

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO [RBCO11]

CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

Código CVM n.º 0319025

COMUNICADO AO MERCADO

14 DE ABRIL DE 2020

RB CAPITAL OFFICE INCOME FII ESCRITURA AQUISIÇÃO DE 100% DO EDIFÍCIO RACHID SALIBA, NA REGIÃO DA AVENIDA PAULISTA

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Na presente data o Fundo realizou o pagamento do saldo do preço no valor de R\$ 67.172.411,05 (sessenta e sete milhões e cento e setenta e dois mil e quatrocentos e onze reais e cinco centavos), e lavrou a Escritura Pública de Venda e Compra, consolidando a aquisição de 100% (cem por cento) do Edifício Rachid Saliba, localizado à Rua Bela Cintra, 986, Consolação, São Paulo - SP (“Ed. Saliba”). O Fundo havia realizado em 06/abr o pagamento da primeira parcela semestral no valor de R\$ 22.337.783,00 (vinte e dois milhões e trezentos e trinta e sete mil e setecentos e oitenta e três reais) conforme previsto no Promessa de Venda e Compra firmado em outubro de 2019.

Pela antecipação do pagamento das parcelas, o fundo obteve um desconto de 10,5% a.a. (dez e meio por cento ao ano) sobre o saldo remanescente, equivalente a R\$ 6.938.870,95 (seis milhões e novecentos e trinta e oito mil e oitocentos e setenta e nove reais e cinco centavos). O preço final de aquisição do ativo, com 12.358 m² (doze mil e trezentos e cinquenta e oito metros quadrados) de área BOMA, foi R\$ 129.510.194,05 (cento e vinte e nove milhões e quinhentos e dez mil e cento e noventa e quatro reais e cinco centavos), equivalente a aproximadamente R\$10.480/m² (dez mil e quatrocentos e oitenta reais por metro quadrado).

A aquisição do imóvel não impacta a distribuição de rendimentos futuros deste imóvel para o Fundo, uma vez que o Fundo detinha a posse do imóvel e faz jus a 100% (cem por cento) das receitas do ativo desde out/2019. A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Ed. Rachid Saliba



Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**