abril 2020 e no mês subsequente. Vale ressaltar que tais medidas só serão validas para os lojistas que seguirem com os pagamentos dentro dos prazos estipulados.

Além disso, a administração do Floripa Shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração relevante na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de abril de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com